



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO APPALTI, ESPROPRI E CONTRATTI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 534 del 02/08/2016**

Registro del Settore  
N. 152 del 27/07/2016

**Oggetto:** DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LAFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICO-PROFESSIONALI INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DELLE STRUTTURE E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTI IDRICO - SANITARI, DI SCARICO, GAS, CUCINE ECC. E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - RAFFRESCAMENTO E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PRATICA DI PREVENZIONE INCENDIO, ACCATASTAMENTO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO/CARE RESIDENCES PER ANZIANI IN VIA NUOVA PONENTE N° 2 A CARPI



**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICO-PROFESSIONALI INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DELLE STRUTTURE E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTI IDRICO - SANITARI, DI SCARICO, GAS, CUCINE ECC. E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - RAFFRESCAMENTO E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PRATICA DI PREVENZIONE INCENDIO, ACCATASTAMENTO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO/CARE RESIDENCES PER ANZIANI IN VIA NUOVA PONENTE N° 2 A CARPI.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE A3**

**richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 18/02/2016 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e del piano poliennale degli investimenti ” e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 23/02/2016 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2016-2018” e successive modifiche e integrazioni;

**rilevato che** ai sensi dell’art. 37 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possono effettuare le acquisizioni di forniture, servizi e lavori mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come centrali uniche di committenza;

**richiamata** la deliberazione di Giunta dell’Unione delle Terre d’Argine n. 83 del 29-6-2016 avente ad oggetto “COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L’UNIONE TERRE D’ARGINE PER L’ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALL’ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DEL D.LGS. N. 50/2016”, con la quale è stata disposta l’attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell’Unione delle Terre d’Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi e Soliera), con decorrenza dal 15-07-2016;

**visti:**

- l’art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, contenente la disposizione, a carico delle stazioni appaltanti e prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, circa l’obbligo di prevedere specifica determinazione a contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 192 del Tuel 267/2000 che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento;

**preso atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 16.02.2016, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all’approvazione del progetto PRELIMINARE n. 80/15 per la realizzazione dell’intervento in oggetto, così come redatto dal Settore A3 "Lavori pubblici, Infrastrutture e Patrimonio" dal tecnico progettista Arch. Pasquale Iarrobino e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Morini, per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 4.000.000,00;

**vista** l’attestazione e certificazione di carenza d’organico e indisponibilità di personale

tecnico nell'ambito della struttura organizzativa comunale per lo svolgimento dell'incarico relativo alla progettazione definitiva-esecutiva in oggetto, rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Antonio Morini prot. int. 12842/2016 ;

**ritenuto**, perciò, necessario avviare le procedure di assegnazione a soggetti esterni dei servizi tecnico-professionali per la redazione della progettazione definitiva-esecutiva e le ulteriori attività tecniche necessarie per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

**considerato che:**

- alla data odierna non sussistono, per il servizio oggetto del presente appalto, Convenzioni-quadro di cui all'art. 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da CONSIP S.p.A., e neppure altre stipulate dall'Agenzia Regionale INTERCENT-ER di cui ai commi 158 e 160 dell'art. 1 della Legge 266/2005;
- l'affidamento dei servizi in oggetto non è soggetto alla normativa concernente il mercato elettronico gestito dalle centrali di committenza nazionale e regionale, non essendo disponibile sul mercato elettronico tale tipologia di servizi;

**Visto** l'allegato Disciplinare d'incarico per l'affidamento dei servizi tecnico professionali in oggetto, facente parte integrante della presente determinazione a contrattare e contenente, oltre alla specificazione dell'oggetto dell'incarico stesso, anche le clausole necessarie per la regolazione del rapporto contrattuale (subappalto, caratteristiche giuridiche del contratto, termini di svolgimento delle prestazioni e penalità, modalità di pagamento dei compensi, modalità di definizione delle controversie, modalità di stipula ecc.)

**Preso atto** che l'importo delle prestazioni tecnico-professionali oggetto del presente incarico, calcolato sulla base dei criteri stabiliti dal DM 143 del 31-10-2013, ammonta a complessivi € 161.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA;

**Ritenuto** che, ai sensi dell'art. 83 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, è di particolare importanza, al fine di stabilire l'idoneità dei concorrenti per la partecipazione alla presente gara, il possesso di adeguata esperienza in tipologie di servizi assimilabili, anche per la consistenza quantitativa dei servizi medesimi, richiedendo, come requisito di partecipazione alla gara in oggetto, di possedere un adeguato fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, soprattutto per l'esigenza di individuare adeguata e qualificata concorrenzialità per la gara in oggetto, stante la modalità di affidamento tramite procedura aperta, in base anche a requisiti di particolare solidità economico-finanziaria correlati con la tipologia dei servizi similari effettuati;

**Considerato che:**

- per le caratteristiche della presente gara non sono ravvisabili interferenze significative con le condizioni ambientali dei luoghi di lavoro e di svolgimento dei servizi richiesti, con riferimento alle prestazioni previste per il comune di Carpi;
- in particolare e' esclusa relativamente a tali prestazioni la predisposizione del DUVRI (documentazione unica di valutazione dei rischi da interferenze) e non si possono definire in modo specifico i costi relativi alla sicurezza del lavoro, che pertanto non vengono indicati separatamente, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs 18-04-2016, n. 50, e della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 3 del 05.03.08;

**preso atto** che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento in oggetto di €

4.000.000,00 è prevista nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2016-2018 all'ID 6520, e che per l'annualità 2016 del predetto programma triennale dei lavori pubblici è prevista una spesa di € 300.000,00;

**visto** il CIG relativo all'affidamento in oggetto, rilasciato dall'A.N.A.C. e identificato nel seguente modo: 67662917F7

**Dato atto che** l'intervento in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisibile in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

**accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**richiamata** la seguente normativa:

- Dlgs.50/2016 ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", artt. 24, 46, 157 e 216 c. 5;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 179 "Accertamento" e all'art. 183 "Impegno di spesa";
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.M. n. 55 del 03/04/2013, come integrato con Decreto legge n. 66 del 24.4.2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" art. 25 in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fatture in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31/03/2015;
- la L. n. 190 del 23/12/2014 (legge finanziaria di stabilità 2015) e successivo decreto di attuazione con nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment);
- il Regolamento dei contratti del Comune di Carpi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015 ed in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";
- D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

## **DETERMINA**

**di provvedere** all'assegnazione dei servizi tecnico-professionali inerenti la progettazione

definitiva-esecutiva delle strutture e direzione operativa, impianti idrico - sanitari, di scarico, gas, cucine ecc. e direzione operativa, impianto di riscaldamento - raffrescamento e direzione operativa, impianti elettrici e speciali e direzione operativa, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratica di prevenzione incendio, accatastamento ai fini della realizzazione di un nuovo centro diurno/care residences per anziani in via Nuova Ponente n° 2 a Carpi;

**di disporre** l'aggiudicazione mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 157 D.lg.s 50/2016, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lettera b) del D.lgs 50/2016, da individuare sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, mediante valutazione da parte di apposita Commissione giudicatrice,

**di approvare** lo schema di Disciplinare d'incarico per i servizi tecnico-professionali in oggetto allegato al presente atto sotto la lettera A;

**di stabilire** che il contratto concernente l'appalto dei servizi tecnico professionali in oggetto sarà stipulato in forma pubblica-amministrativa ed in modalità elettronica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e dall'art. 59 del Regolamento dei contratti del Comune di Carpi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015;

**di prenotare**, ai fini dell'affidamento dei suddetti servizi tecnici professionali, la spesa di euro 204.276,80 (€ 161.000,00 oltre oneri previdenziali al 4% per € 6440,00 e IVA al 22% per € 36.836,80) alla voce di bilancio 8310.00.02 per l'esercizio 2016;

**di stabilire che:**

- l'Amministrazione, relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento del servizio, nonché le Parti Contraenti in sede di stipula, sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al D. Lgs. 50/2016 ovvero di eventuali linee d'indirizzo dell'ANAC, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Disciplinare d'incarico già approvato, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;
- in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";

**di dare atto che:**

- l'approvazione dei documenti di gara (bando, disciplinare, schema dichiarazione

sostitutiva per i concorrenti) verrà effettuata con successivo provvedimento ad hoc a cura della Centrale Unica di Committenza istituita nell'ambito dell'Unione Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;

- per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara e per la proposta di aggiudicazione è competente la CUC dell'Unione delle Terre d'Argine, cui verrà trasmessa apposita istanza di attivazione in merito;

**di dare atto, altresì, che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Ing. Antonio Morini, responsabile del Servizio Progettazione e Direzione del Settore A3 del Comune di Carpi, ai sensi degli artt. 31, 101 e 111 del D.Lgs. n. 50/2016;

- si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 comma 2 del D.LGS. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LAFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICO-PROFESSIONALI INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DELLE STRUTTURE E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTI IDRICO - SANITARI, DI SCARICO, GAS, CUCINE ECC. E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - RAFFRESCAMENTO E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PRATICA DI PREVENZIONE INCENDIO, ACCATASTAMENTO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO/CARE RESIDENCES PER ANZIANI IN VIA NUOVA PONENTE N° 2 A CARPI

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2016	204276.8		08310.00.02		
	<b>Anno</b>	<b>Prenotazione</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2016	U	1356			2109
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE ASSISTENZA SOCIALE: INVESTIMENTI		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	67662917F7		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Progetto A3 n. 80/15 Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi - Affidamento servizi tecnico-professionali inerenti la progettazione definitiva -esecutiva , coordinamento alla sicurezza, pratica prevenzione incendi e accatastamento.Prenotazione della spesa con determina a contrattare				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 534 DEL 02/08/2016 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 02/08/2016

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**



Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LAFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICO-PROFESSIONALI INERENTI LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DELLE STRUTTURE E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTI IDRICO - SANITARI, DI SCARICO, GAS, CUCINE ECC. E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - RAFFRESCAMENTO E DIREZIONE OPERATIVA, IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E DIREZIONE OPERATIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, PRATICA DI PREVENZIONE INCENDIO, ACCATASTAMENTO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO/CARE RESIDENCES PER ANZIANI IN VIA NUOVA PONENTE N° 2 A CARPI** ”, n° 152 del registro di Settore in data 27/07/2016

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 09/08/2016 al giorno 24/08/2016.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.