

COMUNE DI CARPI

Provincia di Modena

SETTORE A3

LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

Protocollo Generale n. _____

VERBALE DI GARA E CONTESTUALE PROPOSTA DI

AGGIUDICAZIONE RELATIVAMENTE ALL'AFFIDAMENTO DELLA

"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO.

ANNO 2020. ACQUISTO DI STRUTTURE ED ATTREZZATURE

LUDICHE PRESENTI NELLE AREE VERDI, PARCHI E

GIARDINI DEL COMUNE DI CARPI, AI SENSI DELLE NORME

EN 1176-1177" DEL PROG. A3 N. **21-2/20**.-----

----- ***** -----

L'anno duemilaventi(2020) il giorno 23 (ventitrè)

del mese di Dicembre alle ore 09,00 presso la Sede

comunale posta a Carpi (Mo) in Via Peruzzi, 2 - II

Piano.

Sono presenti i Signori:

1) Geom. Paolo Malvezzi - Responsabile dell'ufficio

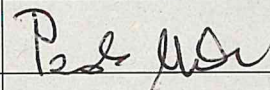
Manutenzione del Settore A3 - in qualità di

Responsabile del Procedimento e Presidente di gara;

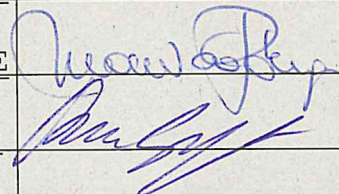
2) Arch. Monica Polignano, dipendente comunale del

Servizio Verde Pubblico del settore A3, in qualità

Il Presidente di Gara



I Testi



Comune di Carpi - Protocollo n. 73787/2020 del 30/12/2020
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

di Progettista, a titolo di testimone noto ed idoneo;

3) Dott. Giuseppe Russo, dipendente comunale del Servizio Amministrazione e Controllo del Settore A3, a titolo di testimone noto ed idoneo;

E' presente il Sig. Reggiani Marco Procuratore speciale della ditta Sarba Srl.

PREMESSO: -----

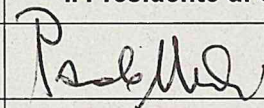
- che con Determinazione dirigenziale **n. 315 del 08.06.2020**, relativamente alla realizzazione del Progetto A3 n. **21-2/20** di cui all'oggetto, venivano nominati il Geom. Malvezzi Paolo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Monica Polignano e il P.A. Paltrinieri Alfonso in qualità di Progettisti e il P.A. Paltrinieri Alfonso in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto, entrambi in forza al settore A3;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 201 del 10.11.2020** si è provveduto all'approvazione del progetto Esecutivo A3 n. **21-2/20** "Manutenzione straordinaria del verde pubblico. Anno 2020. Acquisto di strutture ed attrezzature ludiche presenti nelle aree verdi, parchi e giardini del Comune di Carpi, ai sensi delle

Norme EN 1176-1177", per una spesa complessiva pari ad € 150.000,00 di cui € 115.000,00 a base d'appalto (comprensiva di € 1.500,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

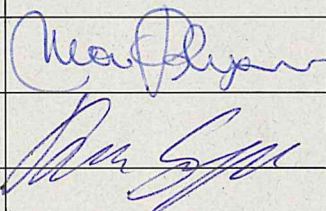
- che con Determinazione Dirigenziale n. 900 del 10.12.2020 e successiva rettifica n. 933 del 14.12.202019 si ravvisava l'opportunità di dare avvio ad una procedura di Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma MePa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/16, così come modificato dal D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/20, per l'affidamento dei lavori al Prog. A3 n. 21-2/20 "Manutenzione straordinaria del verde pubblico. Anno 2020. Acquisto di strutture ed attrezzature ludiche presenti nelle aree verdi, parchi e giardini del Comune di Carpi, ai sensi delle Norme EN 1176-1177";

Il Presidente di Gara



- che con RdO (Richiesta di Offerta) n. 2715675 pubblicata sulla piattaforma MePA - Consip il 15.12.2020 sono state invitate con lettera protocollo generale n. 70745 del 15.12.2020 tutte le ditte abilitate al bando: "BENI - ATTREZZATURE SPORTIVE, MUSICALI E RICREATIVE" a presentare entro le ore 19,00 del giorno 22.12.2020, la loro migliore offerta per l'esecuzione delle forniture di cui all'oggetto;

I Testi



CIO' PREMESSO:

il Presidente dichiara aperta la seduta e prende
atto:

➤ Che entro il termine prescritto di ricezione
delle offerte, delle ore 19:00 del 22 Dicembre
2020, hanno fatto pervenire sul Portale MePa il
plico digitale contenente l'offerta i seguenti
soggetti:

1. **AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA** - VIA
GALLIERA, 14/A - 40013 CASTEL MAGGIORE
(BO);
2. **HOLZHOF** - VIA DELLE RUPE, 33 - 38017
MEZZOLOMBARDO (TN);
3. **ITALIAN GARDEN SRL** - VIA CURIEL, 31, -
2010 BIBBIENA (AR);
4. **TIEGI SRL** - VIA BENEDETTO CROCE, 7 -
31058 SUSEGANA (TV);
5. **POZZA 1865** - VIA FRAZ. SANT'ANNA, 12 -
38060 VALLARSA;
6. **SARBA SPA** - VIA DEI TRASPORTI, 7/9 - 41012
CARPI (MO);
7. **ARREDO PARK** - VIA MANTOVANA, 185/B -
37137 VERONA (VR);
8. **MACAGI** - VIA LOCALITA' CERRETE COLLICELLI
- 62011 CINGOLI (MC);

9. **SAVINO FORTUNATO DI SAVINO PALMA - ZONA**

INDUSTRIALE LOC. TAVERNA DI ANNIBALE -

83040 FRIGENTO (AV);

10. **TLF SRL - VIA DEL MOLINO, 42 - 45030**

CHIUSI DELLA VERNA (AR);

11. **KOMPAN ITALIA SRL - VIA SAN RAFFAELE, 1 -**

20121 MILANO;

12. **EVOLPLAY SRL - VIA SALVO D'ACQUISTO, 2/D**

- 24050 GRASSOBIO (BG);

13. **GREEN ARREDA SRL UNIPERSONALE - PIAZZA**

Il Presidente di Gara

DELLA CONCORDIA, 3 - 66054 VASTO (CH);

14. **STEBO AMBIENTE - VIA STAZIONE, 28 - 39010**

GARGAZZONE (BZ);

I Testi

15. **PROLUDIC SRL - VIA SOLFERINO, 2 - 15053**

CASTELNUOVO SCRIVIA (AL);

➤ Che in data 23.12.2020 alle ore 09,00 si dava avvio alla seduta pubblica per procedere all'esame delle offerte inviate sulla piattaforma MePa di Consip e all'esame dei plichi digitali contenenti la "Documentazione Amministrativa" e a seguito dell'esame della documentazione viene rilevato:

➤ che la ditta STEBOAMBIENTE, non ha presentato il documento PassOe richiesto;

➤ che la ditta HOLZOHF, non ha presentato il documento PassOe richiesto;

➤ che la ditta TIEGI SRL, non ha presentato il documento PassOe richiesto;

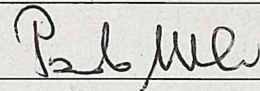
Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, ritenendo opportuno ottenere un'integrazione documentale di cui al punto **s** dell'autodichiarazione (Dgue), da parte delle summenzionate ditte, ha disposto di sospendere la gara richiedendo alle ditte di far pervenire entro le ore 10.00 del 29.12.2020, la documentazione mancante, al fine di chiarire la posizione della medesima ditta nei confronti degli obblighi di legge, comunicando altresì a tutti i partecipanti, attraverso la piattaforma MePa la data della seconda seduta di gara del 29.07.2019 alle ore 10.00;

Preso atto:

- che, a seguito di integrazioni inviate dalle ditte sopra elencata a mezzo posta certificata, agli atti del Prot. Gen.le n. 38936 del 03.07.2019, la ditta Steboambiente e Holzofh hanno fatto pervenire regolarmente la

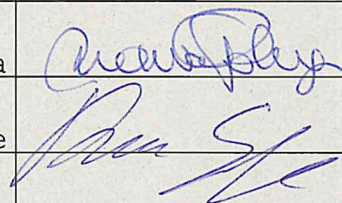
documentazione mancante ad integrazione della
documentazione presentata in fase di gara,
adempiendo a quanto stabilito dalle prescrizioni
di gara, mentre la documentazione inviata dalla
ditta Tiegi Srl, non adempie alle richieste
effettuate in quanto non ha presentato il PassOe

Il Presidente di Gara



e a seguito di Verifica effettuata su Anac da
parte della Stazione Appaltante è stata rilevata
la mancata registrazione dell'operatore
economico, prerequisite imprescindibile per la
partecipazione alla gara, pertanto con lettera
agli atti del Prot. Gen.le n. 73599 del
30.12.2020 si comunicava l'esclusione della ditta
dalla procedura di gara;

I Testi



- che, quindi, sulla base delle offerte pervenute
sul Portale MePa, si rilevano i seguenti ribassi:

1. ITALIAN GARDEN SRL - ha presentato un
ribasso del **42,130%**;

2. MACAGI - ha presentato un ribasso del
32,900%;

3. TLF SRL - ha presentato un ribasso del
32,800%;

4. POZZA 1865 SRL - ha presentato un ribasso
del **32,340%**;

5. **SARBA SPA** - ha presentato un ribasso del
32,300%;

6. **ARREDO PARK** - ha presentato un ribasso del
30,000%;

7. **STEBO AMBIENTE SRL** - ha presentato un
ribasso del **27,141%**;

8. **GREEN ARREDA SRL UNIPERSONALE** - ha
presentato un ribasso del **24,229%**;

9. **KOMPAN ITALIA SRL** - ha presentato un ribasso
del **20,800%**;

10. **HOLZOFH** - ha presentato un ribasso del
20,000%;

11. **AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA** - ha presentato
un ribasso del **16,610%**;

12. **EVOLPLAY SRL** - ha presentato un ribasso
del **15,105%**;

13. **PROLUDIC SRL** - ha presentato un ribasso
del **15,010%**;

14. **SAVINO FORTUNATO DI SAVINO PALMA** - ha
presentato un ribasso del **6,590%**;

Il Rup dà atto che, essendo il numero delle offerte
ammesse pari a 14 (quattordici), ai sensi dell'art.
97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede con
l'esclusione automatica delle ali.

Il Rup, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs.

50/2016, procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte e tale soglia viene determinata pari a 30,92% (si allega foglio di calcolo della soglia di anomalia), determinando così l'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla citata soglia.

Il Rup, riscontra che l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia è quella presentata dalla ditta concorrente **ARREDO PARK SRL** (c.f. e p.i. 02993070230), in persona del legale rappresentante pro tempore con sede legale in 37137 Verona (VR) - Via Mantovana n. 185/B che ha offerto di svolgere il servizio relativo al Prog. A3 n. **21-2/20** in oggetto **per l'importo netto di € 80.950,00** (al netto dello sconto corrispondente del **30,00%**, (pari ad € 34.050,00 sull'importo a base di gara di € 113.500,00 + € 1.500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) **+ iva 22%** così per complessivi **€ 98.759,00** e si propone l'aggiudicazione previo esito positivo della verifica dei requisiti del concorrente I° classificato, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La dichiarazione sostitutiva presentata dalla ditta **ARREDO PARK SRL** viene conservata agli atti del Servizio Amministrazione e Controllo del Settore A3

del Comune di Carpi.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Rup Geom.
Paolo Malvezzi, e dai Testimoni.

p. IL COMUNE DI CARPI

I TESTIMONI

IL RESPONSABILE

Arch. Polignano Monica

DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo Malvezzi

Dott. Giuseppe Russo

Comune di Carpi - Protocollo n. 73787/2020 del 30/12/2020
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

ELENCO OFFERTE AMMESSE ORDINATE

TAGLIO ALI (art. 97 co. 2 lett. a)

Esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso.

(10% di 14 offerte = 1,4, arrotondato per eccesso a 2)

N	Concorrenti	Ribasso %	Ribasso % con taglio
14	SAVINO FORTUNATO DI SAVINO PALMA	6,59%	6,59%
13	PROLUDIC SRL	15,01%	15,01%
12	EVOLPLAY SRL	15,11%	15,11%
11	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	16,61%	16,61%
10	HOLZHOF	20,00%	20,00%
9	KOMPAN ITALIA SRL	20,80%	20,80%
8	GREEN ARREDA SRL UNIPERSONALE	24,23%	24,23%
7	STEBO AMBIENTE SRL	27,14%	27,14%
6	ARREDO PARK	30,00%	30,00%
5	SARBA SPA	32,30%	32,30%
4	POZZA 1865	32,34%	32,34%
3	TLF SRL	32,80%	32,80%
2	MACAGI	32,90%	32,90%
1	ITALIAN GARDEN SRL	42,13%	42,13%

Art. 97, co. 2-bis, lett. a)

Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10%.

Somma dei ribassi: 251,33% Media dei ribassi: 25,13%

N	Concorrenti	Ribasso %	Scarto
7	STEBO AMBIENTE SRL	27,14%	2,01%
6	ARREDO PARK	30,00%	4,87%
5	SARBA SPA	32,30%	7,17%
4	POZZA 1865	32,34%	7,21%
3	TLF SRL	32,80%	7,67%

Art. 97, co. 2-bis, lett. b)

Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media: 5,79%

Art. 97, co. 2-bis, lett. c)

Rapporto tra scarto medio e media aritmetica: 0,2304019101

Art. 97, co. 2-bis, lett. e)

Poiché il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0.15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico

Soglia di anomalia: 25,13% + 5,79% = 30,92

N	Concorrenti	Ribasso %	Esito
1	ITALIAN GARDEN SRL	42,13%	Offerta anomala
2	MACAGI	32,90%	Offerta anomala
3	TLF SRL	32,80%	Offerta anomala
4	POZZA 1865	32,34%	Offerta anomala
5	SARBA SPA	32,30%	Offerta anomala
6	ARREDO PARK	30,00%	
7	STEBO AMBIENTE SRL	27,14%	
8	GREEN ARREDA SRL UNIPERSONALE	24,23%	
9	KOMPAN ITALIA SRL	20,80%	
10	HOLZHOF	20,00%	
11	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	16,61%	

12	EVOLPLAY SRL	15,11%	
13	PROLUDIC SRL	15,01%	
14	SAVINO FORTUNATO DI SAVINO PALMA	6,59%	