



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 444 del 11/07/2020**

Registro del Settore  
N. 139 del 09/07/2020

**Oggetto: Progetto A7 n. 306/2018 "RIQUALIFICAZIONE  
DEL PIANO TERRA BIBLIOTECA LORIA E  
CASTELLO DEI RAGAZZI". Opere edili e affini ed  
impiantistiche\_Risoluzione contrattuale per  
inadempimento**

**Oggetto: Progetto A7 n. 306/2018 “RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA BIBLIOTECA LORIA E CASTELLO DEI RAGAZZI”. Opere edili e affini ed impiantistiche – Risoluzione contrattuale per inadempimento.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7**  
**Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica**  
**Dott. Giovanni Lenzerini**

**Premesso:**

- con la delibera di Giunta comunale n. 176 del 04.09.2018 si approvava il progetto esecutivo A7 n. 306/18 – “Riqualificazione del piano terra Biblioteca Loria e Castello dei Ragazzi”, a firma per la parte impiantistica dello Studio ENERPLAN srl di Carpi e dei progettisti del Settore A7 Ing. Gherardo Trombetti e Geom. Maurizio Benetti, firmato e validato dal Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari, per la spesa complessiva di euro 200.000,00, finanziata con fondi comunali con ID 7340 e CUP n. C99D18000000004, così suddivisa:

<b>Progetto A4 N. 306/18 “Riqualificazione del piano terra biblioteca Loria e Castello dei Ragazzi”</b>	<b>Importo €</b>
<b>A) Lavori</b>	
1) Opere edili ed affini (di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza)	78.500,41
2) Opere impiantistiche e speciali (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza)	38.259,81
<b>IMPORTO LAVORI</b> (di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza)	<b>116.760,22</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>	
Iva sui lavori	11.676,02
Acquisto strumentazioni audio-video (iva compr)	6.640,00
Acquisto forniture varie (iva comp.)	17.900,00
Spese tecniche esterne (impianti) (contr 4 % e iva 22% comp.)	10.404,16
Spese tecniche interne	1.465,00
Imprevisti (IVA compresa)	35.154,60
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>83.239,78</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>200.000,00</b>

- che con determinazione a contrarre n. 922 del 28.11.2018 si disponeva l'invito alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini ed impiantistiche di cui al progetto A4 n. 306/18 mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016 per un importo a base di appalto di euro 116.760,22 di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%; con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), espresso con percentuale unica di sconto sull'importo a base di gara con applicazione dell'art. 97 comma 2 e 3 bis del d. lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- che, espletate le necessarie procedure di gara, con la determina n. 238 del 5.04.2019 si aggiudicavano in via definitiva alla FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI s.a.s con sede in Toscana (VT) Via Don Minzoni n.2, C.F. e P.IVA 02096040569, l'appalto relativo alle **opere** edili e affini e impiantistiche di cui al progetto A7 n. 306/18 – “Riqualificazione del piano terra

Biblioteca Loria e Castello dei Ragazzi” per un importo di euro 87.011,92 (oltre IVA 10%), di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto del 26,15%, per complessivi euro **95.713,11** (IVA e oneri della sicurezza compresi);

- che in data 16.10.2019, con Prot. Gen.le Com.le n. 57753, veniva stipulato il contratto di appalto per le opere di cui in oggetto, con la ditta FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI s.a.s., per l'importo di euro 87.011,92 + I.V.A. 10%, per complessivi euro 95.713,11;
- che con provvedimento dirigenziale n. 47373 del 22.08.2020 veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Cesare Sereni, in sostituzione dell'Arch. Diego Tartari;

**Constatati**, in sede di esecuzione contrattuale, inadempimenti da parte dell'appaltatore, a lui notificati con tre Ordini di Servizio a firma del Direttore dei Lavori, Geom. Maurizio Benetti (Ordine di servizio n.1 del 14/11/2019; Ordine di servizio n.2 del 03/12/2019; Ordine di servizio n.3 del 14/02/2020);

**Dato atto che:**

- nonostante gli ordini di servizio summenzionati, perduravano gravi inadempimenti contrattuali, e pertanto in data 25.02.2020 veniva trasmessa via pec all'appaltatore la relazione del Direttore dei Lavori, agli atti del Prot. Gen.le 10864/2020, redatta ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., particolareggiata ed analitica, la quale accertava che i comportamenti dell'appaltatore concretavano di grave inadempimento alle obbligazioni del contratto e all'iter dei lavori;
- in data 26.02.2020, l'appaltatore dava riscontro alla nota di cui sopra, a mezzo mail ordinaria, con le proprie controdeduzioni, valutate negativamente dalla Stazione Appaltante, che riattivava contraddittorio con l'operatore;
- a seguito delle restrizioni imposte a causa dell'emergenza sanitaria dovuta alla diffusione del contagio da COVID-19, si rendeva necessaria una ripresa delle comunicazioni e conseguenti contestazioni all'Appaltatore, al quale, in data 9.06.2020, prot. n. 30649/2020, venivano nuovamente trasmesse gli addebiti in fase di esecuzione;
- l'Appaltatore, in data 22.06.2020 Prot. Gen.le 33387/2020, inviava le proprie controdeduzioni valutate tuttavia negativamente in via definitiva, come da Relazione riservata del Responsabile Unico del Procedimento, Prot. Gen.le riservato n. 34943/2020;

**Viste:**

- la relazione particolareggiata del Direttore dei Lavori Geom. Maurizio Benetti inviata, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cesare Sereni, agli atti del Prot. Gen.le n. 10871/2020;
- la proposta di risoluzione contrattuale per inadempimento presentata dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cesare Sereni, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, agli atti del Prot. Gen.le riservato n. 34943/2020;

**Vista inoltre**, la stima dei lavori eseguiti correttamente redatta dal Direttore dei Lavori, agli atti del prot. com.le n. 35924/2020, con la quale viene riconosciuto all'Appaltatore, per le opere eseguite, l'importo di euro 6.016,99 (oltre IVA 10%) per complessivi **euro 6.618,69**, con copertura finanziaria all'impegno n. 839/2020 alla voce di bilancio n. 06510.00.01 (CIG n. **76893479DF**);

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Codice dei Contratti pubblici;
- L. n. 136 del 13.08.2010 a oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

- DPR n. 207 del 05.10.2010 “Regolamento di attuazione del codice contratti pubblici” per le parti ancora vigenti;
- D. Lgs. n. 33/2013 a oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare riferimento all'art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e all'art. 37 comma 2 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;

## DETERMINA

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:*

1. **di prendere atto** delle risultanze delle istruttorie contenute nelle relazioni a firma del Direttore dei lavori (Prot. Gen.le n. 10871/2020) e del Responsabile Unico del Procedimento (prot. ris. 34943/2020), agli atti del settore;
2. **di risolvere**, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto stipulato con la FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI s.a.s con sede in Tuscania (VT) Via Don Minzoni n.2, C.F. e P.IVA 02096040569, con Prot. Gen.le Com.le n. 57753 del 16.10.2019, recependo le indicazioni contenute nelle relazioni sopra citate;
3. **di riconoscere** all'□ ppaltatore, come da relazione della Direzione Lavori redatta ai sensi dell'□ rt. 108 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'□ mporto di euro 6.016,99 (oltre IVA 10%) per complessivi **euro 6.618,69** per le opere eseguite, che trovano copertura finanziaria all' impegno n. 839/2020 alla voce di bilancio n. 06510.00.01 (CIG n. **76893479DF**), **come da stima redatta dal Direttore dei Lavori agli atti del prot. n. 35924/2020, Allegato A al presente atto;**
4. **di rendere nuovamente disponibili** le restanti risorse, pari ad euro 89.094,42 (IVA compresa), impegnate con la determina di aggiudicazione n. 238 del 05.04.2019, da riassegnarsi, individuato il nuovo appaltatore, con successiva determina dirigenziale di subentro nel contratto;
5. **di procedere** a porre in essere tutti gli adempimenti necessari, ai sensi del Codice summenzionato e, nello specifico, di quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento delle opere;
6. **di assolvere** agli obblighi di pubblicazione previsti dal d. lgs. 33/13, così come modificato dal d. lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28.12.2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione “provvedimenti” ai sensi dell'art. 37, in esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 l. 190/2012, e ai sensi dell'art. 29 d. lgs. 50/2016 nella sottosezione “bandi di gara e contratti”.
7. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Cesare Sereni.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Progetto A7 n. 306/2018 "RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA BIBLIOTECA LORIA E CASTELLO DEI RAGAZZI". Opere edili e affini ed impiantistiche\_Risoluzione contrattuale per inadempimento

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio			
	1	2020		89094.42		06510.00.01		
	Anno	Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope	
	2020	U	839	1				
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Fabbricati patrim. indisponibile BIBLIOTECA: INVESTIMENTI				
	Codice Creditore							
	CIG			CUP	C99D18000000004			
	Centro di costo	Biblioteca investimenti		Natura di spesa				
	Note	Progetto A7 n. 306/18 Riqualificazione del piano terra della biblioteca Loria e Castello dei Ragazzi. Disponibilità per progetto a seguito di risoluzione del contratto con la ditta FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo						

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 444 DEL 11/07/2020 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 11/07/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore GIOVANNI LENZERINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Progetto A7 n. 306/2018 "RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA BIBLIOTECA LORIA E CASTELLO DEI RAGAZZI". Opere edili e affini ed impiantistiche\_Risoluzione contrattuale per inadempimento**”, n° 139 del registro di Settore in data 09/07/2020

**GIOVANNI LENZERINI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .