



COMUNE DI CARPI  
Provincia di Modena  
Settore A7 "Restauro cultura, commercio e promozione economica e turistica"

Progetto A7 n. 301/18  
Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico - Anno 2018  
ID 2460 – CUP C99D18000020004 - CIG 7944664023  
Opere edili ed affini

IMPRESA ASSEGNATARIA "Edil Costruzioni Modenese srl", con sede in Via Asiago n°57, 41125 - Modena – C.F. P.I. 01002840369.

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO: Geom. Maurizio Benetti.

DIRETTORE DEI LAVORI EDILI: Arch. Cesare Sereni.

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE Geom. Andrea Zamboni.

COORDINATORE ALLA SICUREZZA: Ing. Giuseppe Bitondi.

\*\*\*

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON VERBALE DI VISITA E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**PROGETTO ESECUTIVO:**

è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 236 del 18.12.2018 redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore A7 "Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica" a firma del Responsabile unico di procedimento Arch. Diego Tartari, e dei progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Mirco Massari per la parte edile e dall'Ing. Giuseppe Bitondi per la parte di coordinamento sicurezza, per una spesa complessiva di € 150.000,00, così suddivisa:

	Descrizione	Importo
A	Lavori	
1	Opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 1.944,27)	€ 50.550,90
2	Opere da imbianchino (compresa sicurezza per € 10.056,71)	€ 22.202,00
3	Opere da falegname (compresa sicurezza per € 477,42)	€ 12.413,37
4	Opere da idraulico	€ 21.000,00
5	Opere da elettricista	€ 14.175,00
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 120.341,27</b>
	di cui, per oneri della sicurezza	€ 12.478,40
B	Somme a disposizione	
1	IVA (22% sui lavori)	€ 26.475,08
2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 746,83
3	Altre imposte - tasse per gare	€ 30,00
4	Spese tecniche interne	€ 2.406,83
5	Rilievi accertamenti e indagini	€ 0,00
6	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
7	Spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc...	€ 0,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 29.658,73</b>
	<b>Importo totale del progetto</b>	<b>€ 150.000,00</b>

**PREMESSO:**

- che con Decreto Sindacale con Prot. Gen. n° 50265 del 26.09.2017 si conferiva l'incarico di Dirigente del Settore A7 all'Arch. Diego Tartari e pertanto era da ritenersi Responsabile unico di procedimento per il progetto A7 301/18 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2018;

- che con Decreto Sindacale con Prot. Gen. n° 63807 del 05.011.2018 si individuava la sequenza di sostituzione dei Dirigenti dalla quale si evince che in caso di assenza dell'Arch. Diego Tartari sarebbe stato sostituito dall'Ing. Norberto Carboni;



- che con Determina Dirigenziale n° 163 del 20.03.2019 del Dirigente del Settore A7 - Ing. Norberto Carboni nominava il Geom. Maurizio Benetti Responsabile unico di procedimento per il progetto A7 301/18 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2018".

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:**

Non sono state redatte perizie suppletive e di variante.

**STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Carpi.

**FINANZIAMENTO:**

- che la spesa di progetto di euro 150.000,00, prevista nel Programma triennale degli investimenti 2018/2020 all'ID 2460, è finanziata con fondi comunali alla voce di bilancio 06510.00.08, "acquisizione di beni immobili - Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico" CUP 99D18000020004;  
- che le opere edili sono finanziate alla voce di bilancio 06510.00.08 – impegno 2019/304.003 - ID 2460 - CIG 7944664023 per un imponibile di € 49.573,91 (di cui € 1.944,27 per oneri della sicurezza), € 10.906,26 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 60.333,77 con fondi comunali.

**AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO:**

- con Determina dirigenziale A7 n° 562 del 02.08.2019 sono affidate le opere edili all' Impresa "Edil Costruzioni Modenese srl", con sede in Via Asiago n°57, 41125 - Modena – C.F. P.I. 01002840369.  
- Contratto d'appalto, formalizzato con Scrittura privata Prot. Gen. n° 60920/2019 del 31.10.2019 per un importo al netto del ribasso offerto dell' 2,01% (corrispondente a € 976,99) di € 49.573,91, di cui € 1.944,27 per oneri della sicurezza, oltre a € 10.906,26 per IVA 22%, per un importo complessivo di € 60.333,77.  
Si da atto che il Contratto d'appalto non è stato ridefinito con Atti di sottomissione e Verbali di concordamento nuovi prezzi.

**SUBAPPALTI:**

non sono stati richiesti subappalti.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

i lavori dovevano compiersi in giorni 180 (centottanta), a partire dalla data del 22.08.2019 di consegna in via d'urgenza come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 47277 del 22.08.2019.

**SOSPENSIONE E RIPRESA:**

- i lavori sono stati sospesi per la prima volta dal 27.01.2020, come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 6848 del 06.02.2020 e ripresi il 15.05.2020, come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 26929 del 19.05.2020;  
- pertanto i lavori rimasero sospesi complessivamente 109 giorni.

**PROROGHE:**

- non sono state concesse proroghe;  
- pertanto il termine ultimo dei lavori è stato ridefinito per il giorno 05.06.2020.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

- avvenuta il 05.06.2020, come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 33810 del 24.06.2020, concedendo all'impresa 15 giorni per completare aspetti di dettaglio relativi a opere di minuta manutenzione, indicati dal Direttore dei lavori, da eseguirsi in aree esterne di pertinenza di alcuni edifici di competenza del Settore A7.

**POSIZIONI ASSICURATIVE:**

la ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive / assicurative:

- INPS di Modena n° 5002598081;
- INAIL di Modena n° 52090900/99 – n° ditta 003755159/50;
- Registro imprese di Modena n° MO-198690 - 01002840369;
- Cassa edile di Modena n° 111882;

come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.





Si è richiesto il DURC per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente Certificato di regolare esecuzione si è fatta richiesta di DURC con esito positivo e quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

**INFORTUNI SUL LAVORO:**

durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

per cause di forza maggiore, con D.P.C.M. del 22/03/2020 dal giorno 23.03.2020 fino ad almeno il 03.04.2020 i lavori in cantieri edili sono stati sospesi forzatamente per le misure di prevenzione COVID-19 per consentire alle ditte di adeguarsi e dotarsi dei presidi di prevenzione del contagio e controllo delle presenze in cantiere.

**CONTO FINALE:**

è stato redatto dal Direttore dei lavori Arch. Cesare Sereni del Settore A7 del Comune di Carpi in data 01.12.2020 nelle seguenti risultanze:

a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€	49.571,95
b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:		
- Fattura n° 12FE del 02.09.2019 (Anticipazione)	€	9.914,78
- Fattura n° 16FE del 10.12.2019 (C.P. n° 1 del 29.11.2019)	€	27.547,43
- Fattura n° 3FE del 04.06.2020 (C.P. n° 2 del 29.05.2020)	€	11.861,88
Totale complessivo acconti	€	49.324,09
Credito dell'Impresa a saldo	€	247,86

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

**CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI:**

non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori.

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

- la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 49.573,91 netti;
- l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 49.571,95;
- sono stati spesi in meno € 1,96.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non furono fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotto danni a carico di terzi.

**ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI DELLA DIREZIONE LAVORI:**

i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori. In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.).

**VARIAZIONI APPORTATE:**

le variazioni, di modesta entità, apportate ai lavori sono state concordate con l'Impresa, sentito Responsabile unico di procedimento Geom. Maurizio Benetti.

**ACCORDO BONARIO:**

durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. n° 50/2016;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:**

i lavori in oggetto sono consistiti principalmente:

- Circolo "Bruno Losi" c/o ex Macello Comunale di Viale De Amicis: manutenzione straordinaria dei bagni;





- Palazzo dei Pio: manutenzione delle caditoie in pietra del Cortile d'Onore;
- Scuola Elementare "Manfredo Fanti": saggi su capriate lignee della copertura e manutenzione di intonaci;
- Palazzo della Pieve: manutenzione pavimentazioni esterne;
- edifici vincolati del centro storico: cancellazione / rimozione di imbrattamenti; ripristino di intonaci, manutenzione puntuale di pavimentazioni di vie e piazze riqualificate.

### VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa dal Responsabile unico di procedimento, il sottoscritto Direttore dei lavori, il Direttore operativo dell' Impresa Edil Costruzioni Modenese srl, Andrea Zamboni, hanno proceduto alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere.

Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate.

Conclusi i vari riscontri si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile di unico di procedimento, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto; il presente Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei lavori, Arch. Cesare Sereni, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo;

### CONSIDERATO

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- è stata acquisita la documentazione relativa alla conformità degli impianti manutentati nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria dei bagni del Circolo "Bruno Losi", trasmessa dall'impresa il 01.12.2020 e agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n° 69039/2020 del 05.12.2020;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

### CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 49.571,95 (quarantanovemilacinquecentosettantuno/95), da cui detratti € 49.324,09 (quarantanovemilatrecentoventiquattro/09) relativi agli acconti corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 247,86 (duecentoquarantasette/86) + IVA 22%.

In considerazione di quanto sopra si dispone lo svincolo della Polizza Fideiussoria che sarà effettuato con la decisione di approvazione del presente Certificato di regolare esecuzione.

Carpi, li 05.12.2020

**L'IMPRESA**  
 Geom. Andrea Zamboni  
 Edil Costruzioni Modenese s.r.l.  
 Via Asiago, 57 - 41125 Modena  
 Tel. 059.395.799 - Fax 059.393.450  
 Cod. Fisc. e Part. Iva 01002840349

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA  
(Ing. Giuseppe Bitondi)



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Arch. Cesare Sereni)



Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di regolare esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.



**COMUNE  
DI CARPI**

---

IL RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO  
(Geom. **Maurizio Benetti**)

*Maurizio Benetti*

---