



CITTÀ DI CARPI

SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 674 del 23/09/2021**

Registro del Settore
N. 211 del 08/09/2021

Oggetto: Affidamento incarico per la progettazione DEGLI IMPIANTI e pratica VVF, RELATIVAMENTE AL PROG. 69/21 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE CASA RESIDENZA PER ANZIANI IL CARPINE, PIAZZALE DONATORI DEL SANGUE CIV. 1 Carpi. Determinazione a contrattare e affidamento incarico all'Ing. Luigi Vezzali Impegno della spesa

Oggetto: Affidamento incarico per la progettazione DEGLI IMPIANTI e pratica VVF, RELATIVAMENTE AL PROG. 69/21 “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE- CASA RESIDENZA PER ANZIANI – “IL CARPINE”, PIAZZALE DONATORI DEL SANGUE CIV. 1 Carpi.” Determinazione a contrattare e affidamento incarico all'Ing. Luigi Vezzali – Impegno della spesa

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI**

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 111 del 30.12.2020**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023”, con cui è stata approvata anche la programmazione dei lavori pubblici, elaborata in conformità al programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali, di cui all'articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- la delibera del Consiglio comunale **n. 112 del 30.12.2020**, di “Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023”, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta comunale **n. 277 del 31/12/2020**, ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2021-2023 Parte finanziaria”, dichiarata immediatamente eseguibile;

Considerato:

- Che a seguito della decisione da parte dell'Amministrazione di ospitare un OSCO – Ospedale di Comunità – presso la struttura in oggetto di proprietà del Comune di Carpi, nasce quindi la necessità di adeguare gli spazi. L'OSCO occuperà il solo Secondo piano e sarà gestito da AUSL -Azienda Unità Sanitaria Locale, locali attualmente occupati da Domus Assistenza, la quale continuerà a gestire solo il Piano Terra e il Piano primo, destinando tali locali a CRA – Centro Residenza anziani. Attualmente al Piano terra i locali ospitano un Centro diurno gestito da ASP, il quale verrà trasferito in altro fabbricato, quindi questi locali verranno conferiti a Domus Assistenza, previo adeguamento di tipo edilizio e impiantistico per il conferimento di questa nuova destinazione.
- Che, nel contesto dei previsti lavori, è intendimento dell'amministrazione conferire un incarico ad un professionista iscritto a relativo Albo Professionale affinché lo stesso svolga tutte le attività inerenti alla realizzazione DELLA PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI E PRATICA VV.FF .
- Il tecnico/società incaricato svolgerà il ruolo di **Progettista di impianti e Pratica VV.FF.** in pendenza dei lavori da eseguirsi riguardanti il progetto in oggetto, nello specifico l'incarico riguarda l'adempimento dei seguenti ruoli:

Redazione di un **PROGETTO ESECUTIVO**, che comprende:

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI:

- Relazione tecnica con indicazione specifica degli interventi concernente gli impianti comprensiva della scelta dei materiali, e/o relazione energetica ex legge 10/91.
- Elenco Prezzi Unitari relativamente all'impianti.
- Computo metrico estimativo relativamente agli impianti.
- Elaborati grafici, da consegnare in formato dwg (da sviluppare su disegni di base, in dwg, consegnati dal committente);
- Piano di manutenzione dell'opera relativamente agli impianti.
- Capitolato speciale d'appalto relativamente agli impianti .
- Pratica VV.FF.
- Attestato AQE.

I lavori/pratiche, nel complesso riguardano:

- Adeguamento degli impianti a seguito di suddivisione interna di alcuni locali al piano terra.
- Interventi impiantistici relativi alla Diagnosi Energetica (non compresa nel presente incarico)
- Studio, sviluppo e consegna della pratica Vigili del Fuoco per l'ottenimento della SCIA (Ex Certificato di prevenzione incendi).
- Assistenza alla Direzione dei lavori per la parte impiantistica.
- Assistenza alla Contabilità dei lavori per la parte impiantistica.
- Assistenza alla Certificazione di Regolare Esecuzione per la parte impiantistica.

Appurato che il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D.Lgs 50/2016;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Considerato:

- che il Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95, ad oggetto “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, approvato con legge 7 agosto 2012 n. 135, all’art. 1 prevede l’obbligo di effettuare l’acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione da Consip S.P.A., ovvero tramite le centrali di committenza regionale o tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), indicando, altresì le casistiche per le quali permane la possibilità di ricorrere a procedure autonome di acquisto
- che l’utilizzo del Mercato Elettronico rappresenta un’opportunità per gestire meglio i servizi/lavori e forniture grazie alla maggior snellezza e trasparenza delle procedure amministrative, favorendo l’innovazione dei processi di approvvigionamento in termini di maggiore efficacia ed efficienza;
- che, qualora gli articoli da acquistare ed i servizi siano reperibili sui mercati elettronici di CONSIP, delle centrali di committenza regionali o del MEPA, qualora non siano rilevabili particolari necessità di urgenza e i tempi della procedura non influiscono sull’esigenza funzionale del servizio cui l’acquisto è rivolto, verrà seguito l’iter di approvvigionamento come stabilito dalla normativa su indicata;
- che essendo l’importo delle prestazioni in oggetto di importo inferiore a 75.000,00 euro, è possibile procedere ad assegnazione con affidamento diretto, previa consultazione di professionisti qualificati, ai sensi dell’art.1 comma 2 lettera a) della L. 120/20 e s.m.i., utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 4, del D. Lgs. 50/2016 mediante ribasso unico percentuale sull’importo complessivo a base di gara, attraverso la procedura di Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che con Trattativa Diretta n. **1676358 del 21/04/2021**, è stato invitato a presentare entro le ore **18.00 del giorno 28.04.2021**, un’offerta tramite percentuale di ribasso secondo i principi stabiliti dalla piattaforma MEPA allo studio professionale EUROPROGETTI SOC. COOP. – P. Iva 02384840365 – Piazza Repubblica n. 34 - 41033 Concordia Sulla Secchia (MO);

Preso atto:

- che, alla luce di tutto quanto esposto e considerato che non è pervenuta alcuna offerta allegata alla trattativa diretta suddetta, nel termine previsto del giorno **28.04.2021 ore 18.00**; vista la difficoltà nel reperire un professionista/Studio disponibile che potesse occuparsi nella totalità dell’elaborazione del Progetto Esecutivo in oggetto, ritenuto comunque di difficoltà medio/alta, si è deciso di suddividere l’offerta in base alle due categorie prevalenti caratterizzate da due specializzazioni differenti, quindi per la parte **Impiantistica e pratica VV.FF.** si è deciso di richiedere un’offerta in via diretta e in forma cartacea al seguente professionista:
- **ING. LUIGI VEZZALI** libero professionista dello **Studio Impianti Luigi Vezzali-Fabio Corradini**, con studio in via Giosuè Carducci n. 14 a Carpi P. Iva 03686760368, che ha offerto un ribasso percentuale del **21,24%** calcolato sull’importo posto a base di gara di **€ 16.500,00**, come da Prot. n. 38009/2021 del

18/06/2021, di cui € 8.594,00 relativi alla RISTRUTTURAZIONE oltre a oneri previdenziali (4%) ed IVA di legge , secondo il seguente schema:

Imponibile base di gara	€	8.594,00
Ribasso 21,24%	€	1.825,37
Importo imponibile aggiudicato	€	6.768,63
Oneri previdenziali (4%)	€	270,75
IVA (22%) su imponibile e oneri	€	1.548,66
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€	8.588,04

Ritenuto economicamente congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare;

Dato atto:

- che il servizio in oggetto non rientra in un programma biennale, in quanto si tratta di un servizio con costi inferiori ad € 40.000,00 nel biennio;
- che la spesa dell'incarico di € **8.588,04**, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **8310.00.10** "ACQUISIZIONI DI BENI IMMOBILI – Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE" (**ID 9030**) del Bilancio di Previsione 2021 – 2023;
- che l'esecuzione dell'incarico è prevista nell'anno 2021, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2021;
- Previsione 2021 – 2023; che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'incarico di cui all'oggetto è il seguente: **ZB4329D5A6**;
- che la Responsabilità del Procedimento e la Direzione dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) sarà affidata con la presente determinazione al **Geom. Cristina Merighi** Settore A3;
- che con la stipula del relativo contratto d'incarico le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Acquisiti:

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'Ing. Luigi Vezzali;
- l'attestazione di regolarità contributiva, rilasciata da INARCASSA (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti) con Prot. n. Inarcassa.1169394.29-06-2021, trattenuto agli atti del Servizio Amministrazione e Controllo, dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Ing. Luigi Vezzali;
- l'allegata Relazione a firma del Responsabile del Procedimento Geom. Cristina

Merighi, dipendente del Settore A3 del Comune, firmata digitalmente in data 02.09.2021;

- il curriculum professionale dell'Ing. Luigi Vezzali, agli atti del Prot. Gen.le n. 40553/2021;
- il disciplinare d'incarico, sottoscritto per preventiva accettazione dall'Ing. Luigi Vezzali, agli atti del Prot. Gen.le n. 38009/2021 del 18.06.2021, relativamente all'incarico per la Progettazione degli Impianti, pratica VVFF relativamente al Prog. 69/2021 Lavori di Ristrutturazione e Riqualficazione Energetica dell'Edificio Comunale – Casa di Residenza per Anziani – “Il Carpine”, Piazzale Donatori del Sangue civ 1, Carpi.

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore A3 – Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi.

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e art. 183 “impegno di spesa”;
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., art. 36 c. 2 lettera a) così come modificato dalla L. 120/2020;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: “Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza”, ai sensi dell’art. 37 c.1 lett. b) e dell’art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l’obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Visti:

- il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, artt. 4 “Parere di regolarità contabile” e 25 “L’impegno di spesa”;
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 “Forma del contratto”;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare e affidare l'incarico di progettazione degli Impianti e Pratica VVFF, relativamente al Prog. A3 n. 69/2021 Lavori di ristrutturazione dell'Edificio Comunale – Casa di residenza per Anziani – “Il Carpine”, Piazzale Donatori del Sangue civ 1 Carpi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co.2 lettera a) del L.120/2020, **all'Ing. Luigi Vezzali**, con studio professionale in Carpi Viale G. Carducci n. 14 (MO) P.IVA 03686760368, per un importo netto pari ad € 6.768,63 + € 270,75 per oneri previdenziali 4% + € 1.548,66 per iva 22%, così per complessivi **€ 8.588,04**, come da sua offerta acquisita agli atti del prot. Gen.le n. 38009/2021 del 18/06/2021.

Imponibile base di gara	€	8.594,00
Ribasso 21,24%	€	1.825,37
Importo imponibile aggiudicato	€	6.768,63
Oneri previdenziali (4%)	€	270,75
IVA (22%) su imponibile e oneri	€	1.548,66
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€	8.588,04

2. Di subordinare l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

3. di impegnare la spesa lorda complessiva pari ad **€ 8.588,04**, alla Voce di Bilancio **8310.00.10** “ACQUISIZIONI DI BENI IMMOBILI – Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE” (**ID 9030**) del Bilancio di Previsione 2021 – 2023;

4. di nominare in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) il geom. Cristina Merighi in forza al Settore A3;

5. di dare atto:

- che l'esecuzione del servizio è prevista nell'anno 2021, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2021;
- che il servizio in oggetto non rientra in un programma biennale, in quanto si tratta di un servizio con costi inferiori ad € 40.000,00 nel biennio;
- che il Responsabile del Procedimento e D.E.C. è il geom. **Cristina**

Merighi in forza al settore A3 ed allo stesso è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei servizi in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;

- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **ZB4329D5A6**;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 12 comma 1 del D.L. 87/2018, mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenuta d'acconto;
- che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
- che il presente atto sarà trasmesso a cura del Settore S2 alla competente sezione della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione, secondo quanto disposto dall'art.1,comma 173, della Legge 266/05 (finanziaria 2006) e ribadito dalla delibera n. 4 della Sezione delle Autonomie della Corte dei Conti;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

6. di formalizzare, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai patti e

condizioni previsti nel disciplinare di incarico sottoscritto per preventiva accettazione dell'Ing. Luigi Vezzali, agli atti del Prot. Gen.le n.38009/2021 del 18/06/2021.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Affidamento incarico per la progettazione DEGLI IMPIANTI e pratica VVF, RELATIVAMENTE AL PROG. 69/21 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL EDIFICIO COMUNALE CASA RESIDENZA PER ANZIANI IL CARPINE, PIAZZALE DONATORI DEL SANGUE CIV. 1 Carpi. Determinazione a contrattare e affidamento incarico all Ing. Luigi Vezzali Impegno della spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2021	8588.04		08310.00.10			
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	1463				
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI :Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE			
	Codice Creditore						
	CIG	ZB4329D5A6		CUP			
	Centro di costo	servizi agli anziani investimenti		Natura di spesa			
	Note	PROG. 69/21 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL 'EDIFICIO COMUNALE CASA RESIDENZA PER ANZIANI IL CARPINE- Incarico per la progettazione DEGLI IMPIANTI e pratica VVF ing. Luigi Vezzali					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 674 DEL 23/09/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 23/09/2021

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Affidamento incarico per la progettazione DEGLI IMPIANTI e pratica VVF, RELATIVAMENTE AL PROG. 69/21 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE CASA RESIDENZA PER ANZIANI IL CARPINE, PIAZZALE DONATORI DEL SANGUE CIV. 1 Carpi. Determinazione a contrattare e affidamento incarico all'Ing. Luigi Vezzali Impegno della spesa**”, n° 211 del registro di Settore in data 08/09/2021

NORBERTO CARBONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 25/09/2021 al giorno 10/10/2021.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.