



SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 624 del 16/09/2020**

Registro del Settore
N. 192 del 16/09/2020

Oggetto: Approvazione avviso di manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Mercato Coperto" posto in Carpi, p.le Ramazzini n. 50.

Approvazione avviso di manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Mercato Coperto" posto in Carpi, p.le Ramazzini n. 50.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 08/09/2020, immediatamente eseguibile, recante "Indirizzi per un avviso di manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Mercato Coperto" posto in Carpi, p.le Ramazzini n. 50." con cui sono stati approvati i seguenti indirizzi per procedere alla pubblicazione di un avviso al fine di orientare l'azione amministrativa e delineare un futuro utilizzo per l'immobile:

- sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del DLgs n. 50/2016, nonché Enti pubblici o privati ed associazioni iscritte negli appositi registri, in forma singola o in raggruppamento;
- le proposte dovranno riguardare finalità compatibili con le norme del vigente Piano Regolatore Generale, come esercizi commerciali di vicinato fino a 250 mq, medio-piccole strutture commerciali, alimentari e non, da 250 mq fino a 1500 mq, pubblici esercizi, terziario diffuso a basso afflusso di pubblico, artigianato di servizio, attrezzature sociali, sanitarie, culturali e sedi istituzionali e rappresentative, ad esclusione di sale giochi. In ogni caso, non è consentita l'installazione di apparecchi e congegni (es. slot machine e video lotterie), previsti dall'art. 110 comma 6 lettere a) e b) del Regio Decreto n. 773/1931 "Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza". Le eventuali opere o installazioni proposte saranno a carico del locatario e l'Amministrazione si riserverà di chiederne la rimessione in pristino, a fine locazione;
- scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse: lunedì 30 novembre 2020;
- la procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
- nel caso in cui, sulla base delle proposte pervenute, l'Amministrazione confermasse l'intenzione di procedere alla locazione dell'immobile, sarà espletata una procedura ad evidenza pubblica con offerte al rialzo rispetto al canone annuo stimato, pari a € 95.000,00, a meno che non sussistano oggettive ragioni per l'eventuale affidamento diretto debitamente motivate dal pubblico interesse. Nel caso di assegnazione per scopi sociali a Enti, associazioni senza fini di lucro, Onlus, Organizzazioni non governative potrà essere valutata l'eventuale applicazione di riduzioni del canone ai sensi delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti;

Visti gli elaborati e la documentazione concernenti l'avviso pubblico in oggetto contenenti gli indirizzi espressi dalla giunta e costituiti da:

- Avviso di manifestazione di interesse (**Allegato 1**);
- Modello manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva (**Allegato A**);
- Planimetria (**Allegato B**);

Ritenuto opportuno effettuare la pubblicità dell'avviso con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi;
- pubblicazione sulla rete civica www.carpidiem.it, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara, Avvisi;
- comunicato stampa da effettuarsi a cura dell'ufficio comunale preposto;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dell'avviso;

Vista la seguente normativa, nel testo vigente:

- D.Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, 192 sulle determinazioni a contrattare;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 21/2017;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

- 1) **Di procedere** alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Mercato Coperto" posto in Carpi, p.le Ramazzini n. 50, al fine di orientare l'azione amministrativa e delineare un futuro utilizzo per l'immobile, dando atto che la procedura non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
- 2) **Di approvare** gli elaborati e la documentazione concernenti l'avviso pubblico in oggetto, costituiti da:
 - Avviso di manifestazione di interesse (**Allegato 1**);
 - Modello manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva (**Allegato A**);
 - Planimetria (**Allegato B**);
- 3) **Di fissare** la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse: lunedì 30 novembre 2020;
- 4) **Di effettuare** la pubblicità dell'avviso con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:
 - affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi;
 - pubblicazione sulla rete civica www.carpidiem.it, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara, Avvisi;
 - comunicato stampa da effettuarsi a cura dell'ufficio comunale preposto;
- 5) **Di individuare** quale Responsabile del Procedimento la dott.sa ing. Marzia Cattini, titolare di posizione organizzativa del Servizio Amministrazione del Patrimonio.

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Approvazione avviso di manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Mercato Coperto" posto in Carpi, p.le Ramazzini n. 50.** ”, n° 192 del registro di Settore in data 16/09/2020

NORBERTO CARBONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 17/09/2020 al giorno 02/10/2020.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.