



SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 525 del 19/07/2018**

Registro del Settore
N. 191 del 17/07/2018

**Oggetto: Approvazione perizia di variante e suppletiva n°
1 relativamente al Progetto A3 n. 24/14 "Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012 .
Lavori di riparazione con rafforzamento locale scuola materna di Quartirolo in Via Marchione
n. 1 a Carpi". Impegno di spesa**

Approvazione perizia di variante e suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 24/14 “Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012 – Lavori di riparazione con rafforzamento locale scuola materna di Quartirolo in Via Marchione n. 1 a Carpi” - Impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamati i seguenti atti:

- la Determina dirigenziale n. 142 del 01/03/2014 con cui è stato affidato l'incarico per l'attività di Progettazione architettonica e strutturale, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavoro e contabilità relativamente ai Lavori di ripristino danni sisma 2012 della "Scuola materna di Quartirolo" in Via Marchiona a Carpi (Mo) (Prog. A3 n. 24/14), alla Società di Ingegneria Enerplan Srl, nella persona dell'Ing. Faglioni Corrado, con sede a Carpi (Mo), Via G. Donati n. 41 (C.F. e P.IVA 02656960362) per un importo lordo complessivo pari ad € 6.298,00;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 13.12.2016 con cui è stato approvato il Progetto Esecutivo A3 n. 24/14 “Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012 – Lavori di riparazione con rafforzamento locale Scuola Materna di Quartirolo in Via Marchiona n. 1 a Carpi”, così come redatto dalla società di Ingegneria Enerplan Srl, nella persona dell'Ing. Faglioni Corrado, e validato dal Responsabile del Procedimento Ing. Morini Antonio del Settore A3, per una spesa complessiva di euro 71.250,00 (di cui € 52.821,47 a base di gara);
- la Determina dirigenziale n. 185 del 17/03/2017 con la quale sono stati affidati i lavori del prog. A3 n. 24/14 in oggetto alla ditta SO.GE.C.IM SRL (C.F. 04840250635 e P.I. 02388840361) con sede a Modena in Via Amendola n. 650/652, per l'importo netto complessivo di € 42.711,16 (al netto del ribasso offerto del 21,22% (pari ad € 10.110,31) sull'importo a base di gara di € 47.645,21 + € 5.176,26 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + € 9.396,46 per IVA 22% così per complessivi € 52.107,62 come da offerta Prot.Gen. n. 5927 del 02.02.2017, riformulando il nuovo Quadro Economico nel modo seguente:

	Importo Parziale	Importo Totale
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	euro	euro
- Lavori edili ed affini	37.534,90	
Importo Lavori		37.534,90
- Oneri di sicurezza (D.Lgs. n. 81/08)		5.176,26
Totale opere a base d'appalto		42.711,16
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
- Imprevisti (Iva compresa)	12.444,38	
- Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	400,00	

- Spese tecniche esterne (iva compresa)	6.298,00	
- IVA sui lavori	9.396,46	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		25.538,84
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		71.250,00

Considerato che :

- durante il corso dei lavori è sorta l'imminente necessità di procedere con la realizzazione di ulteriori opere e modifiche di quelle in progetto, in quanto ritenute indispensabili, nonché imprevedute, per completare il progetto secondo la regola dell'arte;
- le motivazioni che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica , sono le seguenti:
 - o modifica della lavorazione relativa alla posa dei capochiave metallici, come richiesto nel parere della Soprintendenza del 19.07.2016 prot. 343/E, per ovviare alla interferenza degli stessi con la fascia marcapiano;
 - o verniciatura dei capichiave esterni come da richiesta della Soprintendenza con lettera del 19.07.2016 prot. 343/E;
 - o modifica di una catena interna in quanto interferiva con il pianerottolo della scala che si trova a una quota più bassa, che non si evinceva dagli elaborati grafici. Di conseguenza è stato valutato di interromperla e inserire due capochiave intermedi;
 - o durante i lavori ci si è accorti che l'altezza delle travi ribassate presenti interferiva con il passaggio delle catene, pertanto sono da prevedere tutti i fori;
 - o in computo metrico compare una voce di fori per passaggio catene B02020a che non è congrua alla lavorazione che è da eseguire, poiché si riferisce a fori per inserimento barre "occultate". Nel nostro caso si tratta di eseguire semplici perforazioni di murature di spessore non superiore ai 40 cm;
 - o modifica del ciclo per il tinteggio interno: in progetto era prevista una rasatura di intonaci e il successivo tinteggio, mentre il problema reale è lo scrostamento del tinteggio. Pertanto si è deciso di procedere con una raschiatura di vecchie tinteggiature, stuccatura saltuaria di superfici interne, stesura di un fondo fissante. Il ciclo così composto è economicamente equivalente a quanto previsto in progetto.
 - o è da prevedere lo smontaggio e rimontaggio di cassette elettriche e la deviazione delle tubazioni e dei cavi elettrici.
 - o modifica della lavorazione di riparazione della scala per impossibilità di attuare il progetto previsto; la soluzione proposta in variante è la demolizione dei gradini monolitici in c.a. e graniglia di marmo, il consolidamento dei muri in mattoni sottostanti con reti in fibra di vetro e connettori.

Si sottolinea che tali necessità sono state determinate da circostanze imprevedibili, in quanto nessun dato alla mano in fase progettuale portava a pensare alla mancanza delle stesse.

- si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalla voce "per Imprevisti" delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

Preso atto:

- che la presente variante, redatta il 29/09/2017, è stata inviata in Soprintendenza in data 30/10/2017 ed in Regione in data 30/11/2017, al fine di ottenere il relativo Nulla Osta;
- che la Soprintendenza, con lettera agli atti del Prot. Gen.le del Comune n. 62499 del 23/11/2017, ha autorizzato il progetto di variante in oggetto, con prescrizioni;
- che la Regione, con lettera agli atti del Prot. Gen.le del Comune n. 6470 del 02/02/2018, ha rilasciato Nulla Osta alla realizzazione della perizia di variante in oggetto;

Tenuto conto che, purtroppo, per pura dimenticanza, anche a seguito del lungo periodo di attesa per l'approvazione della documentazione da parte della Regione, si è verificato un ritardo nell'approvazione del presente atto di variante;

Visto l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n. 1, depositato agli atti del Settore A3, firmato dal Direttore dei Lavori Ing. Corrado Faglioni dello Studio di Ingegneria ENERPLAN SRL, e per accettazione preventiva, da parte dell'impresa SO.GE.C.IM SRL per un maggior importo dei lavori in appalto di euro 8.904,25 + iva 22%;

Vista la PERIZIA di variante n. 1 relativa al Progetto A3 n. 24/14 "Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012 – Lavori di riparazione con rafforzamento locale scuola materna di Quartirolo in Via Marchione n. 1 a Carpi", così come redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Corrado Faglioni dello Studio di Ingegneria ENERPLAN SRL, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

		QUADRO ECONOMICO DOPO L'AGGIUDICAZIONE (D.T. 185 del 17/03/2017)	QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA PERIZIA
1	OPERE	€	€
1.1	Per lavori edili ed affini	37.534,90	46.439,15
1.2	Oneri per la sicurezza	5.176,26	5.176,26
	IMPORTO CONTRATTUALE	42.711,16	51.615,41
2	SOMME A DISPOSIZIONE		
2.1	imprevisti (Iva compresa)	12.444,38	1.581,20
2.2	incentivi funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs. 50/2016)	400,00	400,00
2.3	Spese tecniche esterne	6.298,00	6.298,00
2.4	Per IVA 22% sui lavori	9.396,46	19.634,59
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	28.538,84	19.634,59
	TOTALE COMPLESSIVO	71.250,00	71.250,00

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 8 del 01/02/2018 avente ad oggetto:

APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018”;

- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 01/02/2018 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2018-2020” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta comunale n. 52 del 19/03/2018 ad oggetto: “RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DEL D.LGS. 118/2011 E CONTESTUALI VARIAZIONI DEI BILANCI DI PREVISIONE 2017/2019 E 2018/2020”;

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 8.904,25 + € 1.958,94 per iva 22%, così per complessivi € 10.863,19 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione come segue:
 - per € 9.985,01 sull'impegno n. 598/2018 (ex Impegno 827/2017);
 - per € 878,18 sull'impegno n. 600/2018 (ex impegno 829/2017);
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 51.615,41 (€ 42.711,16 per lavori principali + € 8.904,25 per importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 8.904,25, pari al 17,63% circa, rispetto all'importo netto del contratto, a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 12 del D.LGS. 50/2016;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **C99D14000060002** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **ZCC2453A0E**;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e art. 183 “impegno di spesa”;
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad

oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto il regolamento di contabilità in vigore;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la PERIZIA di variante e suppletiva n. 1 per opere di carattere generale al Progetto A3 n. 24/14 "Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012 – Lavori di riparazione con rafforzamento locale scuola materna di Quartirolo in Via Marchione n. 1 a Carpi" ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Faglioni Corrado dello Studio di Ingegneria ENERPLAN SRL, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta SO.GE.C.IM SRL (C.F. 04840250635 e P.I. 02388840361) con sede a Modena in Via Amendola n. 650/652, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
3. **di dare atto** che la Perizia n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica con quadro economico;
 - Computo Metrico Estimativo
 - Quadro comparativo di raffronto
 - Elenco prezzi unitari di variante
 - Schema Atto di sottomissione (da sottoscrivere, quale atto aggiuntivo, da parte del dirigente competente e da parte della ditta assegnataria dei lavori)

Tali elaborati costituiranno l'originale che verrà conservato presso il Settore competente;

4. **di dare atto:**
 - che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 8.904,25 + € 1.958,94 per iva 22%, così per complessivi € 10.863,19 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione come segue:
 - per € 9.985,01 sull'impegno n. 598/2018 (ex Impegno 827/2017);
 - per € 878,18 sull'impegno n. 600/2018 (ex impegno 829/2017);
 - che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 51.615,41 (€ 42.711,16 per lavori principali + € 8.904,25 per importo di perizia) + € 11.355,39 per Iva 22%, così per complessivi € 62.970,80;
5. **di subimpegnare** la maggiore spesa di € 10.863,19 (€ 8.904,25 per lavori da perizia + €

1.958,94 per Iva 22%) alla Voce di Bilancio 5110.00.30 (ID 7130) del PEG 2018 – 2020 (annualità 2018) come segue:

- € 9.985,01 sull'impegno n. 598/2018 (ex impegno n. 827/2017)
- € 878,18 sull'impegno n. 600/2018 (ex impegno n. 829/2017)

6. **di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2018;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Ing. Antonio Morini in forza al Settore A3;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 5 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione di avviso sulla Gazzetta Ufficiale nazionale e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
 FINANZIARIA**

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 24/14
 " Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012 . Lavori di riparazione con rafforzamento locale
 scuola materna di Quartirolo in Via Marchione n. 1 a Carpi". Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
1	2018	9985.01	05110.00.30		
	Anno	SubImpegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U 598	1		
	Descrizione		ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012		
	Codice Creditore				
	CIG	ZCC2453A0E	CUP	C99D14000060002	
	Centro di costo	terremoto	Natura di spesa		
	Note	Progetto A3 n. 24/14 Lavori di riparazione con rafforzamento locale Scuola Materna di Quartirolo in Via Marchiona n. 1 a Carpi - maggiori lavori a seguito di perizia n. 1 -Assegnazione ditta SO.GE.C.IM srl			

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
2	2018	878.18	05110.00.30		
	Anno	SubImpegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U 600	1		
	Descrizione		ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012		
	Codice Creditore				
	CIG	ZCC2453A0E	CUP	C99D14000060002	
	Centro di costo	terremoto	Natura di spesa		
	Note	Progetto A3 n. 24/14 Lavori di riparazione con rafforzamento locale Scuola Materna di Quartirolo in Via Marchiona n. 1 a Carpi - Maggiori lavori a seguito di perizia n. 1 -Assegnazione ditta SO.GE.C.IM srl			

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,
 D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla
 determinazione n° 525 DEL 19/07/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 19/07/2018

Il Responsabile del Settore Ragioneria

Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “
**Approvazione perizia di variante e suppletiva n° 1 relativamente al
Progetto A3 n. 24/14 " Riparazione opere danneggiate dal sisma 2012 .
Lavori di riparazione con rafforzamento locale scuola materna di
Quartirolo in Via Marchione n. 1 a Carpi". Impegno di spesa ”**, n° 191 del
registro di Settore in data 17/07/2018

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .