



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 116 del 05/03/2019**

Registro del Settore  
N. 30 del 28/02/2019

**Oggetto: Determina a contrattare per la concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in Carpi, via Rodolfo Pio n. 4 a soggetti associativi nell'ambito culturale e giovanile. Approvazione dell'avviso di selezione pubblica.**

**Determina a contrattare per la concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in Carpi, via Rodolfo Pio n. 4 a soggetti associativi nell'ambito culturale e giovanile. Approvazione dell'avviso di selezione pubblica.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti atti:

- Delibera di Giunta Comunale n. 275 del 31/12/2018, immediatamente eseguibile, recante "Indirizzi per la concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale sito in Carpi, via Rodolfo Pio n. 4 a soggetti associativi nell'ambito culturale e giovanile." con cui è stato disposto di procedere mediante gara con offerta economicamente più vantaggiosa alla nuova assegnazione dei locali di proprietà comunale in via Rodolfo Pio n. 4;
- Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 26/02/2019, immediatamente eseguibile, recante Criteri per la concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in Carpi, via Rodolfo Pio n. 4 a soggetti associativi nell'ambito culturale e giovanile, mediante la quale si sono approvati i criteri per la nuova assegnazione dei locali e si è dato mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio di adottare di tutti gli atti necessari per l'assegnazione in concessione d'uso dei locali;

**Visti** gli elaborati e la documentazione di gara concernenti la concessione in oggetto, costituiti da:

- AVVISO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE (in **Allegato 1**)
- Allegato A Planimetria;
- Allegato B Verbale di consistenza e relazione tecnica di stima, agli atti con prot. 12102/2019 del 28/02/2019;
- Allegato C Schema di concessione (in **Allegato C**);
- Allegato D Modello di Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione sostitutiva (in **Allegato D**);
- Allegato E Modello di Offerta Economica (in **Allegato E**);

**Ritenuto** opportuno fissare un termine di almeno 30 giorni consecutivi per la pubblicizzazione del bando e di effettuare la pubblicità dell'asta pubblica con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi;
- pubblicazione sulla rete civica [www.carpidiem.it](http://www.carpidiem.it), sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara, Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura, Avvisi e bandi, Concessioni di immobili;
- comunicato stampa da effettuarsi a cura dell'ufficio comunale preposto;

**Richiamati** altresì:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01/02/2018, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01/02/2018, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti, e successive variazioni;
- Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2018-2020, e successive variazioni;

**Visto** il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019 al 28 febbraio 2019 stabilito dal Decreto del Ministero dell'Interno del 7.12.2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 292 del 17 dicembre 2018;

**Dato atto** che l'entrata sarà accertata con successivo atto in sede di aggiudicazione alla voce di bilancio n. 800.00.17 "Fitti attivi GESTIONE LOCALI IN AFFITTO E COMODATO" del Cdc 03.06. 02 "Gestione locali in affitto e comodato" negli esercizi di competenza;

**Ritenuto** opportuno procedere all'approvazione dell'avviso;

**Vista** la seguente normativa, nel testo vigente:

- D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, 192 sulle determinazioni a contrattare;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 21/2017;
- Regolamento dei contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile, in particolare gli artt. 42 e seguenti sulla concessione di beni immobili a terzi;

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **Di procedere** alla selezione pubblica, mediante offerta economicamente più vantaggiosa, per la concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in Carpi, via Rodolfo Pio n. 4 a soggetti associativi nell'ambito culturale e giovanile;
- 2) **Di approvare** gli elaborati e la documentazione di gara concernenti la concessione in oggetto, costituiti da:
  - AVVISO PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILE (in **Allegato 1**);
  - Allegato A Planimetria;
  - Allegato B Verbale di consistenza e relazione tecnica di stima, agli atti con prot. 12102/2019 del 28/02/2019;
  - Allegato C Schema di concessione (in **Allegato C**);
  - Allegato D Modello di Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione sostitutiva (in **Allegato D**);
  - Allegato E Modello di Offerta Economica (in **Allegato E**);
- 3) **Di approvare**, in particolare, le seguenti clausole essenziali contenute nella documentazione di gara:
  - Durata della concessione 8 anni;
  - Canone annuo di concessione da porre a base di gara pari a € 8.200;
  - Richiedere la dichiarazione di esplicita adesione ai principi della Costituzione;
  - Prevedere l'impegno a non installare slot machine e videolotterie, previste dall'art. 10 comma 6 lettere a) e b) del Regio Decreto n. 773/1931 "Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza";

- In merito ai requisiti di partecipazione: essere iscritti da almeno due anni negli appositi registri regionali o nazionali delle associazioni di promozione sociale e/o delle organizzazioni di volontariato e avere esperienza nello svolgimento di attività rivolte all'aggregazione giovanile e ad iniziative culturali;
- Spese contrattuali e fiscali a carico del concessionario;
- Termine di almeno 30 giorni consecutivi per la pubblicizzazione dell'avviso d'Asta con le modalità indicate in premessa;

4) **Di disporre** la pubblicazione:

- sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara, Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura, Avvisi e bandi, Concessioni di immobili;
- sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati in formato tabellare aperto, quale ulteriore livello di trasparenza previsto dal piano triennale anticorruzione.

5) **Di stabilire** che con successivo atto in sede di aggiudicazione sarà accertata l'entrata alla voce di bilancio n. 800.00.17 "Fitti attivi GESTIONE LOCALI IN AFFITTO E COMODATO" del Cdc 03.06. 02 "Gestione locali in affitto e comodato" negli esercizi di competenza;

6) **Di individuare** quale Responsabile del Procedimento la dott.sa ing. Marzia Cattini, titolare di posizione organizzativa del Servizio Amministrazione del Patrimonio.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO  
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determina a contrattare per la concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in Carpi, via Rodolfo Pio n. 4 a soggetti associativi nell'ambito culturale e giovanile. Approvazione dell'avviso di selezione pubblica.

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
			Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	Anno					
	Descrizione					
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note					

### Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Con successivo atto in sede di aggiudicazione sarà accertata l'entrata alla voce di bilancio n. 800.00.17 "Fitti attivi GESTIONE LOCALI IN AFFITTO E COMODATO" del Cdc 03.06.02 "Gestione locali in affitto e comodato", negli esercizi di competenza

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 116 DEL 05/03/2019 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 05/03/2019

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Determina a contrattare per la concessione in uso immobile di proprietà comunale sito in Carpi, via Rodolfo Pio n. 4 a soggetti associativi nell'ambito culturale e giovanile. Approvazione dell'avviso di selezione pubblica.**”, n° 30 del registro di Settore in data 28/02/2019

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 06/03/2019 al giorno 21/03/2019.