



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica

Direzione e Segreteria

Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)

Tel. 059/649025 fax 059/649152

restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Verbale relativo all'indagine esplorativa di mercato propedeutica alla ricezione di offerta, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale affidare, mediante trattativa diretta su MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) di Consip il contratto per il servizio di allestimento luminarie natalizie per le strade del centro storico e gli edifici monumentali di proprietà comunale per Natale 2021, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del d.l n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 (Decreto Semplificazioni)

In relazione alle candidature di cui all'avviso pubblico in oggetto, agli atti del prot. gen.le n. 52617 del 30.08.2021, approvato con determinazione dirigenziale n. 615 del 30.08.2021, in data 08.09.2021, alle ore 10.00 presso la sala riunioni del settore A7, primo piano, sita in Carpi (MO), via Santa Maria in Castello n. 2/b, il Responsabile del procedimento, Geom. Franco Zona presso il settore A7, alla presenza del dr. Giovanni Lenzerini, Dirigente del settore A7, e della dott.ssa Margherita Malagoli, istruttore direttivo presso il servizio Promozione Economica - settore A7, in qualità di testimoni, valuta le n. 7 offerte pervenute entro il termine del 29/09/2021 ore 11,30:

1. Nuova Neon Group due srl, con sede in Serramazzoni (MO), via San Dalmazio per Marano n. 390, P.I. n. 03644000360, assunta agli atti del prot. com.le n. 58295 del 27.09.2021;
2. Venditti Antonio con sede legale in Carpinone (IS), via Falcone 8, P.I. n. 00855470943, assunta agli atti del prot. com.le n. 58461 del 27.09.2021;
3. Centro Luminarie Bonaccorsi Light s.a.s di Bonaccorsi Mario Alfio con sede legale in Villafranca Padovana (PD), via Ronchi 20/I, P.I. n. 05260090286, assunta agli atti del prot. com.le n. 58715 del 28.09.2021;
4. Luminarie De Filippo srl, con sede legale in Mercato San Severino (SA), via Vico Grimaldi 15, P.I. n. 04800540652, assunta agli atti del prot. com.le n. 58979 del 29.09.2021;
5. Gruppo Michelotti srl, con sede legale in Sala Baganza (PR), via Maestri 55, P.I. 02212300343, assunta agli atti del prot. com.le n. 59008 del 29.09.2021;
6. Gruppo Sigi srls, con sede legale in Rapagnano (FM), via don Luigi Sturzo 24, P.I. 02416970446, assunta agli atti del prot. com.le n. 59078 del 29.09.2021;
7. Light Project Global srl, con sede legale in Tivoli Terme (RM), via Respighi snc, P.I. 15020891006, assunta agli atti del prot. com.le n. 59101 del 29.09.2021;

Le proposte vengono valutate facendo riferimento ai seguenti elementi di negoziazione elencati in ordine decrescente di importanza indicati all'art. 3 dell'avviso pubblico in oggetto:

- 1) **La proposta artistica** contenuta in una relazione, che dovrà essere di interesse per la stazione appaltante, che dovrà prevedere:
 - luminarie con luci calde (tonalità del giallo) sugli edifici monumentali di proprietà comunale,
 - una proposta di figura per gli attraversamenti stradali con luci calde (tonalità del giallo)



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica

Direzione e Segreteria

Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)

Tel. 059/649025 fax 059/649152

restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

- una proposta di Albero di Natale da collocare davanti al Municipio, alto almeno 10 mt., da presentare attraverso max n. 8 immagini-tipo (non è necessario che siano rendering del contesto della città di Carpi);

2) la percentuale unica di sconto sull'importo stimato a base di offerta.

Il RUP procede a valutare la proposta n. 1, presentata da Nuova Neon Group due srl, con sede in Serramazzone (MO), via San Dalmazio per Marano n. 390, P.I. n. 03644000360, assunta agli atti del prot. com.le n. 58295 del 27.09.2021.

Si rileva innanzi tutto che la documentazione amministrativa richiesta all'art. 16 dell'avviso pubblico è completa.

La proposta risulta molto buona per quanto riguarda la qualità di progettazione, l'articolazione e la varietà delle soluzioni ideate, la loro portata innovativa, la continuità tecnico – grafica sull'asse del centro storico (Corso Roma, Piazza Garibaldi, Corso Alberto Pio, Corso Cabassi, Corso Fanti), tale da rendere l'impatto visivo di notevole effetto.

E' molto apprezzata l'idea di prevedere un Albero di Natale gradevole allo sguardo anche nelle ore diurne in cui non è acceso l'impianto di illuminazione.

Infine sono particolarmente apprezzate le migliorie indicate:

- le bordature della facciata di Palazzo Scacchetti formate da tendine di luci calde;
- l'apertura su un lato dell'Albero di Natale proposto, previsto nell'avviso sopra citato, che ne consente l'accesso all'interno e permette di creare un punto selfie;
- le bordature del portico lungo (Piazza Martiri) formate da tendine di luci calde;
- due allestimenti con soggetti 3D, di cui una sfera carrabile e una renna con cuffie.

Il RUP attesta che la percentuale di ribasso offerta da Nuova Neon Group due srl corrisponde al -10,00 % rispetto all'importo di affidamento indicato all'art. 4 dell'avviso.

Si prosegue a valutare la proposta n. 2, presentata da Venditti Antonio con sede legale in Carpinone (IS), via Falcone 8, P.I. n. 00855470943, assunta agli atti del prot. com.le n. 58461 del 27.09.2021.

Si rileva innanzi tutto che la documentazione amministrativa richiesta all'art. 16 dell'avviso pubblico è completa.

La proposta viene valutata in modo discreto per quanto riguarda le soluzioni relative a Piazzale Ramazzini, via Guaitoli, Piazza Garibaldi e le luminarie degli edifici monumentali (sottoportici) di Piazza Martiri e Corso Fanti.

Il progetto risulta in generale sufficiente per l'articolazione e per la qualità artistica delle proposte.

La proposta per l'Albero di Natale è valutata in modo sufficiente.



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649025 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Le migliori indicate dal concorrente (installazione di strutture luminose da concordare: n. 1 pacco di Natale, n. 1 farfalla) sono valutate in modo sufficiente, anche se non considerate particolarmente adeguate al contesto e poco efficaci nella valorizzazione del centro storico di Carpi.

Il Rup attesta che la percentuale di ribasso offerta da Venditti Antonio corrisponde al - 7,00 % rispetto all'importo di affidamento indicato all'art. 4 dell'avviso.

Si procede a valutare la proposta n. 3, presentata da Centro Luminarie Bonaccorsi Light s.a.s di Bonaccorsi Mario Alfio con sede legale in Villafranca Padovana (PD), via Ronchi 20/I, P.I. n. 05260090286, assunta agli atti del prot. com.le n. 58715 del 28.09.2021.

Si rileva innanzi tutto che la documentazione amministrativa richiesta all'art. 16 dell'avviso pubblico è completa.

Il RUP ritiene non soddisfacente la proposta sotto il profilo della qualità di progettazione: le luminarie degli edifici monumentali (sottoportici) e le proposte di figura per gli attraversamenti stradali non sono particolarmente apprezzate, in quanto risultano eccessivamente semplicistiche, poco innovative e di scarso effetto nella loro resa complessiva.

La proposta per l'Albero di Natale è valutata in modo sufficiente.

Il Rup attesta che la percentuale di ribasso offerta da Centro Luminarie Bonaccorsi Light s.a.s di Bonaccorsi Mario Alfio corrisponde al -12,75 % rispetto all'importo di affidamento indicato all'art. 4 dell'avviso.

Si procede a valutare la proposta n. 4, presentata da Luminarie De Filippo srl, con sede legale in Mercato San Severino (SA), via Vico Grimaldi 15, P.I. n. 04800540652, assunta agli atti del prot. com.le n. 58979 del 29.09.2021.

Si rileva innanzi tutto che la documentazione amministrativa richiesta all'art. 16 dell'avviso pubblico è completa.

Il RUP rileva che, per quanto riguarda le luminarie di viale Cavallotti e piazzale Ramazzini non è possibile esprimere una valutazione puntuale, in quanto non sono presenti immagini esemplificative nella documentazione ricevuta.

Si considera molto buona la proposta dell'Albero di Natale; tuttavia la soluzione indicata per le luminarie degli edifici monumentali (sottoportici) risulta inadeguata rispetto all'ampiezza dei luoghi.

Le proposte per gli attraversamenti sono valutate in modo sufficiente, seppur ritenute poco articolate e ordinarie dal punto di vista creativo.



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649025 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Il Rup attesta che la percentuale di ribasso offerta da Luminarie De Filippo srl corrisponde al - 6,13 % rispetto all'importo di affidamento indicato all'art. 4 dell'avviso.

Si procede a valutare la proposta n. 5, presentata da Gruppo Michelotti srl, con sede legale in Sala Baganza (PR), via Maestri 55, P.I. 02212300343, assunta agli atti del prot. com.le n. 59008 del 29.09.2021.

Si rileva innanzi tutto che la documentazione amministrativa richiesta all'art. 16 dell'avviso pubblico è completa.

Il RUP rileva che gli attraversamenti risultano discretamente adeguati per le strade con carreggiata di minore ampiezza e meno idonei ai corsi ed ai viali.

Si rileva una scarsa continuità tra gli allestimenti del Portico del Grano e quelli dei restanti edifici monumentali (sottoportici) e viali attigui.

In generale, pur valutando in modo discreto le singole proposte artistiche di luminarie ed attraversamenti, si denota una scarsa coerenza tra le idee progettuali dei vari punti del centro storico.

Molto apprezzato risulta l'Albero di Natale per il notevole impatto visivo.

Infine sono apprezzate le migliorie indicate:

- struttura in alluminio: balocco attraversabile o stella a tre lati in 3D
- allestimento modello mezza pagoda in Piazza Martiri
- alberelli luminosi presso il sottoportico lungo (Piazza Martiri)
- soggetti 2D sulle chiome degli alberi di Piazzale Ramazzini.

Il Rup attesta che la percentuale di ribasso offerta da Gruppo Michelotti srl corrisponde al - 5,00 % rispetto all'importo di affidamento indicato all'art. 4 dell'avviso.

Si procede a valutare la proposta n. 6, presentata da Gruppo Sigi srls, con sede legale in Rapagnano (FM), via don Luigi Sturzo 24, P.I. 02416970446, assunta agli atti del prot. com.le n. 59078 del 29.09.2021.

Si rileva innanzi tutto che la documentazione amministrativa richiesta all'art. 16 dell'avviso pubblico è completa.

Il RUP rileva che la proposta per le luminarie degli edifici monumentali (sottoportici) risulta sufficiente.



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica

Direzione e Segreteria

Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)

Tel. 059/649025 fax 059/649152

restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Non è indicato alcun allestimento luminoso dei tronchi degli alberi di Piazzale Ramazzini, ancorchè richiesto dall'avviso pubblico.

Per quanto riguarda gli attraversamenti stradali si apprezza la qualità e la varietà, con possibilità di scelta multipla, delle proposte di figure indicate.

La proposta dell'Albero di Natale è considerata buona.

Il Rup attesta che la percentuale di ribasso offerta da Gruppo Sigi srls corrisponde al - 8,22 % rispetto all'importo di affidamento indicato all'art. 4 dell'avviso.

Si procede a valutare la proposta n. 7, presentata da Light Project Global srl, con sede legale in Tivoli Terme (RM), via Respighi snc, P.I. 15020891006, assunta agli atti del prot. com.le n. 59101 del 29.09.2021.

Si rileva innanzi tutto che la documentazione amministrativa richiesta all'art. 16 dell'avviso pubblico è completa.

Il RUP valuta che le luminarie degli edifici monumentali (sottoportici) sono da considerarsi in modo sufficiente per la qualità artistica e per l'impatto ipotizzabile dal rendering.

E' apprezzata la soluzione di allestimento dei tronchi degli alberi in Piazzale Ramazzini.

La proposta di figura degli attraversamenti stradali risulta poco efficace rispetto ai luoghi indicati, inoltre non viene menzionata via Sbrillanci.

Molto apprezzata l'idea progettuale per l'Albero di Natale.

Il Rup attesta che la percentuale di ribasso offerta da Light Project Global srl corrisponde al - 1,26 % rispetto all'importo di affidamento indicato all'art. 4 dell'avviso.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del procedimento dichiara che, a seguito della valutazione degli elementi di negoziazione elencati in ordine decrescente di importanza all'art. 3 dell'avviso pubblico in oggetto, per la qualità della progettazione, oltre che per le caratteristiche qualitative e innovative, l'offerta migliore risulta essere la proposta n. 1, presentata da Nuova Neon Group due srl, con sede in Serramazzoni (MO), via San Dalmazio per Marano n. 390, P.I. n. 03644000360, assunta agli atti del prot. com.le n. 58295 del 27.09.2021 e propone di procedere in suo favore con la fase successiva della procedura: trattativa diretta sul Mercato elettronico (MEPA), dichiarando inoltre conclusa la valutazione delle offerte pervenute.

La presente si chiude alle ore 14.15 del 08.10.2021.

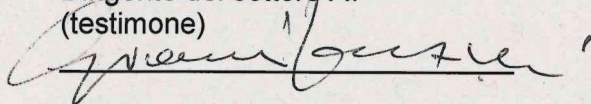


Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649025 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

geom. Franco Zona
Responsabile del procedimento



dott. Giovanni Lenzerini
Dirigente del settore A7
(testimone)



dr.ssa Margherita Malagoli
istruttore direttivo presso il
servizio Promozione Economica
settore A7
(testimone)

