



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 399 del 08/06/2018**

Registro del Settore  
N. 124 del 08/06/2018

**Oggetto: progetto esecutivo A7 n. 245/14 "Ex scuola elementare di Fossoli Circolo "La Fontana"- Opere di miglioramento sismico e restauro dell'edificio". Nomina del Direttore dei lavori e costituzione dell'ufficio di direzione lavori**

**OGGETTO: progetto esecutivo A7 n. 245/14 “Ex scuola elementare di Fossoli Circolo “La Fontana”- Opere di miglioramento sismico e restauro dell’edificio”. Nomina del Direttore dei lavori e costituzione dell’ufficio di direzione lavori**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7  
Diego Tartari Architetto**

**Premesso che:**

- con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 02.04.2014 veniva approvato lo Studio di fattibilità A4 n. 245/14 “Ex scuola elementare di Fossoli Circolo “La Fontana”- Opere di miglioramento sismico e restauro dell’edificio”, a firma dei tecnici progettisti Ing. Gherardo Trombetti e Geom. Franco Zona, vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 900.000,00;

- con delibera di Giunta comunale n. 238 del 22.11.2016 si approvava il progetto esecutivo A7 n. 245/2014 “Ex scuola elementare di Fossoli circolo “La Fontana” - Opere di riparazione, miglioramento sismico e restauro dell’edificio” a firma dei tecnici progettisti del Settore A7 Ing. Gherardo Trombetti e Ing. Federico Dall’Oglio per la progettazione strutturale, Arch. Cesare Sereni e Ing. Vincenzo Carrabs per la progettazione architettonica, e dai tecnici esterni Ing. Massimo Savini dello Studio Teco+ per la progettazione impiantistica, oltre che dall’Arch. Andrea Del Carlo quale Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, vistato e validato dal Responsabile del procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 900.000,00;

- a seguito dell’intervenuto pensionamento dell’Arch. Giovanni Gnoli, a fare data del 01.07.2017, con decreto sindacale n. 50265 del 26.09.2017 veniva conferito l’incarico di Dirigente del Settore “Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica” del Comune di Carpi all’Arch. Tartari Diego fino alla scadenza dell’attuale mandato elettivo del Sindaco, ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

- con la determinazione dirigenziale n. 803 del 09.10.2017 si nominava l’Arch. Diego Tartari quale R.U.P. in relazione al presente procedimento, che validava nuovamente il progetto esecutivo con prot. gen.le n. 57788 del 02.11.2017 per intervenute modifiche normativa che imponevano l’aggiornamento di alcuni elaborati tecnici;

- con determina n. 222 del 11.04.2018 venivano affidati i lavori principali di cui al prog. A7 n. 245/2014 in favore dell’operatore economico R.T.I. S.A.CO.GEN. S.R.L., P.I.: 01569980509 (mandataria) Baschieri S.R.L., P.I.: 02641530361 (mandante) con sede presso la mandataria in Modena, Strada Nazionale Carpi Nord n. 1082, che riportava un punteggio totale riparametrato di punti 100 su 100, con un ribasso percentuale sull’importo a base di gara del 18,465%, per un importo complessivo delle opere di progetto a misura ribassato di euro 586.571,22, con un ribasso rispetto all’importo a base di gara pari ad euro 132.839,12, al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo ammonta a euro 33.858,22, per un importo totale di aggiudicazione di euro 620.429,44 (IVA esclusa);

**Verificato:**

- che l’intervento è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2017-2019 con **CUP n. C92F14000250006**;

- che trattandosi di edifici vincolati d’interesse storico artistico, l’attività tecnica di Direttore dei Lavori è riservata agli architetti, limitatamente alla parte di edilizia civile, mentre nulla osta agli ingegneri di prestare la propria attività relativamente alla parte tecnico-strutturale dei medesimi immobili come stabilito dal il Consiglio di Stato nella sentenza 21/2014;

**Dato atto che:**

- veniva avviata una ricognizione esplorativa di mercato, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) e 37 comma 1 del D. lgs. 50/2016, per l’affidamento dell’incarico di Direttore dei Lavori nell’ambito del progetto in oggetto, con richiesta di offerta inviata a n. 2 professionisti (prot. gen.le nn. 26055 e

26059 del 09.05.2018) di comprovata esperienza nel settore;

- nelle summenzionate lettere d'invito (prot. gen.le nn. 26055 e 26059 del 09.05.2018) veniva espressamente previsto *“Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che questa Amministrazione può procedere a non affidare l'incarico anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima”*;

**Verificato che** nelle more dell'affidamento sopravveniva una diversa attribuzione degli incarichi di progettazione interna, tale per cui veniva individuata una professionalità in organico al settore, in grado di espletare il suddetto incarico secondo le tempistiche e modalità del progetto, assicurando conseguentemente un notevole risparmio economico per l'Amministrazione che può evitare di assegnare esternamente la suddetta prestazione;

**Visto** l'art. 101 del d.lgs. 50/2016 vigente che disciplina le modalità di nomina e le mansioni del Direttore dei Lavori e degli altri componenti l'ufficio di direzione lavori, individuati su proposta del Responsabile unico di procedimento;

**Ritenuto** opportuno, conseguentemente, provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori e dell'Ufficio di Direzione Lavori per permettere celermente la consegna dei lavori principali all'RTI affidatario, prossimo alla firma del contratto d'appalto;

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01.02.2018, a oggetto “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2018”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01.02.2018, a oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano pluriennale degli investimenti”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06.02.2018, a oggetto “Approvazione del piano esecutivo di gestione anni 2018 – 2020”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 19.03.2018, a oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del d. lgs. 118/2011 e contestuali variazioni dei Bilanci di previsione 2017/2019 e 2018/2020”;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- regio decreto n.2537 del 23 ottobre 1925 art. 52 ;
- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con d. lgs. 18-08-2000 n.267;
- d. lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della l. 6 luglio 2002, n. 137, e ss.mm.ii;
- d. lgs n.81/2008 e ss.mm.ii;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le norme ancora applicabili;
- art. 24 comma 1 “soggetti che possono essere nominati” e art. 101 comma 2 “modalità di affidamento dell'incarico” e comma 3 “compiti” d. lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:*

**1. di procedere** a non affidare esternamente l'incarico di Direttore dei Lavori nell'ambito del progetto esecutivo A7 n. 245/14 “Ex scuola elementare di Fossoli Circolo “La Fontana”- Opere di miglioramento sismico e restauro dell'edificio”, disponendo la rinuncia alla ricognizione esplorativa di mercato avviata con prot. gen.le nn. 26055 e 26059 del 09.05.2018 per intervenuta individuazione, nelle more dell'affidamento, di una professionalità interna all'organico del settore, in grado di espletare il suddetto incarico secondo le tempistiche e modalità del progetto, assicurando conseguentemente un notevole risparmio economico per l'Amministrazione;

**2. di nominare** l'Arch. Cesare Sereni, funzionario coordinatore del settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica, quale Direttore dei Lavori di cui al progetto A7 n. 245/14 "Ex scuola elementare di Fossoli Circolo "La Fontana"- Opere di miglioramento sismico e restauro dell'edificio";

**3. di istituire** l'Ufficio di Direzione lavori, con il compito di coadiuvare l'Arch. Cesare Sereni nell'esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, secondo quanto disposto al comma 4 dell'art. 101 d. lgs. 50/2016 come segue:

Assistente alla Direttore dei Lavori – opere architettoniche: Geom. Franco Zona del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica;

Specialista opere strutturali: Ing. Gherardo Trombetti, funzionario coordinatore del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica;

Assistente specialista opere strutturali: Ing. Federico Dall'Olio in servizio presso il settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica;

Direttore specialistico delle opere impiantistiche: Ing. Massimo Savini dello studio Teco+ con studio in Bologna, nominato con determina con n. 223 del 22/03/2014;

Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione e d'esecuzione: Arch. Andrea Del Carlo con studio in Carpi (MO), nominato con determina n. 229 del 24.03.2018;

Assistente alla Direzione dei Lavori – contabilità di cantiere: Ing. Vincenzo Carrabs in servizio presso il settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica;

**4. di assolvere** agli obblighi di pubblicazione previsti dal d. lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28.12.2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";

ai sensi dell'art. 37, che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 l. 190/2012, e ai sensi dell'art. 29 d. lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

**5. di dare atto** che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Diego Tartari.

Il Dirigente di Settore DIEGO TARTARI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**progetto esecutivo A7 n. 245/14 "Ex scuola elementare di Fossoli Circolo "La Fontana"- Opere di miglioramento sismico e restauro dell'edificio". Nomina del Direttore dei lavori e costituzione dell'ufficio di direzione lavori**”, n° 124 del registro di Settore in data 08/06/2018

**DIEGO TARTARI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 09/06/2018 al giorno 24/06/2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.