



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 974 del 12/12/2018**

Registro del Settore
N. 332 del 12/12/2018

Oggetto: progetto A7 n. 295/17 "Ex Casino Magiera di Budrione - Opere di completamento messa in sicurezza (sisma 2012)". Indagine di mercato inerente l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento delle opere principali. Avvio procedura negoziata.

OGGETTO: progetto A7 n. 295/17 “Ex Casino Magiera di Budrione – Opere di completamento messa in sicurezza (sisma 2012)”. Indagine di mercato inerente l’espletamento della procedura negoziata per l’affidamento delle opere principali. Avvio procedura negoziata.

**Il Dirigente del Settore A7
Diego Tartari Architetto**

Richiamati i seguenti atti:

- l’ordinanza n. 111 del 27/09/2013 con la quale il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e autorizzava la spesa Piani Annuali 2013-2014;

- la deliberazione n. 1388 del 30/09/2013 con la Giunta Regionale approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali suddetto predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario e i relativi Piani Annuali 2013-2014;

- l’ordinanza n. 120 del 11/10/2013 e successive modifiche e integrazioni con la quale il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava i Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, con ultimo aggiornamento al febbraio 2018;

Richiamata, altresì, la delibera di Giunta comunale n. 250 del 11.12.2018 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 295/2017 - Codice Reg. n. 12.518 “Opere di completamento messa in sicurezza (sisma 2012) dell’ex Casino Magiera” con CUP C99D17000470002 (collegato al CUP Master C92C14000070004), a firma del progettista esterno Arch. Alessandro Migliori e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva di euro 80.000,00, finanziati per euro 78.734,25 con contributo regionale sisma e per euro 1.265,75 con risorse dell’ente previste tra le Opere di completamento interventi di ricostruzione post-sisma 2012”, suddivisi come descritto nel seguente quadro economico:

**Progetto A7 n.295/17 Ex Casino Magiera di Budrione
Opere di completamento messa in sicurezza (Sisma 2012)
edifici vincolati ID BIL 7090 COD. REG. 12.518**

DESCRIZIONE	Progetto di Completamento	
INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA		
	€	
A) Opere Edili	34.190,60	
	€	
B) Opere da Restauratore	<u>18.094,32</u>	
Importi a base di gara di cui € 13.404,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 52.284,92
SOMME A DISPOSIZIONE		
	€	
Spese tecniche INTERNE (0,6%)	313,71	
	€	
Spese tecniche ESTERNE	<u>4.871,15</u>	
	€	
Importo Spese tecniche	5.184,86	
	€	
Iva + Inarcassa spese tecniche esterne	1.309,37	

Opere propedeutiche alla progettazione (Iva 22% compresa)	€	15.037,95
Imprevisti (Iva 10% compresa)	€	954,41
I.V.A. sui lavori 10%	€	<u>5.228,49</u>
Importi somme a disposizione dell'Amm.ne	€	27.715,08
TOTALE	€	80.000,00

Dato atto:

- che nell'ambito dei lavori principali del predetto intervento risultano presenti opere edili e affini assimilate alla categoria SOA OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" e opere di restauro di superfici decorate assimilate alla categoria OS 2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico", per l'importo complessivo di euro 52.284,92, di cui euro 13.404,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che si rende necessario eseguire le predette opere con l'obiettivo di preservare da ulteriore degrado l'edificio in oggetto, a completamento della parziale messa in sicurezza dello stesso già effettuata tra il marzo 2015 e il dicembre 2016 (prog. A4 n. 227/14);

- che l'importo delle opere da appaltare ammonta a euro 52.284,92 di cui euro 13.404,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, ed essendo comprese tra gli importi di euro 40.000,00 ed euro 150.000,00, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016 e art. 15 comma 2 dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al settembre 2018, come approvato con ordinanza Presidente della Regione E.R. n. 25 del 25/10/2018, possono essere affidate mediante procedura negoziata nel rispetto dei principi ivi richiamati, con invito rivolto ad almeno n. 10 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al d. lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, è intervenuta in materia di procedura negoziata, disponendo una serie di indicazioni operative relativamente alle modalità procedurali, obblighi di motivazione e di pubblicità, occorrenti all'espletamento della suddetta tipologia di gara;

- che per l'affidamento dei lavori in oggetto l'Amministrazione ritiene di adottare il sistema della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, stante la necessità di semplificare l'iter di formalizzazione della gara in osservanza dei principi generali di economicità procedimentale, ai sensi del disposto dell'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014 summenzionato e dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. n. 50/2016, oltre che del paragrafo 5.1 delle Linee Guida n. 4, avvalendosi della deroga prevista dell'art. 52 comma 1 lettera c) del d.lgs. n. 50/2016;

Ritenuto opportuno, conseguentemente, adottare per l'affidamento in oggetto il sistema della procedura negoziata, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, rotazione e trasparenza, con le seguenti modalità operative:

1. indagine di mercato, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4, previa pubblicazione all'albo pretorio e al sito internet del Comune di Carpi di

apposito avviso, per un periodo di 15 giorni, al fine di individuare n. 10 operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso medesimo;

2. selezione degli operatori economici da invitare tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica, non procedendo al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di operatori economici tra 1 e 10;
3. richiesta di offerta contestuale a tutti gli operatori selezionati, contenente requisiti e modalità di partecipazione, con apertura delle buste e offerte in seduta pubblica;
4. aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs n. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

Considerato, inoltre, che l'iter della procedura negoziata per l'affidamento di cui all'oggetto, così come delineata nelle modalità sopradescritte, risulta conforme alle previsioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016 e art. 15 comma 2 dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014 summenzionato, nonché alle indicazioni operative di cui alle summenzionate Linee Guida n. 4 dell'AVCP;

Visto lo schema di avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato (**allegato A**) e la relativa istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva (**allegato B**) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti dal settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica;

Vista la seguente normativa di riferimento:

- d. m. 17.01.2017, allegato 2, criteri ambientali minimi per l'edilizia;
- d. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- linee guida n. 4 di AVCP approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- dpr n. 207/2010, per le disposizioni ancora in vigore;
- d. lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1) di avviare un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016 e art. 15 comma 2 dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al settembre 2018, come approvato con ordinanza Presidente della Regione E.R. n. 25 del 25/10/2018 per l'affidamento delle opere principali di cui al progetto A7 n. 295/2017 - Codice Reg. n. 12.518 "Opere di completamento messa in sicurezza (sisma 2012) dell'ex Casino Magiera", in base alle motivazioni e alle modalità operative sopra descritte, per un importo a base di appalto di euro 52.284,92, di cui euro 13.404,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

oltre IVA 10%, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs n. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

2) di confermare che nell'ambito dei lavori principali del predetto intervento risultano presenti opere edili e affini assimilate alla categoria SOA OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" e opere di restauro di superfici decorate assimilate alla categoria OS 2-A "Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico";

3) di approvare lo schema di avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato (**allegato A**) e la relativa istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva (**allegato B**) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti dal settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica;

4) di stabilire:

- che la selezione degli operatori economici da invitare verrà effettuata tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica;
- che l'invito a presentare offerta per la procedura negoziata inerente i lavori in oggetto verrà inviato a n. 10 operatori economici sorteggiati come definito in precedenza;
- che si inviteranno tutti gli operatori istanti, senza procedere al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di operatori economici tra 1 e 10;

5) di dare atto:

- che la presente indagine di mercato non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Carpi, che si riserva di interrompere o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- che la determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto delle opere in oggetto verrà predisposta successivamente, ad avvenuto sorteggio degli operatori economici da invitare e antecedentemente alla trasmissione della lettera d'invito;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Diego Tartari;
- che si assolve agli obblighi previsti dell'art. 37, co.1 lett.b) e dell'articolo 23 del d. lgs n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dall'articolo 29, comma 1, del d. lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e Provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti.

Il Dirigente di Settore DIEGO TARTARI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**progetto A7 n. 295/17 "Ex Casino Magiera di Budrione - Opere di completamento messa in sicurezza (sisma 2012)". Indagine di mercato inerente l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento delle opere principali. Avvio procedura negoziata.**”, n° 332 del registro di Settore in data 12/12/2018

DIEGO TARTARI arch

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .