

SCHEMA -----COMUNE DI CARPI-Provincia di Modena-----

Prot. Gen.le ____ del _____ **CONTRATTO PER INCARICO RELATIVO ALLA
PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA, DEGLI IMPIANTI
TERMOIDRAULICI E MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI DELLA NUOVA
SEDE COMUNALE, NELL'AMBITO DEL PROGETTO A7 N. 286/2016. CUP N.
C95I17000080007, CIG N. Z8921777FC -----**

L'anno 2017, il giorno ____ del mese di _____, in Carpi (MO), presso il
competente Ufficio dell'Amministrazione Comunale di Carpi Settore A7, Restauro,
Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica, posto in Via Santa Maria in
Castello n. 2/b, con la presente scrittura privata non autenticata, a valersi a ogni effetto di
legge -----

-----**FRA**-----

TARTARI Arch: DIEGO, nato a, in qualità di Dirigente del Settore A7 -
Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica, con sede in Carpi, che
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Carpi, C.F. 00184280360, a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107, comma III
Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, ed art. 48, comma III dello Statuto Comunale, di
seguito, per brevità, "**Amministrazione**";-----

-----**E**-----

FAGLIONI Ing. CORRADO, nata a, che interviene in qualità di Legale
Rappresentante di **Enerplan** Società di Ingegneria S.r.l., con sede in Carpi, via Giuseppe
Donati, n.41; c.f. e p. iva 02656960362; di seguito, per brevità, "**Affidatario**"-----

-----**PREMESSO**-----

1. che con delibera di Giunta comunale n. 17 del 31.01.2017 veniva approvato lo studio di
fattibilità tecnica ed economica A7 n. 286/16 nuova sede comunale (incarichi e sondaggi)

che approvava la prima fase di progetto per una spesa complessiva di Euro 150.000,00

finanziato con fondi comunali a cui è assunto il CUP n. C92C17000050004;-----

2. che con delibera di Giunta comunale n. 118 del 27.06.2017 si approvava il progetto di

fattibilità "Progetto A7 n. 286/16 nuova sede comunale" per una spesa complessiva di €

6.100.000,00 suddivisa in due fasi, tenuto conto che la prima di Euro 150.000,00 è relativa

al conferimento di incarichi e sondaggi. Si assumeva un nuovo CUP n. C95I17000080007

revocando quello precedentemente assunto relativo solo alla prima fase.-----

3. che con determinazione n. ____ del _____ si affidava direttamente la progettazione

oggetto del presente contratto, direttamente ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera a) del d.

lgs. 50/2016, per un compenso di Euro 39.456,59 + Euro 1.578,26 (4% contributi) + Euro

9.027,67 (22% IVA) così per complessivi euro 50.062,52, compenso professionale

complessivo calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e del D.Lgs 50/2016 ex-D.M. 143 del

31/10/2013.-----

-----tutto ciò premesso -----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE-----

ARTICOLO 1 – PREMESSE. Le premesse formano parte integrante del presente

contratto.-----

ARTICOLO 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO. Il presente contratto ha per oggetto

l'affidamento da parte dell'Amministrazione all'Affidatario, che accetta ai patti e

condizioni di cui articoli successivi, dell'incarico per la progettazione, direzione operativa e

contabilità dei lavori degli impianti: *dei dati (SIA) centralizzato e suo diramazione*

(dorsale) nei tre fabbricati; / elettrico e di illuminazione; / antincendio e d'illuminazione

emergenza; / antintrusione; / ascensore; / riscaldamento-raffrescamento-condizionamento;

/ scariche atmosferiche; / messa a terra; / antipiczione; / idrico – sanitario; / di produzione

energia elettrica (fotovoltaico); della nuova Sede Comunale, nell'ambito del progetto A7

n. 286/2016, al fine di integrarla alle reti comunali esistenti che provengono dalle altre sedi e armonizzarla con le progettazioni future. L’Affidatario dovrà mantenere rapporto continuo di collaborazione durante tutte le fasi che riguardano il presente contratto con le altre figure professionali a cui l’Amministrazione affiderà eventuali altri diversi incarichi.--

ARTICOLO 3 – REFERENTE DELL’AMMINISTRAZIONE L’Amministrazione individua nell’**Arch. Diego Tartari**, il Responsabile Unico di Procedimento preposto alla sorveglianza e controllo delle attività di progettazione oggetto del presente contratto, che costituirà pertanto il referente unico dell’Affidatario.-----

ARTICOLO 4 – REFERENTE DELL’AFFIDATARIO L’Affidatario individua nella persona dell’Ing. **Corrado Faglioni** il responsabile delle prestazioni affidate, il quale si avvarrà della struttura tecnica, del personale e di tutte le consulenze che riterrà opportune al fine di garantire il migliore e più qualificato risultato delle prestazioni affidate, senza che ciò modifichi o possa modificare in alcun modo la sua responsabilità né l’entità del corrispettivo. Rimane inteso, inoltre, che egli assicurerà la propria partecipazione alle riunioni che il Responsabile Unico di Procedimento riterrà opportuno convocare al fine di garantire la corretta e completa esecuzione delle attività progettuali oggetto del presente contratto.-----

ARTICOLO 5 - PRESTAZIONI E FASI DI ATTIVITA’ L’incarico riguarda alcune prestazioni relative alla progettazione preliminare e definitiva degli impianti termoidraulici e meccanici, elettrici e speciali della nuova sede unica comunale prevista tra via Tre Febbraio Via Peruzzi e Via Manicardi.-----

PROGETTAZIONE PRELIMINARE impianti meccanici, elettrici e speciali con: -
Relazioni, planimetrie ed elaborati grafici di possibili soluzioni; Progettazione integrale e coordinata con integrazione delle prestazioni specialistiche; Relazione generale e tecniche, elaborati grafici e calcoli degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle

interferenze e gestione materiali; Elaborati di progettazione antincendio; Relazione energetica; Diagnosi energetica degli edifici esistenti;-----

PROGETTAZIONE DEFINITIVA con: Relazione generale lavori elettrici, termoidraulici e specialistici. Elaborati grafici e calcoli esecutivi degli impianti; Computo metrico estimativo opere impiantistiche e relativo Quadro economico impianti suddiviso per categorie di opere; Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi; Schema di contratto (solo parte B: materiali e lavorazioni impiantistiche); Capitolato speciale d'appalto solo parte del disciplinare descrittivo e prestazionale delle opere impiantistiche; Crono programma lavorazioni impiantistiche; (richiesta di valutazione sul progetto) Pratica di prevenzione incendi; Relazione tecnica redatta per l'isolamento termico; Studio dei requisiti acustici passivi; Relazione di calcolo protezione contro le cariche atmosferiche; Prevenzione dell'inquinamento luminoso. -----

ARTICOLO 6 - RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI Gli elaborati, nella norma, dovranno essere resi, senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione, in quanto compresi nelle spese tecniche per la progettazione, con la forma e caratteristiche seguenti: - elaborati grafici su supporto magnetico e cartaceo 3 copie (AUTOCAD 2010); - testi su supporto magnetico (WORD/EXCEL PER WINDOWS 2000). In particolare la stesura degli elaborati grafici dovrà essere concordata con il responsabile dell'Ufficio Disegnatori - Settore A7, al fine di renderla omogenea e compatibile con le strumentazioni e gli standard grafici dell'Ufficio stesso. -----

ARTICOLO 7 – COMPENSI Il compenso per il presente affidamento ammonta a **euro 39.456,59 + 4% contributi + 22% IVA, per complessivi euro 50.062,52**, come da preventivo dell'Affidatario agli atti del prot. gen.le n. 68111 del 21.12.2017, importo determinato dalle tabelle professionali ai sensi del D.M. 143 del 2013, aggiornato al recente D.M. del 17.06.2016. Tale compenso risulta, inoltre, comprensivo di ogni altro onere

accessorio che l’Affidatario dovrà sostenere nell’esecuzione dell’incarico in oggetto (trasferte, copie, riunioni, collaborazioni tecniche ecc).-----

ARTICOLO 8 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 avverrà entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura che dovrà essere emessa con le seguenti tempistiche:-----

- **70%** del compenso al termine delle prestazioni richieste del progetto preliminare;-----
- **30%** del compenso al termine delle prestazioni richieste relativa al progetto definitivo;

ARTICOLO 9 – TRACCIABILITA’ E FATTURAZIONE ELETTRONICA. Con la stipulazione del presente atto l’Affidatario dichiara di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo, di cui all’art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall’art. 3 comma 9-bis della legge 13.08.2010 N. 136 e s.m.i. In base a quanto previsto dal D.Lgs. 09.11.2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l’idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l’esigibilità del pagamento, ivi compreso l’assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. Le fatture potranno essere accettate solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010. Con l’entrata in vigore, dal 31.03.2015, degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l’Affidatario sarà tenuto obbligatoriamente all’inserimento nelle fatture del CIG (codice identificazione gara) e le fatture verso il Comune di Carpi dovranno essere emesse esclusivamente in forma elettronica. Il Comune di Carpi ha individuato un unico Ufficio

deputato alla ricezione delle fatture elettroniche, identificato nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (PA) dal Codice Univoco Ufficio **UFT5W3**. Il Codice Univoco Ufficio è un'informazione obbligatoria della fattura elettronica e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dalla Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ente destinatario. -----

ARTICOLO 10 – ONERI VARI Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'IVA. Verrà richiesta l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso (Art. 5, c.2, del DPR 26.04.1986, n. 131). Sono a carico dell'Amministrazione le spese relative ad IVA e contributo, mentre a carico dell'Affidatario le spese per il presente atto.-----

ARTICOLO 11 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE L'Affidatario dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del *progetto esecutivo*, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La polizza del progettista deve coprire le spese di progettazione e i maggiori costi che l'Amministrazione potrebbe sopportare per le varianti necessarie. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 5% dell'importo lavori progettati ora stimati forfettariamente in circa 1.130.000,00 La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte del progettista, esonera l'Amministrazione dal pagamento della parcella professionale. -----

ARTICOLO 12 – PENALI PER RITARDI ED ERRATA PROGETTAZIONE.
L'Affidatario si impegna a svolgere tutte le prestazioni affidate nei tempi dettati nel presente contratto. In caso di ritardata consegna degli elaborati corrispondenti alle diverse fasi di attività, qualora essa sia dovuta a cause imputabili esclusivamente all'Affidatario, l'Amministrazione avrà la facoltà di applicare la penale equivalente **all'1 per mille** dell'importo di contratto per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. Quando l'importo

totale della penale applicata in ciascuna fase di attività dovesse superare il 20% dei corrispettivi dovuti per la progettazione, l'Amministrazione potrà con giusta causa recedere dalla presente Contratto senza che l'Affidatario inadempiente possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso spese. L'eventuale applicazione della penale avverrà tramite detrazione della relativa quota dai corrispettivi da liquidare.-----

ARTICOLO 13 – MODIFICHE AGLI ELABORATI DI PROGETTO L'Affidatario, in fase di esecuzione delle prestazioni progettuali, è tenuto ad introdurre negli elaborati tutte le modifiche e le varianti eventualmente richieste dall'Amministrazione ovvero da Enti terzi con competenza sulle opere in progetto, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi in suo favore, salvo nel caso di modifiche sostanziali all'impostazione progettuale dovute a cause non imputabili direttamente né indirettamente all'Affidatario. Non è consentito all'Affidatario subappaltare il presente contratto, in tutto o in parte, pena la risoluzione dello stesso. -----

ARTICOLO 14 – PROPRIETÀ DEL PROGETTO Fatto salvo quanto previsto dagli Artt. 2575 e seguenti del Codice Civile e della legge 22.05.1941 n.633, il progetto e tutti i relativi elaborati resteranno di proprietà dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione ed introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le varianti ed integrazioni che riterrà opportune, con l'unico obbligo di consultare preventivamente il referente indicato dall'Affidatario. Nel caso in cui l'Amm.ne apportasse modifiche e integrazioni al progetto ed ai relativi elaborati approvati, l'Affidatario non potrà sollevare eccezioni di sorta, sempre che tali modifiche ed integrazioni non comportino cambiamenti sostanziali del progetto stesso o che ledano gravemente gli eventuali diritti d'autore sanciti dal Codice Civile in materia di prestazione d'opera intellettuale.-----

ARTICOLO 15 – REVOCA DELL’INCARICO O RECESSO DALLA

CONTRATTO. L’Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento

l’incarico, ovvero di recedere negli stessi termini, dal presente Contratto, a fronte di ragioni

determinate da pubblico interesse, che si impegna a motivare per iscritto, ai sensi del 1°

comma dell’art. 2237 del C.C., utilizzando, con le modalità ritenute più opportune, il

lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. Previa diffida ad adempiere, è

inoltre facoltà dell’Amministrazione recedere totalmente o parzialmente dal presente

contratto qualora si verificano gravi inadempimenti ovvero manifeste carenze di capacità

professionale da parte dell’Affidatario. In caso di revoca dell’incarico, ovvero di recesso

dal presente contratto, i corrispettivi spettanti all’Affidatario saranno commisurati

all’effettiva entità delle prestazioni espletate dallo stesso fino al momento della revoca o

recesso. Resta comunque inteso che, in caso di revoca dell’incarico ovvero di recesso dal

presente contratto da parte dell’Amministrazione, l’Affidatario avrà l’obbligo di

consegnare tutta la documentazione e gli elaborati prodotti sino a quel momento, anche in

forma parziale e/o non definitiva, all’Amministrazione stessa che ne diventerà proprietaria

e potrà farne pienamente uso nei limiti e con le modalità previsti dalle leggi e dalle

normative vigenti.-----

ARTICOLO 16 – INCOMPATIBILITA’ L’Affidatario dichiara di non trovarsi, per

l’espletamento dell’incarico, in alcuna delle condizioni d’incompatibilità con la prestazione

professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale

contrattuale e si impegna a comunicare eventuali variazioni che dovessero intervenire. ----

ARTICOLO 17 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI Il trattamento dei dati

personali sarà effettuato nei limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative

inerenti la presente procedura e non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le

competenti autorità pubbliche o soggetti privati in conformità alle disposizioni di legge e

regolamentari ai sensi art.13 c.1 D.Lgs 196/03 e s.m.e i.-----

ARTICOLO 18 – DISPOSIZIONI FINALI Il presente Contratto, al momento della sua sottoscrizione, è immediatamente impegnativa per l’Affidatario, mentre per l’Amministrazione lo sarà solamente a intervenuta esecutività della specifica determinazione di incarico.-----

ARTICOLO 19 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l’applicazione del presente Contratto verranno esaminate con spirito di amichevole composizione. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d’ora che per ogni eventuale controversia il Foro competente sarà quello di Modena. E’, in ogni caso, sempre escluso l’arbitrato.-----

ARTICOLO 20 - CONTRATTO ELETTRONICO Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente nell’apposizione della loro sottoscrizione autografa sul testo cartaceo dell’atto, nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell’atto medesimo sottoscritto, e nella firma digitale conclusiva del Dirigente competente della stazione appaltante. -----

1) allegati: offerta economica dell’Affidatario -----

Letto, approvato e sottoscritto.-----

----- Per l’Amministrazione ----- Per l’Affidatario -----

----- Diego Tartari Arch.-----Corrado Faglioni Ing.-----
