



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 160 del 13/03/2017**

Registro del Settore  
N. 48 del 13/03/2017

**Oggetto:** **Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del Caffè del Teatro posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73. Proroga del termine per il deposito del progetto per l'approvazione ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/2004.**

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73. Proroga del termine per il deposito del progetto per l'approvazione ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/2004.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3  
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 09-12-2015, recante gli indirizzi per una nuova procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali comunali del Caffè del Teatro, con cui si dava mandato ai Dirigenti dei Settori competenti di procedere nella predisposizione di tutti gli atti necessari e propedeutici per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto;
- determinazione dirigenziale a contrattare n. 548 del 05-08-2016, con la quale si stabilivano le modalità per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 164 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuare mediante valutazione da parte di apposita Commissione giudicatrice, per un canone annuale di concessione a base di gara previsto e definito ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 167 c.4 di € 19.000,00 + IVA ed un valore complessivo della concessione stimato in € 228.000,00 + IVA;
- la determina dirigenziale dell'Unione delle Terre D'Argine n. 640 del 27-09-2016, a cura della Centrale Unica di Committenza, che l'approvava gli elaborati e i documenti di gara (bando, disciplinare, schema di dichiarazione sostitutiva, Capitolato d'oneri, comprensivo degli allegati A "Verbale di consistenza e relazione tecnica di stima Prot. Gen.le n. 16503 del 20-03-2013" e B "Planimetria", redatto dal Servizio Amministrazione del Patrimonio del Settore A3 del Comune di Carpi e Schema di concessione) è stata effettuata con successivo provvedimento dirigenziale, a istituita nell'ambito dell'Unione Terre d'Argine;
- il Bando di gara del 05-10-2016, Prot. Gen.le n. 47321, con cui si pubblicizzava la gara in oggetto nei modi e forme di legge;
- determinazione dirigenziale n. 35 del 25/01/2017 di aggiudicazione provvisoria al Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, per anni dodici, trasmessa agli aggiudicatari provvisori il 27/01/2017, agli atti con prot. dell'Unione n. 4319/2017 del 27/01/2017;

**Dato atto** che l'aggiudicazione definitiva verrà effettuata successivamente all'approvazione da parte degli organi preposti del progetto presentato in sede di gara, secondo le prescrizioni indicate al paragrafo H) "Avvertenze – Obblighi particolari dell'aggiudicatario e condizioni per la stipula della concessione" del Disciplinare di Gara e in particolare *"entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, l'Aggiudicatario è tenuto a richiedere, previo assenso del Comune di Carpi proprietario, l'autorizzazione di cui all'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio, per la realizzazione del progetto tecnico e di allestimento"*;

**Vista** la richiesta di proroga di 90 giorni del termine per il deposito in Soprintendenza del progetto definitivo vistato dal Comune, avanzata in data 21/02/2017 prot. 9689/2017 e successivamente integrata il 27/02/2017, agli atti con prot. 10846/2017;

**Constatato** che la richiesta è motivata dalla presenza nelle aree oggetto di concessione di

ponteggi e dell'arredo bar che impediscono i giusti rilievi necessari per la redazione del progetto;

**Dato atto** che il dirigente responsabile del settore A7 – Dirigente del Settore Restauro, Cultura, Commercio, Promozione Economica e Turistica del Comune di Carpi, arch. Giovanni Gnoli, su richiesta del responsabile unico del procedimento, Ing. Marzia Cattini, agli atti con prot. n. 10967/2017 del 27/02/2017, ha accertato che il programma delle lavorazioni di cantiere nel teatro Comunale prevedono lo smontaggio dei ponteggi e delle puntellature presenti negli spazi interessati non prima della fine del mese di maggio p.v. e che successivamente un terzo dovrà provvedere alla rimozione dell'arredo esistente, ed ha espresso parere favorevole alla proroga di 90 giorni richiesta ritenendola congrua rispetto alla conclusione delle opere previste, come da parere in data 09/03/2017 conservato agli atti dell'ufficio con prot. n. 13266/2017 del 10/03/2017;

**Ritenuto** opportuno concedere la proroga richiesta di 90 giorni, dando atto che – pertanto – il nuovo termine è il 27/05/2017;

**Vista** la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, in particolare l' art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- D.Lgs.50/2016, Codice dei contratti, in particolare l'art. 29 recante i principi in materia di trasparenza;
- il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti pubblici approvato con DPR del 05.10.2010 n. 207, per la parte ancora in vigore;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **Di concedere** una proroga di 90 giorni del termine per la richiesta di approvazione del progetto ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/2004 come indicato al paragrafo H) "Avvertenze – Obblighi particolari dell'aggiudicatario e condizioni per la stipula della concessione" del Disciplinare di Gara, dando atto che il nuovo termine è il 27 maggio 2017;
- 2) **Di trasmettere** copia del presente provvedimento per gli adempimenti di rispettiva pertinenza a:
  - Gruppo di operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca;
  - Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica;
- 3) **Di dare atto che** si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, della presente determinazione.

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del Caffè del Teatro posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73. Proroga del termine per il deposito del progetto per l'approvazione ai sensi dell'art. 21 del DLgs 42/2004.** ”, n° 48 del registro di Settore in data 13/03/2017

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 14/03/2017 al giorno 29/03/2017.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.