



SETTORE
A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 1014 del 11/12/2017

Registro del Settore
N. 326 del 11/12/2017

Oggetto: **Esito indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare ad archivio documentale e librario e determinazioni conseguenti.**

Esito indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare ad archivio documentale e librario e determinazioni conseguenti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO, SPORT**

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31/01/2017, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 31/01/2017, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti;
- Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2017, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019, e successive variazioni;
- Determina Dirigenziale n. 673 del 23/08/2017 di approvazione dell'avviso pubblico di approvazione dell'“Avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare ad archivio documentale e librario”, finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse;

Dato atto che il relativo avviso pubblico, prot. 44497 del 26/08/2017, è stato pubblicato all'albo pretorio on line, sulla rete Civica del Comune di Carpi sito Carpidiem e oltre che divulgato a mezzo di comunicato stampa;

Dato atto che entro il termine previsto dall'avviso (25/09/2017) sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

- prot. 49822 del 23/09/2017, ditta A.M.D.S. SERVIZI SRL;
- prot. 49914 del 25/09/2017, sig.ra SOLIERI GLORIA;
- prot. 49965 del 25/09/2017, CARPILEASING SPA;

Dato atto che l'avviso all'art. 9 dell'avviso si prevedeva che “l Comune si riserva di valutare le richieste pervenute e di reperire comunque altri soggetti da contattare.”, si è stabilito di valutare in subordine anche le proposte presentate senza tutte le formalità previste dall'avviso;

Verificato, con la collaborazione del servizio A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica, quanto segue:

- che la ditta A.M.D.S. SERVIZI SRL ha presentato la proposta senza averne il titolo, peraltro previsto dai requisiti di partecipazione, in quanto né proprietaria dell'immobile proposto, sito in via Edison 9/11, né avente la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto. La ditta infatti risulta locataria e nel contratto di locazione al patto 7) è espressamente vietata la sublocazione. La proposta pertanto è stata esclusa;
- che la ditta CARPILEASING SPA ha presentato una proposta per un immobile da costruire su terreno non avente la destinazione urbanistica adeguata alla destinazione d'uso richiesta;
- che la sig.ra Solieri Gloria, ha presentato una proposta incompleta in quanto mancante dell'avviso firmato per accettazione e dell'email per le comunicazioni. La proposta è stata comunque valutata in subordine alle precedenti, ai sensi dell'art. 9 dell'avviso. L'immobile proposto in via Villa Negro Ovest n. 20 ha una articolazione complessa e

presenta altezze sotto trave sensibilmente inferiori alle richieste, che non consentono di realizzare strutture ad archivio organizzate su due piani su tutta la superficie;

Dato atto che, inoltre, lo STUDIO CARPINDUSTRIALE SRL ha inviato alcune proposte di capannoni in affitto con lettera non avente le caratteristiche richieste dal bando, agli atti con prot. n. 49960 del 25/09/2017, che sono comunque state valutate in subordine alle precedenti, ai sensi dell'art. 9 dell'avviso ma che non presentano le caratteristiche richieste dal bando;

Ritenuto necessario dare atto dell'esito negativo della ricerca di mercato avviata mediante avviso pubblico;

Valutato di procedere alla ricerca, mediante trattativa privata, in quanto le esigenze comunali sono tuttora esistenti, anche verificando le offerte delle agenzie immobiliari dando atto che non verranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari;

Vista la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art.183 sugli impegni di spesa e art. 192 sulle determinazioni a contrattare;
- D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'art. 17 che esclude dall'ambito di applicazione del codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 21/2017;
- Regolamento dei Contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

Per le motivazioni espone in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **Di dare atto** dell'esito negativo della ricerca di mercato avviata mediante avviso pubblico descritto in premessa, in quanto le proposte pervenute non possiedono i requisiti o le caratteristiche rispondenti alle esigenze comunali espresse;
- 2) **Di trasmettere** il presente atto agli offerenti ai recapiti indicati nelle manifestazioni di interesse;
- 3) **Di procedere** alla ricerca di un immobile idoneo alle esigenze comunali, mediante trattativa privata, anche verificando le offerte delle agenzie immobiliari dando atto che non verranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari;
- 4) **Di disporre** la pubblicazione:
 - sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Indagini di Mercato, della presente

- determinazione;
- sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati in formato tabellare aperto, quale ulteriore livello di trasparenza previsto dal piano triennale anticorruzione.

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Esito indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare ad archivio documentale e librario e determinazioni conseguenti.** ”, n° 326 del registro di Settore in data 11/12/2017

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 11/12/2017 al giorno 26/12/2017.