



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

**“ Progetto A4 n. 228/14 di ripristino con miglioramento sismico del fabbricato ex Società Olivia (Budrione) danneggiati dal sisma 2012” integrazione incarico A4 N. 14/2014 all’Arch. Marco Scalella - Impegno di spesa € 8.926,27 (al netto di 4% contributo e 22% IVA)
RELAZIONE PER L’INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

- con l’Ordinanza n. 111 del 27.09.2013 del Presidente Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario delegato si approvava il Programma delle Opere pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dal sisma del maggio 2012;
- nel suddetto Programma (allegato C – Beni Culturali) erano inseriti i seguenti interventi:
 - cod. 2943 – ex Cantina Voltolini – Borgofortino per euro 87.500,00;
 - cod. 2970 - Fabbricato ex Società Olivia (Budrione) per euro 50.000,00;
- nell’Ordinanza di approvazione dei Piani annuali 2013-14 n. 120 del’11.10.2013 del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario delegato, però tali interventi non venivano inseriti perché ritenuti meno prioritari di altri;
- con delibera di Giunta Comunale n. 185 del 25.11.2013 si approvava allora il piano di ripartizione dei fondi ricevuti a titolo di indennizzo assicurativo per la riparazione dei danni causati dagli eventi sismici e in particolare si prevedevano nel 2014 euro 87.500,00 per l’intervento ex Cantina Voltolini - Borgofortino ed euro 50.000,00 per l’intervento nel fabbricato ex Società Olivia (Budrione);
- con la determinazione dirigenziale n. 186 del 13.03.2014 si affidava direttamente l’incarico A4. N. 14/2014, per servizi tecnici professionali di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di restauro strutturale con interventi di rafforzamento locale degli immobili comunali dell’ex Cantina Voltolini – Borgofortino comunità alloggio e Fabbricato ex Società Olivia (Budrione), all’ Arch. Marco Scalella con studio in Montegiorgio (FM), Via Cairolì n. 4 (C.F. SCL MRC 61S06 F520A P.IVA 02115520443) per un compenso di euro 10.182,68 (al netto di 4% contributo e 22% Iva) di cui euro 8.224,83 per gli interventi dell’ex Cantina Voltolini ed euro 4.694,95 per il fabbricato ex Società Olivia;
- il predetto incarico veniva formalizzato con scrittura privata stipulata tra le parti in data 31.03.2014, agli atti del prot. gen.le con n. 19.939 del 18.04.2014;
- il progetto a livello definitivo degli interventi di messa in sicurezza per la salvaguardia del fabbricato ex Società Olivia veniva approvato dalla Soprintendenza con prot. n. 1.145 del 22.01.2016 con l’auspicio di ulteriori stralci.

Dato atto che:

- in data 04.04.2016 il suddetto progetto veniva inviato alla Struttura Sismica dell’Unione Terre d’Argine, che richiedeva in data 11.07.2016 per il rilascio dell’autorizzazione sismica l’analisi storico critica, la relazione e la verifica sismica delle strutture anche sulla parte non collegata agli interventi;
- tale documentazione è stata prodotta dall’Arch. Scalella, per il corrispettivo di euro 2.842,24 (al netto di 4% contributo e 22% IVA) come da offerta dell’11.07.2016 - prot. n. 54168 del 10.12.2016, ed inviata alla struttura sismica il 14.10.2016;
- il 17.11.2016 il progetto definitivo veniva restituito dalla Struttura Sismica dell’Unione Terre d’Argine privo dell’autorizzazione sismica perché opere sostanzialmente di messa in sicurezza;
- il progetto non veniva portato in Giunta per l’approvazione e il successivo appalto, perché il peggioramento del degrado del fabbricato aveva reso insufficienti le risorse impegnate ed il 02.02.2017 si comunicava alla Struttura tecnica del Commissario Delegato la volontà di utilizzare per il fabbricato ex Società Olivia di Budrione euro 86.759,95 di economie sui fondi regionali richiesti.

Preso atto che:

- con l'Ordinanza n. 6 del 14.03.2017 del Presidente Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario delegato veniva accolta tale richiesta ed assegnati euro 86.759,95 di fondi regionali per il ripristino del fabbricato ex Società Oliva di Budrione;
- con ordinanza n. 17 del 21.07.2017 del Presidente Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario delegato veniva accolta anche la successiva richiesta di accorpate il 1° stralcio del fabbricato (euro 50.000,00 fondi assicurativi) col 2° stralcio (euro 86.759,95 fondi regionali) per poter appaltare i lavori insieme;
- con delibera di Giunta comunale n. 106 del 20.06.2017 ad oggetto "Variazione da apportare al piano esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti all'assestamento del bilancio di previsione 2017-2019, approvato con D.C. n. 98 del 15.06.2017 si inseriva tale finanziamento di euro 86.759,95 con ID 7100 nel piano degli investimenti, annualità 2017.

Ritenuto opportuno pertanto estendere la progettazione finora eseguita del primo lotto di lavori a quella del secondo lotto per ottenere un unico progetto di messa in sicurezza e salvaguardia del fabbricato ex Società Oliva da appaltare congiuntamente.

Per il servizio da affidare, in ragione del limitato livello di complessità e importo, comunque inferiore ai 40.000,00 euro, si intende procedere con un affidamento diretto come consentito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

Visto il preventivo dell'Arch. Marco Scaella in data 11.10.2017, agli atti del prot. gen.le n. 53989 del 13.10.2017, di accettazione dell'estensione dell'incarico di cui all'oggetto per l'ulteriore servizio relativamente al secondo stralcio così come sopra descritto per l'importo di euro 6.084,03 (+contributo + IVA di legge).

Si ritiene

Sia in termini economici, di funzionalità tecnica che di celerità, affidare direttamente al medesimo studio Arch. Marco Scaella, con studio in Montegiorgio (FM), Via Cairoli n. 4 (C.F. SCL MRC 61S06 F520A P. IVA 02115520443) i servizi tecnici per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza relativi al secondo stralcio unitamente all'analisi storico critica, la relazione e la verifica sismica delle strutture anche sulla parte non collegata agli interventi, già eseguita per l'ottenimento dell'autorizzazione sismica.

Si propone

D'integrare l'incarico A4 N. 14/2014 per le attività tecniche su esposte affidato all'Arch. Marco Scaella con studio in Montegiorgio (FM) e impegnare la maggior spesa complessiva di euro (2.842,24 + 6.084,03=) 8.926,27 (+4% per contributo + IVA 22%) alla voce di bilancio 5110.00.27.

Carpi, 06.11.2017

Il Tecnico Incaricato
Geom. Livio Bartoli



Il Responsabile Unico del Procedimento
Diego Tartari Architetto

