

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'EMILIA CENTRALE

Corso Garibaldi n. 42 - 42121 Reggio Emilia

CONCESSIONE N. 22474/COMUNE DI CARPI

Vista la domanda di concessione e atto unilaterale d'obbligo presentato da **COMUNE DI CARPI**, acquisito al protocollo consortile in data 07/09/2016 al n° 13822, recante tutte le condizioni che regolano la concessione e corredato dal relativo elaborato progettuale;

Visto il parere del Responsabile del Procedimento, Ing. Nico Alberti, favorevole al rilascio della richiesta concessione, nel quale viene attestato che è stata seguita la prescritta procedura operativa;

Visto altresì il favorevole parere sulla compatibilità dell'opera oggetto della richiesta concessione tanto rispetto alle esigenze di manutenzione del Canale quanto rispetto alla sua funzionalità idraulica, rilasciato dall'Ing. Paola Zanetti, Dirigente dell'Area Sicurezza Idraulica, Irrigazione e Movimentazione Idrica;

Assunti i poteri che gli sono stati conferiti dall'art. 47, comma 6, lettera f, dello Statuto consortile, approvato dalla Giunta della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n 1383/2010 in data 20/09/2010;

Ai sensi degli artt. 136 e 137 del Regolamento per la esecuzione del T.U. della L. 22 marzo 1900, n. 195, e della L. 7 luglio 1902, n. 333, sulle bonificazioni delle paludi e dei terreni paludosi approvato con il R.D. 8 maggio 1904, n. 368;

Visto l'art. 100 del R.D. n. 215/1933;

Visto l'art. 14 della L.R. n. 7/2004;

dispone

- 1 Viene rilasciata a **COMUNE DI CARPI** la concessione per **TOMBAMENTO DI UN TRATTO DI CIRCA M 222,00 DELLO SCOLO CAVATA OCCIDENTALE ALL'ALTEZZA DI VIA SAN GIACOMO FRONTE MAPPALI 168-463-464-476-479 DEL FOGLIO 84 IN COMUNE DI CARPI**;
- 2 La concessione è disciplinata da tutte le condizioni contenute nella domanda ed atto unilaterale d'obbligo presentato e sottoscritto dal soggetto titolare della concessione, come sopra indicato, che viene allegato al presente atto, unitamente al relativo elaborato progettuale, per farne parte integrante e sostanziale.
- 3 Scadenza: **31/12/2045**

Reggio Emilia, 28/07/2016

Il Direttore Generale
(Avv. Domenico Turazza)





AI CONSORZIO DI BONIFICA
DELL'EMILIA CENTRALE
Corso Garibaldi, 42
42121 Reggio Emilia

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Il sottoscritto COMUNE DI CARPI CF: 00184280360, con sede in CORSO ALBERTO PIO 91, comune di CARPI (MO)

premesso che:

il richiedente intende realizzare la seguente opera: TOMBAMENTO DI UN TRATTO DI CIRCA M 222 DELLO SCOLO CAVATA OCCIDENTALE ALL'ALTEZZA DI VIA SAN GIACOMO FRONTE MAPPALI 168-463-464-476-479 DEL FOGLIO 84 IN COMUNE DI CARPI, PROVINCIA DI MODENA;

tale opera interferisce con il regime idraulico e/o con i lavori di manutenzione di infrastruttura pubblica di bonifica, in gestione al vostro Consorzio;

per questa ragione tale opera è soggetta a concessione, a termini degli artt. 135 – 137 del Regolamento sulle bonificazioni approvato con R.D. 08/05/1904 n. 368;

il tombamento è stato autorizzato dalla Regione Emilia Romagna, Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione civile con atto protocollo id PC/2016/17766 del 26/07/2016

tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

richiede

al Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale il rilascio della concessione a realizzare le opere sopra indicate.

A tale scopo il richiedente, per sé e per i propri successori e aventi causa, si impegna ad osservare scrupolosamente tutte le prescrizioni indicate dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, relative tanto al rilascio della richiesta concessione quanto al suo successivo mantenimento in essere, impegnandosi espressamente al rispetto delle seguenti condizioni:

1 Natura precaria della concessione : ferma restando la durata della concessione, si riconosce che tale provvedimento avrà natura essenzialmente precaria. Pertanto al Consorzio viene fin d'ora riconosciuta l'insindacabile facoltà di procedere in qualsiasi momento alla sua revoca, alla sua modifica o all'imposizione di nuove condizioni, comprese eventuali variazioni del canone annuo, senza che il concessionario possa pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta alcuna. In caso di mancata rimozione dell'opera, il Consorzio vi provvederà d'ufficio facendosi rimborsare i relativi oneri con le medesime modalità con cui verranno riscossi i canoni annui.

2 Scadenza: allo scadere della concessione (**31/12/2045**) il Consorzio avrà la facoltà di procedere al suo rinnovo anche in assenza di un'espressa richiesta in tal senso da parte del concessionario. In caso di mancato rinnovo della concessione, ovvero qualora venisse revocata, il concessionario dovrà immediatamente rimuovere le opere oggetto della concessione e mettere in pristino le pertinenze consorziali manomesse, riparando tutti i danni arrecati.

3 Canone annuo : gratuito

4 Responsabilità del concessionario: la concessione verrà rilasciata senza pregiudizio dei diritti dei terzi e pertanto, prima dell'inizio dei lavori, il richiedente dovrà ottenere ogni altra eventuale autorizzazione o concessione dovuta per legge, ed esempio di natura urbanistica (Concessione edilizia D.I.A., ecc.), paesaggistica, ambientale. Qualora la DIA o il Permesso di costruire non fossero rilasciati e/o decadessero per qualsiasi motivo, anche la concessione/autorizzazione ex R.D. 368/1904 rilasciata dal Consorzio di Bonifica si intenderà contestualmente annullata e priva di effetti giuridici. L'opera oggetto di concessione verrà costruita a rischio e pericolo dei richiedenti che si assumeranno ogni e qualsiasi responsabilità per danni provocati al manufatto stesso o a terzi per difetto di progettazione, esecuzione o manutenzione. In particolare il richiedente si impegna, a suo esclusivo onere e cura a posare e mantenere in efficienza tutte le protezioni antinfortunistiche previste dalla Legislazione vigente (a titolo esemplificativo e non esaustivo: guardrail, parapetti, ...), a mantenere l'opera in perfetta efficienza ed a non apportarvi modificazioni di sorta senza il preventivo assenso scritto del Consorzio. In caso di manifeste carenze di manutenzione dell'opera che possano arrecare danno al regolare esercizio delle infrastrutture pubbliche di bonifica, previa diffida ad eseguire i necessari lavori di manutenzione, il Consorzio avrà facoltà di procedere d'ufficio facendosi rimborsare i relativi oneri con le medesime modalità con cui verranno riscossi i canoni annui. Qualora la DIA e/o il Permesso di costruire non fossero rilasciati e/o decadessero per qualsiasi motivo, anche il presente Atto di intenderà contestualmente revocato.

5 Cambiamento della proprietà : il richiedente dichiara che l'opera oggetto di domanda di concessione è legata a vincolo di pertinenza all'immobile in comune di CARPI censito catastalmente al mappale 466 e 474 del foglio 84, di sua proprietà. L'opera oggetto della concessione è legata a vincolo di pertinenza con gli immobili di cui è al servizio, pertanto il titolare si impegna a: 1) non cedere tale opera separatamente alla cessione dell'immobile; 2) a comunicarne la cessione al Consorzio. L'opera oggetto di concessione, essendo destinata in modo durevole al servizio dell'immobile, bene principale, acquista (art. 817 c.c.) il carattere di pertinenza ed in quanto tale è ricompresa (art. 818 c.c.) negli atti e nei rapporti giuridici che hanno ad oggetto la cosa principale, come ad esempio il passaggio di proprietà dell'immobile per compravendita, nei quali deve essere espressamente richiamata. Nel caso di accertamento del passaggio di proprietà del bene principale, il Consorzio ha facoltà di eseguire d'ufficio la voltura della concessione, dandone informazione al nuovo acquirente/titolare che avrà la facoltà di accettare o rifiutare la voltura, procedendo nell'ultimo caso alla demolizione dell'opera e al ripristino dello stato dei luoghi, a sua cura e spesa . Qualora la voltura sia rifiutata e l'opera non venga demolita dal nuovo proprietario, il Consorzio si riserva di rivalersi oltre che sul nuovo acquirente/titolare, anche sull'originario titolare (o i suoi aventi causa), che dovrà provvedere alla rimozione dell'opera o sostenerne i costi qualora vi provveda il Consorzio direttamente.

6 Spese di istruttoria : il richiedente si impegna a provvedere al pagamento delle spese di istruttoria della richiesta concessione pari ad €. 75,00. Il Consorzio avrà la facoltà di

procedere alla riscossione di tale importo mediante iscrizione ai ruoli di riscossione esattoriale (Artt. 10 e segg. del D.P.R. n. 602/1973) ovvero di scegliere altre modalità di pagamento ritenute più idonee.

7 Comunicazioni : tutte le comunicazioni con il Consorzio, relativamente alla concessione oggetto della presente domanda avverranno in via prioritaria per posta elettronica al seguente indirizzo: comune.carpi@pec.comune.carpi.mo.it . In caso di impossibilità di utilizzare la e-mail, le comunicazioni avverranno per posta ordinaria. Il richiedente si impegna a comunicare al Consorzio eventuali cambiamenti al sopra indicato indirizzo di posta elettronica.

8 Caratteristiche dell'opera:

- La copertura del Cavo Cavata Occidentale per 222 m avverrà mediante l'impiego di scatolari con larghezza interna di 4,00 m e altezza interna di 1,60 m

- gli elementi prefabbricati in c. a. saranno posati su soletta in cls magro armata con rete elettrosaldata; saranno stuccati nei giunti internamente ed esternamente con malta cementizia; a completamento del tombamento saranno realizzati manufatti in opera in C. A. in corrispondenza delle curve esistenti, secondo gli elaborati grafici Allegati A e B, che costituiscono parte integrante della concessione; tutti i manufatti saranno costruiti conformemente agli elaborati grafici (allegati A e B) e con le prescrizioni eventualmente impartite dai Tecnici del Consorzio in corso d'opera;

- la paratoia di barricazione esistente a monte della curva di Valle (Ovest), sarà ricollocata immediatamente a valle della curva di monte (Est) nei pressi dell'esistente impianto di sollevamento; l'esistente griglia ferma-erba dell'impiantino, sarà resa accessibile per gli interventi di pulizia ordinaria, mediante la costruzione di un coperchio in grigliato carrabile, a tutta larghezza e apribile a due ante per un m. 1,00 e in parte fissato; il nuovo scatolare in C. A. avrà una quota di scorrimento di fondo pari alla soletta esistente del tratto in curva a valle (Ovest) e una pendenza a salire verso monte (Est) $i = 0.0005$

- l'area di risulta sarà utilizzata, incorporandola con una recinzione, mentre la recinzione esistente lungo la sponda sinistra (Ovest) del tratto di Scolo Cavata Occidentale a monte, che rimarrà aperto (a cielo libero) , sarà spostata alla distanza minima di 5,00 m dal ciglio del cavo stesso, come da progetto;

- i manufatti saranno dotati di tutte le protezioni antinforturistiche previste dalla Legislazione vigente.

Inoltre:

- La manutenzione del tratto di cavo tubato e immediate vicinanze sarà a cura e spesa del Concessionario;

- Il Concessionario si obbliga sin da ora ad eseguire a propria cura e spese tutti gli interventi che so rendessero necessari per assicurare il buon regime idraulico dello Scolo Cavata Occidentale in corrispondenza delle suddette opere di copertura e in conseguenza delle variate condizioni e necessità idrauliche

- qualora si dovessero manifestare fenomeni erosivi e/o franamenti all'alveo dello Scolo Cavata Occidentale per cause da imputarsi all'intervento di cui trattasi, l'onere e le spese per il ripristino saranno totalmente a carico del Concessionario;

- dovrà essere garantito il regolare deflusso delle acque anche in caso di piene improvvise, adottando tutti gli accorgimenti necessari onde evitare danni a cose e/o persone. I lavori dovranno avere la durata per il tempo strettamente necessario e si dovrà provvedere all'immediato allontanamento dei materiali eventualmente depositatisi in alveo;

- il Concessionario è responsabile di qualsiasi danno arrecato alla proprietà pubblica e privata a seguito dei lavori predetti, ed è tenuta ad effettuare le eventuali riparazioni e/o risarcimenti mantenendo sollevata l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale, la

Protezione Civile, il Demanio dello Stato italiano, la Regione Emilia Romagna e il Consorzio della Bonifica dell'Emilia Centrale , da ogni vertenza.

9 Realizzazione dell'opera e sue caratteristiche tecniche: il richiedente si impegna a comunicare al Consorzio la data d'inizio dei lavori, con un preavviso di almeno 7 giorni (via telefax o per posta elettronica all'indirizzo protocollo@pec.emiliacentrale.it), e così pure la data di fine lavori, restando stabilito che gli stessi dovranno essere eseguiti nei termini e secondo le prescrizioni tecniche indicate sull'atto unilaterale d'obbligo e/o impartite direttamente sul posto dal personale consorziale. Qualora non sia comunicato l'inizio dei lavori al Consorzio, quest'ultimo richiederà all'utente inadempiente il pagamento della somma di € 50,00 se persona fisica o di € 200,00 se persona giuridica, a ristoro dei maggiori oneri per sorveglianza. Tale somma sarà riscossa insieme alle spese d'istruttoria. In ogni caso l'inizio dei lavori è subordinato alle esigenze idrauliche del canale interessato. Ad insindacabile richiesta del Consorzio dovrà essere prodotto il certificato di regolare esecuzione o di collaudo delle opere eseguite. I lavori/le opere dovranno essere terminati entro 3 anni dalla data di rilascio del permesso, pena la decadenza dello stesso che verrà archiviato d'ufficio, salvo motivate richieste di proroga. Il richiedente, qualora sia accertata dai tecnico consortili con apposito verbale la realizzazione non a regola d'arte delle opere e/o dei lavori autorizzati (o il loro completamento non corretto sotto il profilo idraulico) e, comunque, in danno alle infrastrutture pubbliche di bonifica interferite, autorizza espressamente il Consorzio di bonifica a completare le opere e i lavori, anche a mezzo di Ditte terze, addebitandogli tutte le spese inerenti sul primo ruolo utile (avviso di pagamento/cartella esattoriale). Il manufatto (ponte e/o tombamento), realizzato a regola d'arte e a perfetta tenuta idraulica, si intende costruito a rischio e pericolo del Concessionario, che si assume ogni e qualsiasi responsabilità per danni provocati al manufatto, al corso d'acqua interferito e a terzi, sia per difetto di progettazione ed esecuzione, che in conseguenza delle acque fluenti nella infrastruttura pubblica di bonifica interferita; la manutenzione ordinaria e straordinaria del ponte/della tubazione, nonché l'espurgo della canna e delle sue immediate adiacenze, da eseguirsi al bisogno e/o su semplice richiesta del Consorzio, sarà a completa cura e onere del Concessionario. Il Concessionario autorizza espressamente il libero transito sul ponte/tombamento al Personale e ai mezzi operativi del Consorzio adibiti alla sorveglianza e manutenzione delle opere di bonifica.

Esente da bollo ai sensi dell'art. 16 Tabella allegato B) del DPR 26/10/1972, n. 642

Data 05/09/2016

COMUNE DI CARPI

Dirigente Responsabile del Settore A3 - LLPPP, Infrastrutture, Patrimonio

Dott. Ing. Norberto Carboni

(documento firmato digitalmente)



DiKe - Digital Key
(Software per la firma digitale di documenti)

Esito Verifica Firme

12 settembre 2016

File : C:/Users/cagnolidamiano/dikeTmpdir/36075.500.Generico.1.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 12/09/2016 06.21.27 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : NORBERTO CARBONI
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata
Cod. Fiscale : CRBNBR59H06F257I
Stato : IT
Organizzazione : COMUNE DI CARPI/00184280360
Cod. Ident. : 201114985912
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dal: : 26/02/2014 11.52.05 (UTC Time)
Validità Cert fino al: : 26/02/2017 00.00.00 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa
Data e Ora Firma : 05/09/2016 13.33.27 (UTC Time)

Comune di Carpi - Protocollo n. 48969/2016 del 17/09/2016
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

InfoCert S.p.A.

sito web: www.firma.infocert.it

	TIPO	ANNO	NUMERO
Reg.	PC	2016	17166
del	26/07	2016	

Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale

Corso Garibaldi n 42

42121 Reggio Emilia (RE)

CBEC Emilia Centrale

2016E0012223 6.3 26/07/16

Fasc. 2016AN-43004.6.3-19



e p.c

Comune di Carpi

Area Patrimonio

Corso Alberto Pio, n 91

41012 Carpi (MO)

OGGETTO: Lavori di tombinamento di un tratto di ml 222,00 dello Scolo Cavata Occidentale all'altezza di Via San Giacomo fronte Mappali 168-463-464-476-479 del Foglio 84 in Comune di Carpi (MO) – Parere ai sensi del Regolamento 8/5/1904 n 368, Titolo VI-Capo I- art. 136.

Vista la richiesta pervenuta in data 05/01/2016 ed acquisita agli atti della Regione Emilia-Romagna, Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po, con prot. 1408 con la quale il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale ha richiesto sia il rilascio di conforme avviso che trasmesso il proprio parere in merito ai lavori di cui all'oggetto;

Considerato che a seguito della L.R. 13/2015, con la quale è stata approvata la riforma del sistema di governo regionale e locale, nonché della D.G.R. n. 622 del 28/04/2016 con cui la Regione Emilia-Romagna ha provveduto a dare attuazione alla seconda fase della riorganizzazione dell'organizzazione amministrativa regionale, questo Servizio è attualmente chiamato ad espletare, per l'ambito di Modena, le funzioni in materia di difesa del suolo svolte dall'ex Servizio Tecnico dei Bacini degli Affluenti del Po;

Visti gli elaborati, la relazione tecnica e la dichiarazione del Sig. Sindaco del Comune di Carpi in data 30 novembre 2015 – Codice Pratica ODI046_4 dalla quale risulta che il tombinamento rappresenta una maggiore tutela sia della pubblica e privata incolumità che della salute degli utenti della zona industriale;

Strada Pomposiana, 325
Via Fonteraso, 1541123 MARZAGLIA NUOVA (MO) Tel. 059.200200
41121 MODENA Tel. 059.248711Fax 059.200240
Fax. 059.248750

PEC: stpc.affluentipo@postacert.regione.emilia-romagna.it

E-mail: stpc.programmispeciali@regione.emilia-romagna.it

INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM	SUB.
a uso interno: DP/ / Classif. 5685						Fasc.		

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed esclusivamente sotto il profilo idraulico

si rilascia

conforme avviso ai sensi dell'art.136 del Regolamento sulle Bonifiche approvato con R.D. n. 368 dell'8 maggio 1904 in subordine all'osservanza delle sotto indicate clausole:

- qualora si dovessero manifestare fenomeni erosivi e/o franamenti all'alveo dello Scolo Cavata Occidentale per cause da imputarsi all'intervento di cui trattasi, l'onere e le spese per il ripristino saranno totalmente a carico della Ditta autorizzata;
- dovrà essere garantito il regolare deflusso delle acque anche in caso di piene improvvise, adottando tutti gli accorgimenti necessari onde evitare danni a cose e/o persone. I lavori dovranno avere la durata per il tempo strettamente necessario e si dovrà provvedere all'immediato allontanamento dei materiali eventualmente depositatisi in alveo;
- la Ditta è responsabile di qualsiasi danno arrecato alla proprietà pubblica e privata a seguito dei lavori predetti, ed è tenuta ad effettuare le eventuali riparazioni e/o risarcimenti mantenendo sollevata l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile da ogni vertenza.

Si precisa che qualora l'esecuzione delle opere comporti l'occupazione temporanea o permanente di aree demaniali le competenze su tale materia sono state trasferite ad ARPAE a decorrere dal 01/05/2016.

William Ferretti

Il Dirigente

D.ssa Rita Nicolini

(documento firmato digitalmente)



DiKe - Digital Key
(Software per la firma digitale di documenti)

Esito Verifica Firme

26 luglio 2016

File : C:/Users/cagnolidamiano/dikeTmpdir/tmp_00000003..p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 26/07/2016 13.03.32 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : RITA NICOLINI
Ente Certificatore : InfoCert Firma Qualificata
Cod. Fiscale : NCLRTI63L55F257H
Stato : IT
Organizzazione : NON PRESENTE
Cod. Ident. : 20051487402
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dal: : 07/01/2014 11.31.21 (UTC Time)
Validità Cert fino al: : 07/01/2017 00.00.00 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa
Data e Ora Firma : 26/07/2016 07.58.54 (UTC Time)

Comune di Carpi - Protocollo n. 48969/2016 del 17/09/2016
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

InfoCert S.p.A.

sito web: www.firma.infocert.it

Prot. Gen. n.

Carpi, 30 novembre 2015

Class.: 4.9

Codice Pratica: OID046_4

Spett.le **Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale**

Allegati n.

Ufficio Concessioni

F:\DATA\Patrimonio_Vendite\OID\Oid046_4_CavataViaSanGiacomo\2a
Bonifica\20151130 dichiarazione Sindaco per tombamento.doc

Corso Garibaldi n. 42

42121 REGGIO EMILIA

protocollo@pec.emiliacentrale.it

P.E.C.

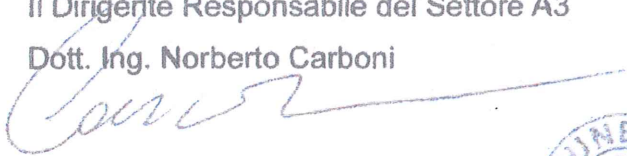
Oggetto: Tombamento di un tratto del Cavo "Scolo Cavata Occidentale", a lato di via San Giacomo, in zona industriale a Carpi.

Il sottoscritto **Alberto Bellelli**, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Carpi (MO), attesta che i lavori in oggetto, previsti nel progetto di Tombamento del canale "Scolo Cavata Occidentale" predisposto dalla Società **DE.CO. Srl** con sede in Carpi via dell'Agricoltura n° 23, C.F. 00992270363, sono finalizzati alla tutela della pubblica e privata incolumità, di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 3939/1994 e D. Lgs n. 152/199 art. 41, in quanto il tratto di canale di scolo interessato dal progetto si colloca al lato di via San Giacomo in un'area fortemente urbanizzata e, nelle attuali condizioni, rappresenta pericolo di possibili cadute al suo interno non essendo protetto da sponde, oltre ad un suo utilizzo saltuario come discarica abusiva. Inoltre il suo tombamento è finalizzato ad una migliore tutela della salute degli utenti della zona industriale, trattandosi di scolo a cielo aperto.

Visto

Il Dirigente Responsabile del Settore A3

Dott. Ing. Norberto Carboni



Il Sindaco pro-tempore

Alberto Bellelli

