



SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 593 del 07/08/2018**

Registro del Settore
N. 209 del 03/08/2018

Oggetto: Incarico per attività di supporto al RUP, relativamente alla proposta per concessione di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto la gestione e manutenzione dei sistemi impiantistici dei fabbricati del Comune di Carpi. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico all' Agenzia per l' Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS). Impegno della spesa

Incarico per attività di supporto al RUP, relativamente alla proposta per concessione di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto la gestione e manutenzione dei sistemi impiantistici dei fabbricati del Comune di Carpi. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico all' Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS). Impegno della spesa

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 8 del 01/02/2018 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 01/02/2018 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2018-2020” e successive modificazioni ed integrazioni;

Premesso che in data 15 maggio 2018 la ditta Manutencoop Facility Management S.p.A. ha presentato una “Proposta per concessione di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs 50/2016” avente ad oggetto la gestione e manutenzione dei sistemi impiantistici dei fabbricati del Comune di Carpi attraverso:

esercizio e conduzione degli impianti:
di climatizzazione invernale ed estiva
elettrici
elettrici speciali
manutenzione ordinaria e straordinaria
reperibilità e pronto intervento
energy management

Considerato che la proposta presentata configuri il caso di cui al comma 7 dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 (appalti di particolare complessità in relazione alla specificità del servizio che richiede valutazioni e competenze altamente specialistiche), e che pertanto si ritiene indispensabile in questa fase conferire apposito incarico per attività di supporto al RUP;

Accertato che nell’organico del personale interno non vi sono soggetti in possesso della specifica professionalità necessaria, come attestato dal Dirigente, si è deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall’art. 31 comma

11 del D.Lgs 50/2016;

Richiamati:

l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Dato atto:

- che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che la prestazione di incarico di cui alla presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016;

Valutato che:

- AESS (Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile) è una società senza scopo di lucro a totale partecipazione pubblica, di cui il Comune di Carpi è socio ordinario dal 2010;
- la mission di AESS è fornire servizi a imprese, operatori economici e sociali, enti pubblici e di diritto privato e altre associazioni:
 - o nel miglioramento dell'efficienza nell'uso delle risorse energetiche;
 - o nel ricorso a fonti energetiche rinnovabili;
 - o nella riduzione delle emissioni di gas climalteranti;
 - o nella promozione del trasporto collettivo;
 - o nella sensibilizzazione dell'opinione pubblica nei confronti dello sviluppo sostenibile;
 - o nelle attività afferenti al settore della bioarchitettura e della domotica;
- l'Associazione opera in conformità alla normativa nazionale e comunitaria UE inerente l'efficienza energetica, la diffusione delle fonti energetiche rinnovabili e persegue, tra l'altro, l'obiettivo di contribuire all'attuazione delle previsioni della Strategia Energetica Nazionale e delle sue future evoluzioni;

Ritenuto pertanto di richiedere un preventivo di spesa ad AESS, in quanto in possesso dei requisiti professionali e idonee capacità tecniche, per l'esecuzione dell'incarico per

attività di supporto al RUP, relativamente alla proposta per concessione di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto la gestione e manutenzione dei sistemi impiantistici dei fabbricati del Comune di Carpi;

Vista l'offerta per attività di supporto al RUP di cui sopra, presentata da AESS (Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile) (C.F. e P.I. 02574910366), con sede in via Enrico Caruso n. 3 – 41122 Modena, acquisita agli atti del Protocollo Generale n. 44900 del 03/08/2018, per un importo netto pari ad € 2.500,00 + € 550,00 per Iva 22%, così per complessivi € 3.050,00;

Ritenuto congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare;

Dato atto:

- che l'esecuzione del servizio succitato è prevista nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del Tuel, avverrà nell'anno 2018;
- che la spesa complessiva pari ad € 3.050,00 trova copertura finanziaria alla Voce di bilancio 30.00.45 " Prestazioni di servizi. Prestazioni professionali specialistiche compresi incarichi legali LL.PP.Infrastrutture Patrimonio" del Bilancio di previsione 2018 – 2020 (annualità 2018);
- che l'onorario complessivo dell'incarico risulta sotto la soglia di € 40.000,00 fissata dalla normativa vigente per l'assegnazione diretta degli incarichi professionali di cui all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z58249487B**;
- che con la stipula del relativo contratto d'incarico le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), rilasciato con numero di protocollo INAIL_12163024 del 23/06/2018 (scadenza validità 21/10/2018), dal quale risulta la regolarità contributiva di AESS;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "Impegno di spesa";
- Nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., art. 32 comma 14 e art. 36 comma 2;

- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- la Legge n.217/2010, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187, recante misure urgenti in materia di sicurezza;
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

Visto, il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14/12/2017, art. 25 "Impegno di spesa";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare e affidare** l'incarico per attività di supporto al RUP, relativamente alla proposta per concessione di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto la gestione e manutenzione dei sistemi impiantistici dei fabbricati del Comune di Carpi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, ad AESS (Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile) (C.F. e P.I. 02574910366), con sede in via Enrico Caruso n. 3 – 41122 Modena, per un importo netto pari ad € 2.500,00 + € 550,00 per Iva 22%, così per complessivi € 3.050,00, come da sua offerta acquisita agli atti del Protocollo Generale n. 44900 del 03/08/2018
2. **di subordinare** l'efficacia dell' affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell' affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **di dare atto** che l'esecuzione del servizio succitato è prevista nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del Tuel, avverrà nell'anno 2018;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di € 3.050,00 (Iva 22% compresa) alla Voce di bilancio 30.00.45 "Prestazioni di servizi. Prestazioni professionali specialistiche compresi incarichi legali LL.PP. Infrastrutture Patrimonio" del Bilancio di previsione 2018 – 2020 (annualità 2018);
5. **di dare atto:**
 - che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei servizi in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 32, commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016 e

s.m.i.;

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Norberto Carboni, Dirigente del Settore A3 del Comune dei Carpi;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";

ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

6. **di formalizzare**, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO
 PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
 FINANZIARIA**

OGGETTO: Incarico per attività di supporto al RUP, relativamente alla proposta per concessione di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell 'art. 183 del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto la gestione e manutenzione dei sistemi impiantistici dei fabbricati del Comune di Carpi. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico all' Agenzia per l 'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS). Impegno della spesa

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
1	2018	3050	00030.00.45		
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U 1409			
	Descrizione		PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestazioni professionali specialistiche compresi incarichi legali LL.PP. INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO		
	Codice Creditore				
	CIG	Z58249487B	CUP		
	Centro di costo	LL.PP.: SERV. AMMINISTRAZ. E CONTROLLO	Natura di spesa		
	Note	Attività di supporto al RUP, relativamente alla proposta per concessione di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai sensi dell 'art. 183 del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto la gestione e manutenzione dei sistemi impiantistici dei fabbric			

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 593 DEL 07/08/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 07/08/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
 Antonio Castelli**

**Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “
Incarico per attività di supporto al RUP, relativamente alla proposta per
concessione di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, ai
sensi dell 'art. 183 del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto la gestione e
manutenzione dei sistemi impiantistici dei fabbricati del Comune di Carpi.
Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico all'
Agenzia per l 'Energia e lo Sviluppo Sostenibile (AESS). Impegno della
spesa ”, n° 209 del registro di Settore in data 03/08/2018**

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .