



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

“Progetto A7 n. 295/17 - Opere di completamento della messa in sicurezza del fabbricato ex Casino Magiera di Budrione, danneggiato dal sisma 2012” incarico A4 n. 29/2017 all’Arch. Alessandro Migliori - Impegno di spesa € 6.180,52 (4% contributo e 22% IVA compresi)

RELAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con l’Ordinanza n. 111 del 27.09.2013 del Presidente Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario delegato si approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dal sisma del maggio 2012;
- nel suddetto Programma (allegato C – Beni Culturali) era inserito col cod. 2969 – il ripristino del fabbricato “ex Casino Magiera” di Budrione per euro 1.187.500,00;
- nell’Ordinanza di approvazione dei Piani annuali 2013-14 n. 120 del’11.10.2013 del Presidente della Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario delegato, tale intervento però non veniva inserito perché ritenuto meno prioritario di altri;
- con delibera di Giunta Comunale n. 185 del 25.11.2013 si approvava allora il piano di ripartizione dei fondi ricevuti a titolo di indennizzo assicurativo per la riparazione dei danni causati dagli eventi sismici dove si prevedevano in particolare euro 200.000,00 per la salvaguardia e la messa in sicurezza del fabbricato “ex Casino Magiera” in oggetto;
- con la determinazione dirigenziale n. 231 del 24.03.2014 si affidava direttamente l’incarico A4. n. 23/2014, per servizi tecnici professionali di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di salvaguardia e messa in sicurezza costituenti il 1° stralcio degli interventi di ripristino dell’ex Casino Magiera di Budrione, all’Arch. Gabriele Marasmi dello Studio Fabbricart (Mandatario del R.T.P. formato dagli ing. Carboni R. e Corbani M. e dagli Arch. Marasmi G. e Migliori A.) con sede in Modena, Via M. Parenti, 17/E per un compenso di euro 11.836,54 (al netto di 4% contributo e 22% Iva) su un importo di lavori di €. 157.000,00;
- il predetto incarico veniva formalizzato con scrittura privata stipulata tra le parti in data 31/03/2014, agli atti del prot. gen.le n. 18.811 del 14.04.2014;
- il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di messa in sicurezza (dopo l’autorizzazione della Soprintendenza ottenuta il 22/9/2014 prot.n. 13434) venne approvato con delibera di G.C. n. 180 del 18/11/2014 per l’importo complessivo di euro 200.000,00;
- i lavori furono assegnati in data 16/2/2015 all’Impresa “Soc. Cattolica spa” di Reggio Emilia ed ebbero inizio il 9/3/2015 e fine il 29/12/2016;
- durante l’esecuzione dei lavori vi fu una prima sospensione dovuta alla predisposizione di una perizia di variante per la messa in sicurezza della volta a padiglione decorata della sala al 1° piano (che dopo l’autorizzazione della Soprintendenza in data 30/09/2015 prot. 12.857) fu approvata con determina A4 n. 770 del 12/11/2015 ed una seconda sospensione per l’ottenimento dell’autorizzazione della Soprintendenza ai lavori di salvaguardia delle decorazioni della volta stessa (autorizzazione ricevuta il 17/6/2016 con prot.n. 11.823);
- Il 21/03/2017 venne redatto il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di messa in sicurezza in oggetto, con le quali si era solo parzialmente arrestato il degrado del fabbricato e rimanevano ancora da finanziare le opere richieste dalla Soprintendenza di selezione del materiale decorato recuperato dal crollo parziale della volta a padiglione;

Per tale motivo il 02.02.2017 si era comunicato alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato la volontà di utilizzare, a questo scopo, euro 80.000,00 di economie sui fondi regionali richiesti.

Preso atto che:

- con l'Ordinanza n. 6 del 14.03.2017 del Presidente Regione Emilia Romagna in qualità di Commissario delegato veniva accolta tale richiesta ed assegnati euro 80.000,00 di fondi regionali per il ripristino del fabbricato ex Casino Magiera di Budrione (2° stralcio) Cod. 12518;
- con delibera di Giunta comunale n. 106 del 20.06.2017 ad oggetto "Variazione da apportare al piano esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti all'assestamento del bilancio di previsione 2017-2019, approvato con D.C. n. 98 del 15.06.2017 si inseriva tale finanziamento di euro 80.000,00 con ID 7090 nel piano degli investimenti, annualità 2017.

Ritenuto opportuno affidare la progettazione e la direzione lavori del 2° stralcio dei lavori agli stessi progettisti già incaricati del 1° stralcio poiché tali servizi sono conseguenti ai servizi già eseguiti e quindi dovendo garantire omogeneità e coerenza con quanto già progettato, autorizzato e realizzato non possono venire disgiunti dall'affidamento iniziale senza creare inconvenienti alla stazione appaltante, con l'aggravamento dei costi ed il prolungarsi dei tempi che comprometterebbero la realizzazione delle opere. Infatti l'espletamento della procedura di gara per un nuovo affidamento porterebbe ad un allungamento dei tempi che impedirebbe la realizzazione del progetto esecutivo entro il termine perentorio del 31/12/2017 per l'invio in Regione onde non perdere il finanziamento concesso.

Visto il preventivo dell'Arch. Alessandro Migliori dello studio Fabbricart di Modena, agli atti del prot. gen.le n. 60123 del 14/11/2017, di accettazione dell'incarico di cui all'oggetto per l'ulteriore servizio relativamente al secondo stralcio così come sopra descritto per l'importo di euro 4.871,15 (+contributo + IVA di legge) proporzionato all'importo dei nuovi lavori.

Si ritiene

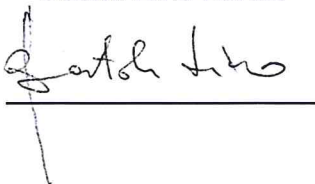
sia in termini economici, di funzionalità tecnica che di celerità, affidare direttamente al medesimo studio Fabbricart di Modena, nella persona dell'Arch. Alessandro Migliori, con sede in Modena, Via M. Parenti, 17/E (C.F. MGLLSN67R07L885G P. IVA 03029360363) i servizi tecnici per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento sicurezza relativi al secondo stralcio.

Si propone

di affidare l'incarico A4 n. 29/2017 per le attività tecniche su esposte all'Arch. Alessandro Migliori dello studio Fabbricart con sede in Modena, Via M. Parenti, 17/E e impegnare la maggior spesa di euro 4.871,15 (+4% per contributo + IVA 22%) per complessivi euro 6.180,52 alla voce di bilancio 05110.00.30.

Carpi, 09.11.2017

Il Tecnico Incaricato
Geom. Livio Bartoli



Il Responsabile Unico del Procedimento
Diego Tartari Architetto

