



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 691 del 24/09/2018**

Registro del Settore
N. 239 del 24/09/2018

Oggetto: Progetto A7 n. 306/18 - Riqualificazione del piano terra della Biblioteca Loria e del Castello dei Ragazzi. Indagine di mercato inerente l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini ed impiantistiche. Avvio procedura negoziata.

OGGETTO: Progetto A7 n. 306/18 - Riqualficazione del piano terra della Biblioteca Loria e del Castello dei Ragazzi. Indagine di mercato inerente l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini ed impiantistiche. Avvio procedura negoziata.

Il Dirigente del Settore A7

Diego Tartari Architetto

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 176 del 04/09/2018, con la quale si approvava il progetto esecutivo A7 n. 306/18 – “Riqualficazione del piano terra Biblioteca Loria e Castello dei Ragazzi”, a firma dei tecnici progettisti Ing. Gherardo Trombetti, Geom. Maurizio Benetti, firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva di euro 200.000,00, finanziata con fondi comunali, con **ID 7340** e **CUP n. C99D18000000004**, così suddivisa:

Progetto A4 N. 306/18 “Riqualficazione del piano terra biblioteca Loria e Castello dei Ragazzi”	Importo €
A) Lavori	
1) Opere edili ed affini (di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza)	78.500,41
2) Opere impiantistiche e speciali (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza)	38.259,81
IMPORTO LAVORI (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza)	116.760,22
B) Somme a disposizione	
Iva sui lavori	11.676,02
Acquisto strumentazioni audio-video (iva compr)	6.640,00
Acquisto forniture varie (iva comp.)	17.900,00
Spese tecniche esterne (impianti) (contr 4 % e iva 22% comp.)	10.404,16
Spese tecniche interne	1.465,00
Imprevisti (IVA compresa)	35.154,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	83.239,78
TOTALE PROGETTO	200.000,00

Dato atto:

- che nell'ambito del predetto intervento risultano opere edili e affini afferenti alla categoria OG2 “*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*” – I° classifica e opere impiantistiche di cui alla categoria OS30 “*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*”, necessarie per la riqualficazione della Biblioteca e Castello dei Ragazzi;
- che l'importo delle opere da appaltare ammonta a euro 116.760,22 di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, ed essendo comprese tra gli importi di euro 40.000,00 ed euro 150.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, possono essere affidate mediante procedura negoziata nel rispetto dei principi ivi richiamati, con invito rivolto ad almeno n. 10 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con le Linee Guida n. 4 recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, è

intervenuta in materia di procedura negoziata, disponendo una serie di indicazioni operative relativamente alle modalità procedurali, obblighi di motivazione e di pubblicità, occorrenti all'espletamento della suddetta tipologia di gara;

- che per l'affidamento dei lavori in oggetto l'Amministrazione ritiene di adottare il sistema della procedura negoziata, stante la necessità di semplificare l'iter di formalizzazione della gara in osservanza dei principi generali di economicità procedimentale, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno, conseguentemente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, adottare il sistema della procedura negoziata, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, rotazione e trasparenza, con le seguenti modalità operative:

1. indagine di mercato, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4, previa pubblicazione all'albo pretorio e al sito internet del Comune di Carpi di apposito avviso, per un periodo di 15 giorni, al fine di individuare n. 10 operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso medesimo;
2. selezione dei 10 operatori economici da invitare, tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica;
3. lettera di invito contestuale a tutti gli operatori selezionati, contenente requisiti e modalità di partecipazione, con apertura delle buste e offerte in seduta pubblica;

Considerato:

- che verranno invitati tutti gli operatori istanti, senza procedere al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di operatori economici tra 1 e 10;
- che l'iter della procedura negoziata per l'affidamento di cui all'oggetto, così come delineata nelle modalità sopradescritte, risulta conforme alle previsioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera b), nonché alle indicazioni operative di cui alle summenzionate Linee Guida n. 4 dell'ANAC;

Visto lo schema di avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato (**allegato A**) e la relativa dichiarazione sostitutiva (**allegato B**) ai fini dell'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, appositamente predisposti dal settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica;

Vista la seguente normativa di riferimento:

- D. M. 17.01.2017, allegato 2, criteri ambientali minimi per l'edilizia;
- D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- Linee Guida dell'ANAC n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo n. 56/2017, con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018
- DPR n. 207/2010, per le disposizioni ancora in vigore;
- D. Lgs. n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di approvare e avviare**, per le motivazioni di cui in premessa, un'indagine esplorativa

finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere edili ed affini ed impiantistiche di cui al Progetto A7 n. 306/18 "Riqualificazione del piano terra biblioteca Loria e Castello dei Ragazzi", in base alle motivazioni e alle modalità operative sopra descritte, per un importo a base di appalto di euro 116.760,22, di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

2. di confermare:

- le voci presenti nel Quadro Economico riportato in premessa, allegato e facente parte del Progetto approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 176 del 04/09/2018;
- che le opere da appaltare, ai soli fini dell'individuazione dei lavori assimilabili e del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori di cui all'allegato B del DPR 5/10/2010 n. 207, risultano afferenti alla categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" – I classifica e opere impiantistiche di cui alla categoria OS30 "*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*";

3. di approvare lo schema di avviso pubblico (**allegato A**) e la relativa dichiarazione sostitutiva (**allegato B**) per l'indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata in oggetto;

4. di stabilire:

- che la selezione degli operatori economici da invitare verrà effettuata tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica;
- che l'invito a presentare offerta per la procedura negoziata inerente i lavori in oggetto verrà inviato a n. 10 operatori economici sorteggiati come definito in precedenza;
- che nel caso l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di soggetti compreso tra 1 e 10, verranno invitati tutti i soggetti istanti senza procedere al sorteggio;

5. di dare atto:

- che la determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto delle opere in oggetto verrà predisposta successivamente, ad avvenuto sorteggio degli operatori economici da invitare e antecedentemente alla trasmissione della lettera d'invito;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Diego Tartari;
- che si assolve agli obblighi previsti dell'art. 37, co.1 lett.b) e dell'articolo 23 del d. lgs n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dall'articolo 29, comma 1, del d. lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e Provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti.

Il Dirigente di Settore DIEGO TARTARI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Progetto A7 n. 306/18 - Riqualificazione del piano terra della Biblioteca Loria e del Castello dei Ragazzi. Indagine di mercato inerente l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini ed impiantistiche. Avvio procedura negoziata.**”, n° 239 del registro di Settore in data 24/09/2018

DIEGO TARTARI arch.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .