

Prot. int. n. _____ del __/01/2016

TIT. IV Fasc. 09

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI ED AFFINI PREVISTE NEL PROGETTO A4 N. 203/2013 “PALAZZO DELLA PIEVE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA”.

L’anno 2016 (duemilasedici) in questo giorno 28 (ventotto) del mese di gennaio

28.01.2016

alle ore 9.30, nella "Sala della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio" della Sede Comunale posta in Carpi, V.le B. Peruzzi, n. 2.

Sono presenti i Signori:

- 1. GNOLI Arch. GIOVANNI**, nato a Modena il 05.06.1952, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, Dirigente Responsabile del Settore A4 del Comune di Carpi con sede in Carpi (MO), V.le B. Peruzzi n. 2, (C.F.: 00184280360), agente non in proprio ma nella sua veste di Dirigente, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 12 e 15 Regolamento per la disciplina dei contratti;
- 2. ALBERTAZZI Elisabetta e BARTOLI Livio** dipendenti comunali, a titolo di testimoni noti ed idonei;

P R E M E S S O:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 17/11/2015 è stato approvato il Progetto Esecutivo indicato in oggetto, per un importo complessivo di € 200.000,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 825 del 28/11/2015, a firma del Dirigente Responsabile del Settore A4 Dott. Arch. Giovanni Gnoli, si disponeva di avviare una procedura negoziata previa indagine di mercato con pubblicazione di apposito avviso di sorteggio al fine di individuare n. 8 soggetti da invitare in possesso dei requisiti previsti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica;
- che, come risulta dal Verbale Prot. int. n. 61870 del 16/12/2015, relativo al sorteggio pubblico effettuato in data 15/12/2015, si è proceduto all’individuazione delle otto ditte da invitare alla gara in oggetto, sulla base della numerazione attribuita nell’elenco depositato agli atti del Prot. Gen. n. 61706/2015 formato a seguito dell’ avviso

pubblico di indagine di mercato Prot. Gen.le n. 58795 del 30/11/2015;

- che con Determinazione Dirigenziale A4 n. 938 del 28/12/2015, si disponeva di assegnare i lavori previsti nel progetto in oggetto per un importo a base di gara pari ad € 75.923,38 (+ 22% Iva) di cui € 72.623,38 per lavori e € 3.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara mediante cottimo fiduciario preceduto da procedura negoziata tra ditte specializzate, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e art. 8 del Regolamento per i Lavori le Forniture ed i Servizi in Economia per l'affidamento dei lavori in oggetto, rivolgendo l'invito ad almeno otto soggetti;
- che sulla base della numerazione attribuita nel succitato elenco Prot. Gen. n. 61706/2015 sono state individuate le ditte corrispondenti ai numeri:

1) **3**; 2) **6**; 3) **12**; 4) **20**; 5) **2**; 6) **22**; 7) **21**; 8) **19**.

- che con lettera d'invito alla gara informale in oggetto, prot. gen.le n. 63896/2015, in data 29/12/2015 si provvedeva ad invitare a presentare offerta i seguenti otto concorrenti:

1. **L'ARCA SRL** Via Turchia, 15/A - 41122 Modena corrispondente al n. **3** dell'elenco posto a base di sorteggio;
2. **MARMIROLI SRL** Via Strada Vecchia, 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE) corrispondente al n. **6** dell'elenco posto a base di sorteggio;
3. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO SNC** Via Dell'Artigianato, 27 - 41032 Cavezzo (MO) corrispondente al n. **12** dell'elenco posto a base di sorteggio;
4. **EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL** Via Asiago, 57 - 41125 Modena corrispondente al n. **20** dell'elenco posto a base di sorteggio;
5. **ITON SRL** Via Prati Vecchi, 21 - 42025 Cavriago (RE) corrispondente al n. **2** dell'elenco posto a base di sorteggio;
6. **BASCHIERI SRL** Via Oslo, 26 - 41049 Sassuolo (MO) corrispondente al n. **22** dell'elenco posto a base di sorteggio;
7. **COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL** C.So M. Fanti, 69 - 41012 Carpi (MO) corrispondente al n. **21** dell'elenco posto a base di sorteggio;
8. **BETA PIU' SRL** Via C. Della Chiesa, 293 - 41126 Modena corrispondente al n. **19** dell'elenco posto a base di sorteggio;

CIO' PREMESSO:

il Presidente dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della busta sigillata rif. prot. int. 61706/2015, contenente l'elenco delle ditte numerato utilizzato per l'effettuazione del sorteggio pubblico, e prende atto che, entro il termine stabilito del 27/01/2016, alle ore 11.30, hanno fatto pervenire all'ufficio Protocollo il plico contenente l'offerta, i seguenti 5 soggetti:

1. Prot. gen.le n. **4109** del 26/01/2016 **L'ARCA SRL** Via Turchia, 15/A - 41122 Modena;
2. Prot. gen.le n. 4399 del 27/01/2016 **COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL** C.So M. Fanti, 69 - 41012 Carpi (MO);
3. Prot. gen.le n. **4430** del 27/01/2016 **BETA PIU' SRL** Via C. Della Chiesa, 293 - 41126 Modena;
4. Prot. gen.le n. **4437** del 27/01/2016 **EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL** Via Asiago, 57 - 41125 Modena;
5. Prot. gen.le n. **4446** del 27/01/2016 **BASCHIERI SRL** Via Oslo, 26 - 41049 Sassuolo (MO);

Mentre le seguenti ditte hanno comunicato la loro rinuncia a presentare offerta:

- MARMIROLI SRL Via Strada Vecchia, 88/1 - 42011 Bagnolo in Piano (RE) prot. gen. n. 3551 del 22/01/2016;
- ITON SRL Via Prati Vecchi, 21 - 42025 Cavriago (RE) prot. gen. n. 3985 del 25/01/2016;
- ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO SNC Via Dell'Artigianato, 27 - 41032 Cavezzo (MO) prot. gen. n. 4340 del 27/01/2016;

Quindi il Presidente procede all'apertura dei plichi dei concorrenti e, a seguito dell'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara in oggetto, constata l'ammissibilità di tutti i concorrenti.

Successivamente, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei 5 concorrenti ammessi, secondo il seguente ordine, rilevando quanto segue:

1. la Ditta **L'ARCA SRL** offre un ribasso del - **21,1419%**;
2. la Ditta **COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL** offre un ribasso del - **14,70%**;
3. il **BETA PIU' SRL** offre un ribasso del - **29,69%**;
4. la Ditta **EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL** offre un ribasso del - **18,21%**;
5. il **BASCHIERI SRL** offre un ribasso del - **15,885%**;

L'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta **BETA PIU' SRL**, che offre un ribasso del - **29,69%**, mentre il

concorrente che segue in graduatoria è la ditta **L'ARCA SRL**, che offre un ribasso del - **21,1419%**.

Pertanto in base alle offerte suddette, il Presidente, Dott. Arch. Giovanni Gnoli, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, fatte salve le riserve di legge.

AGGIUDICA IN VIA PROVVISORIA

la procedura negoziata relativa alle **"OPERE EDILI ED AFFINI PREVISTE NEL PROGETTO A4 N. 203/2013 "PALAZZO DELLA PIEVE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA"** alla ditta **BETA PIU' SRL** Via C. Della Chiesa, 293 - 41126 Modena C. FISCALE e P.IVA: 03445810363, per l'importo di **€ 54.361,50 + I.V.A. 22%**, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti ad € 3.300,00, al netto del ribasso offerto del - 29,69%, pari ad € 21.561,88 rispetto ad un importo complessivo a base di gara, a misura, di € 75.923,38 + I.V.A., di cui € 72.623,38 per lavori ed € 3.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara come da offerta agli atti del prot. gen.le. n. **4430 del 27/01/2016 allegato A)** al presente atto.

La dichiarazione sostitutiva, presentata dalla ditta "BETA PIU' SRL", viene conservata agli atti dell'Ufficio Segreteria del Settore A4 del Comune di Carpi.

Il Presidente dispone che il presente verbale di aggiudicazione provvisoria sia acquisito ed approvato con atto dirigenziale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente Responsabile del Settore A4, Dott. Arch. Giovanni Gnoli e dai Testimoni.

p. IL COMUNE DI CARPI

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A4 - RESTAURO E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ARTISTICO E STORICO

ARCH. GIOVANNI GNOLI



I TESTIMONI

SIG.RA ELISABETTA ALBERTAZZI

SIG. LIVIO BARTOLI



beta più s.r.l.

Tel. 059-820304; 059-826403 fax: 059/820328

Sede legale: Via Cesare della Chiesa n. 293 - 41126 Modena - Posta certificata
betapiu@pec-one.it
Cod. Fisc./Partita IVA/ Iscriz. Al Reg. delle Imprese di Modena: 03445810363
Codice attività: 43.39.09

Spett.le
Comune di Carpi
C.so A. Pio n. 91
41012 Carpi (Mo)

OGGETTO: "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE
EDILI ED AFFINI PREVISTE NEL PROGETTO A4 N.203/2013" PALAZZO
DELLA PIEVE : MANUTENZIONE STRAORDINARIA"
C.I.G. 65271148DC"

Il sottoscritto Paolo Poli nato a Scandiano (RE) il 14/09/1941 in qualità di Legale
Rappresentante dell'Impresa Beta Più srl srl con sede in via Cesare della
Chiesa n° 293 41126 Modena c.f e P.iva n°03445810363
tel. 059/820304 fax.059/820328

email : info@betapiu.it pec. : betapiusrl@pec-one.it

OFFRE

il ribasso del 29,69% (ventinovevirgolasessantannoveper cento) sull'elenco prezzi
posto a base di gara.

Modena 26/01/2016

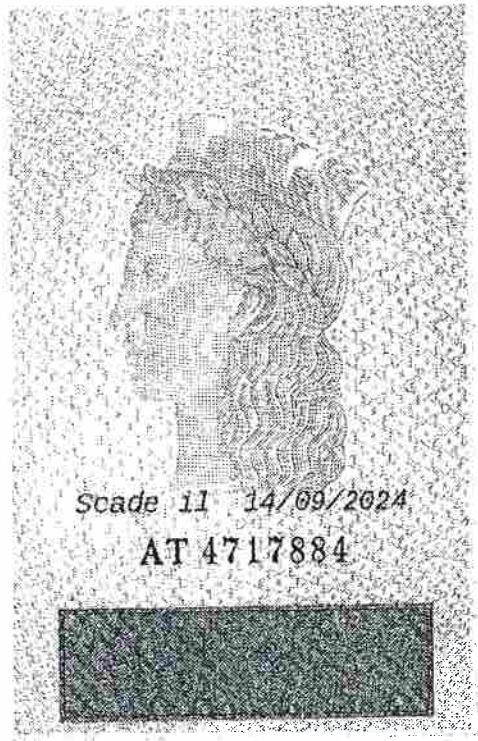
In fede

BETA PIU SRL
VIA CESARE DELLA CHIESA N. 293
41126 MODENA
CF/P.IVA: 03445810363
TEL: 059/820304; 059/826403
FAX: 059/820328

Cognome **POLI**
 Nome **PAOLO**
 nato il **14/09/1941**
 (atto n. **214** P. **1** S. **A**)
 a **Scandiano (RE)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **Modena**
VMIA ARCHIROLA, n. 20 s.c.l.s.
 Stato civile **coniugato**
 Professione _____
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.74**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari _____



Firma del titolare _____
Modena **17/01/2014**
 p. IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro **Roberto Benevelli**
 DIR. SEGR. 0.20
 IMP. FISSO, 5.16
 TOT., 5.42



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
Modena

CARTA D'IDENTITA
 N° AT 4717884

DI
POLI
PAOLO