



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 482 del 03/07/2018**

Registro del Settore
N. 147 del 03/07/2018

Oggetto: Affidamento delle opere edili, affini e impiantistiche di cui al progetto A7 n. 217/13 "Ex scuola elementare di S. Marino di Carpi: centro Culturale Islamico. Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012". Avvio della procedura negoziata

OGGETTO: affidamento delle opere edili, affini e impiantistiche di cui al progetto A7 n. 217/13 "Ex scuola elementare di S. Marino di Carpi: centro Culturale Islamico. Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012". Avvio della procedura negoziata

**Il Dirigente del Settore A7
Diego Tartari Architetto**

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 74 del 17/04/2018 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 217/13 "Ex scuola elementare di S. Marino di Carpi: centro Culturale Islamico. Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012", a firma dei progettisti esterni per la parte strutturale Ing. Patrizia Zironi e per la parte impiantistica Ing. Luigi Vezzali, per la progettazione architettonica dell'Arch. Cesare Sereni e Ing. Vincenzo Carrabs del settore A7, per il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione del Geom. Alessandro Sabattini e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione del Geom. Daniele Zambon, vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari per una spesa complessiva di euro 280.000,00, finanziata con fondi regionali per il sisma 2012 per euro 200.000,00 e con fondi comunali da rimborsi assicurativi per euro 80.000,00, così suddivisa:

PGT 217/13 - "INTERVENTI DI RIPRISTINO A SEGUITO DEL SISMA 2012. EX SCUOLA S.MARINO"	Fondi Regionali €	Fondi assicurativi comunali €	Importo Totale €
Lavori			
Lavori opere edili			
Opere da muratore ed affini	139.490,69	11.495,38	150.986,07
Opere da fabbro	8.290,23		8.290,23
Opere da falegname		7.892,26	7.892,26
Totale opere edili	147.780,92	19.387,64	167.168,56
Lavori opere impiantistiche			
Opere meccaniche	5.284,84	10.010,37	15.295,21
(integrazione finanz comunale 2018)		14.732,96	9.470,46
Opere elettriche	6.802,56	9.902,23	16.704,79
(integrazione finanz comunale 2018)		5.737,50	11.000,00
Totale opere impiantistiche	12.087,40	40.383,06	52.470,46
Oneri di sicurezza	5.341,00	1.172,80	6.513,80
Totale Lavori	165.209,32	60.943,50	226.152,82
Somme a disposizione			
IVA sui Lavori	16.520,32	6.094,35	22.615,28
Imprevisti		6.500,00	6.500,00
Imposte e spese di gara		225,00	225,00
Spese tecniche per funzioni interne (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	1.000,00	236,40	1.236,40
Spese tecniche esterne:			

Progetto architettonico, strutturale e D.L.	8.839,52	2.210,00	11.049,52
Progetto impiantistico e D.L. operativa impianti	2.880,00	2.000,00	4.880,00
Coordinamento sicurezza cantiere	1.891,55	472,88	2.364,43
Contributi previdenza e Iva professionisti	3.658,68	1.317,87	4.976,55
Totale somme a disposizione	34.790,68	19.056,50	53.847,18
TOTALE PROGETTO	200.000,00	80.000,00	280.000,00

Dato atto:

- che si rende necessario riformulare il quadro economico dei lavori sopra citato, per la necessità di scorporare l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso nelle rispettive quote edili e impiantistiche, che risulta come di seguito:

PROG. A7 N.217/13 EX-SCUOLA S.MARINO	Commissario Delegato (Regione E-R)	Ente attuatore (Comune di Carpi)	Totale
LAVORI			
Computo metrico opere edili (OG2)			
Opere da muratore ed affini	€ 139.490,69	€ 11.495,38	150.986,07
Opere da fabbro	€ 8.290,23	€ 0,00	8.290,23
Opere da falegname	€ 0,00	€ 7.892,26	7.892,26
Oneri di sicurezza opere edili ed affini	€ 3.800,00	€ 700,00	4.500,00
Totale computo metrico opere edili	151.580,92	20.087,64	171.668,56
Computo metrico opere impiantistiche (OG11)			
Opere meccaniche	5.284,84	10.010,37	15.295,21
(integrazione finanziamento comunale 2018)	0	14.732,96	14.732,96
Opere elettriche	6.802,56	9.902,23	16.704,79
(integrazione finanziamento comunale 2018)	0	5.737,50	5.737,50
Oneri di sicurezza opere impiantistiche	1.541,00	472,80	2.013,80
Totale computo metrico opere impiantistiche	13.628,40	40.855,86	54.484,26
di cui oneri di sicurezza cantiere per finanziamento	5.341,00	1.172,80	6.513,80
Totale computo metrico LAVORI	165.209,32	60.943,50	226.152,82

- che nell'ambito del predetto intervento risultano opere edili e affini afferenti alla categoria SOA OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" – I° classifica e opere impiantistiche di cui alla categoria SOA OG11 "Impianti tecnologici", necessarie per la riparazione danni sisma con rafforzamento locale dello stabile lesionato dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;

- che si rende necessario eseguire le predette opere con l'obiettivo di conservare il patrimonio immobiliare comunale di rilevanza artistica e storica, migliorando in generale le caratteristiche funzionali, prestazionali e strutturali dell'edificio stesso;

- che l'importo delle opere da appaltare ammonta a euro 226.152,82 di cui euro 6.513,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, ed essendo comprese tra euro 150.000,00 ed euro 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 15 comma 2 del dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del

Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al febbraio 2018, come approvato con ordinanza Presidente della Regione E.R. n. 11 del 23.05.2018, possono essere affidate mediante procedura negoziata nel rispetto dei principi ivi richiamati, con invito rivolto ad almeno n. 15 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al d. lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 è intervenuta in materia di procedura negoziata, disponendo una serie di indicazioni operative relativamente alle modalità procedurali, obblighi di motivazione e di pubblicità, occorrenti all'espletamento della suddetta tipologia di gara;

- che per l'affidamento dei lavori in oggetto l'Amministrazione ritiene di adottare il sistema della procedura negoziata, stante la necessità di semplificare l'iter di formalizzazione della gara in osservanza dei principi generali di economicità procedimentale, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014, aggiornato al febbraio 2018;

Ritenuto opportuno, conseguentemente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, adottare il sistema della procedura negoziata, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, rotazione e trasparenza, con le seguenti modalità operative:

1. indagine di mercato, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4, previa pubblicazione all'albo pretorio e al sito internet del Comune di Carpi di apposito avviso, per un periodo di 15 giorni, al fine di individuare n. 15 operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso medesimo;
2. selezione degli operatori economici da invitare tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica;
3. richiesta di offerta contestuale a tutti gli operatori selezionati, contenente requisiti e modalità di partecipazione, con apertura delle buste e offerte in seduta pubblica;

Considerato:

- che verranno invitati tutti gli operatori istanti, senza procedere al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di operatori economici tra 1 e 15;

- che qualora l'elenco di operatori economici istanti e/o ammessi dovesse contenere un numero inferiore a 15, l'Amministrazione si riserva sin da ora la facoltà di integrarlo procedendo al sorteggio da altri elenchi, eventualmente già formati presso l'Ente, per interventi aventi caratteristiche di qualificazione similari;

- che l'elenco di operatori economici formato a seguito della presente manifestazione di interesse potrà essere utilizzato anche per l'affidamento, mediante procedura negoziata, di ulteriori interventi aventi le medesime caratteristiche di qualificazione;

Verificato che l'iter della procedura negoziata per l'affidamento di cui all'oggetto, così come delineata nelle modalità sopradescritte, risulta conforme alle previsioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera c) del d. lgs. 50/2016, nonché alle indicazioni operative di cui alle summenzionate Linee Guida n. 4 dell'AVCP;

Considerato che si rende necessario riapprovare i seguenti elaborati tecnici, già approvati con delibera di Giunta comunale n. 74 del 17/04/2018:

- capitolato speciale d'appalto **allegato A)**;
- schema di contratto **allegato B)**;
- quadro economico **allegato C)**;

Dato atto, inoltre, che si rende necessario approvare l'elaborato relativo alla percentuale

dell'incidenza della manodopera sui lavori **allegato D)**, oltre allo schema di avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato **allegato E)** e la relativa dichiarazione sostitutiva **allegato F)**, appositamente predisposti dal settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica per l'espletamento della procedura negoziata in oggetto;

Vista la seguente normativa di riferimento:

- d. m. 17.01.2017, allegato 2, criteri ambientali minimi per l'edilizia;
- d. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- linee guida n. 4 di AVCP approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al d. lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- dpr n. 207/2010, per le disposizioni ancora in vigore;
- d. lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1) di avviare, per le motivazioni di cui in premessa, un'indagine esplorativa di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 15 comma 2 del dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al febbraio 2018, come approvato con ordinanza Presidente della Regione E.R. n. 11 del 23.05.2018 per l'affidamento delle opere edili, affini e impiantistiche di cui al progetto A7 n. 217/13 "Ex scuola elementare di S. Marino di Carpi: centro Culturale Islamico. Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012", per un importo a base di appalto di euro 226.152,82 di cui euro 6.513,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs n. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

2) di confermare che le opere da appaltare rientrano nella categoria SOA OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" – I° classifica e OG11 "Impianti tecnologici";

3) di riapprovare i seguenti elaborati tecnici, già approvati con delibera di Giunta comunale n. 74 del 17/04/2018:

- capitolato speciale d'appalto **allegato A)**;
- schema di contratto **allegato B)**;
- quadro economico **allegato C)**;

4) di approvare, inoltre, l'elaborato relativo alla percentuale dell'incidenza della manodopera sui lavori **allegato D)**, oltre allo schema di avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato **allegato E)** e la relativa dichiarazione sostitutiva **allegato F)**, appositamente predisposti dal settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica per l'espletamento della procedura negoziata in oggetto;

5) di stabilire:

- che la selezione degli operatori economici da invitare verrà effettuata tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica;
- che l'invito a presentare offerta per la procedura negoziata inerente i lavori in oggetto verrà inviato a n. 15 operatori economici sorteggiati come definito in precedenza;
- che si inviteranno tutti gli operatori istanti, senza procedere al sorteggio, qualora l'elenco

formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di operatori economici tra 1 e 15;

- che qualora l'elenco di operatori economici istanti e/o ammessi dovesse contenere un numero inferiore a 15, l'Amministrazione si riserva sin da ora la facoltà di integrarlo procedendo al sorteggio da altri elenchi, eventualmente già formati presso l'Ente, per interventi aventi caratteristiche di qualificazione simili;
- che l'elenco di operatori economici formato a seguito della presente manifestazione di interesse potrà essere utilizzato anche per l'affidamento, mediante procedura negoziata, di ulteriori interventi aventi le medesime caratteristiche di qualificazione;

6) di dare atto:

- che la determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto delle opere in oggetto verrà predisposta successivamente, ad avvenuto sorteggio degli operatori economici da invitare e antecedentemente alla trasmissione della lettera d'invito;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Diego Tartari;
- che si assolve agli obblighi previsti dell'art. 37, co.1 lett.b) e dell'articolo 23 del d. lgs n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dall'articolo 29, comma 1, del d. lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e Provvedimenti.

Il Dirigente di Settore DIEGO TARTARI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Affidamento delle opere edili, affini e impiantistiche di cui al progetto A7 n. 217/13 "Ex scuola elementare di S. Marino di Carpi: centro Culturale Islamico. Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012". Avvio della procedura negoziata**”, n° 147 del registro di Settore in data 03/07/2018

DIEGO TARTARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .