



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO APPALTI, ESPROPRI E CONTRATTI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 55 del 29/01/2021**

Registro del Settore  
N. 20 del 28/01/2021

**Oggetto: Determinazione a contrattare per l'affidamento dell'appalto relativo al progetto esecutivo A3/A9 del Comune di Carpi - Lavori per la realizzazione del parco della Cappuccina a Carpi**

**Determinazione a contrattare per l'affidamento dell'appalto relativo al Progetto esecutivo dei Settori A3 / A9 del Comune di Carpi - Lavori per la realizzazione del Parco della Cappuccina a Carpi**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3  
LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 111 del 30-12-2020 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 112 del 30-12-2020 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 277 del 31-12-2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizi 2021-2023 – Parte finanziaria";

**Rilevato che**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 1 comma 1 lettera a) del DL 18-04-2019 n. 32, convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1 della legge 14-06-2019 n. 55, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possono effettuare le acquisizioni di forniture, servizi e lavori ai sensi del suddetto art. 37 comma 4 lettera b), mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali Uniche di Committenza;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29-6-2016 avente ad oggetto "COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE TERRE D'ARGINE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALL'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DEL D.LGS. N. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi e Soliera), con decorrenza dal 15-07-2016;

**Considerato** opportuno avvalersi per la predisposizione e lo svolgimento della gara in questione del supporto della Centrale Unica di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visti:**

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, contenente la disposizione, a carico delle stazioni appaltanti e prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, circa l'obbligo di prevedere specifica determinazione a contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del TUEL 267/2000 che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

**Preso atto** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 26-01-2021, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto ESECUTIVO dei Settori A3/A9 del Comune di Carpi per la realizzazione del parco della Cappuccina a Carpi per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 1.050.000,00, di cui € 340.000,00 IVA esclusa per lavori a base di gara;

**Visto** il progetto esecutivo di cui sopra, così come redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti costituito da Arch. Marzia Zamboni (mandataria) Arch. Elisa Ferretti, Arch. Anna Bonvicini, Arch. Arianna Bordina, Arch. Stefano Valentino Cavallari (mandanti), con sede presso lo studio della mandataria in via San Carlo n. 9, 42121 Reggio Emilia, incaricato con determinazioni dirigenziali n. 251 del 05/05/2020 e n. 700 del 09/10/2020 della Progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Attilio Palladino del Settore A9 "Urbanistica", con atto acquisito al Prot. n. 5290 del 25/01/2021;

**Visto, pertanto**, il quadro economico del progetto esecutivo approvato con la predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 13/2021, qui sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
	Importo
LAVORI	€ 335.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 340.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
ACQUISIZIONE AREE	€ 555.000,00
IMPOSTE PER ESPROPRIO	€ 66.700,00
IMPREVISTI	€ 2.240,06
PROGETTAZIONE E DL ESTERNA RTP (da bando di concorso)	€ 35.671,45
Incentivi funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 6.800,00
<b>IVA</b>	
IVA SUI LAVORI (10%)	€ 34.000,00
IVA SU SPESE TECNICHE (aliquota 22%+ 4% contr. prev. su spese tecniche + IVA su 4%)	€ 9.588,49
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>710.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 1.050.000,00</b>

**Vista** l'Attestazione in data 27-01-2021 del Responsabile unico del procedimento Dott. Attilio Palladino in merito all'accessibilità delle aree interessate dai lavori, all'assenza di impedimenti sopravvenuti e alla conseguente realizzabilità del progetto in questione, ai sensi dell'art. 31 comma 4 lettera e) del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato** che per l'affidamento dei lavori in oggetto si intende adottare il sistema della procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, previa pubblicazione di apposito bando di gara, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis dello stesso D. Lgs. 50/2016;

**Considerato inoltre** che ai sensi dell'art. 1 comma 1 del DL 76/2020 convertito nella legge 120/2020 si indica come termine massimo per lo svolgimento della procedura di

gara in oggetto la durata di 4 mesi, a decorrere dalla data di esecutività della presente determinazione a contrattare;

**Vista altresì** la tabella di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, relativa a categoria prevalente e categorie scorporabili e subappaltabili dei lavori costituenti l'appalto;

**Preso atto** che la spesa complessiva di progetto è stata prevista con ID 8260 nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2020-2022 approvata con delibera di consiglio comunale n. 20 del 7/04/2020 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Preso atto, inoltre:**

- che la spesa di progetto di € 1.050.000,00 trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 8010.00.12 "Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico. Completamento del Raggio Verde. Verde pubblico: Investimenti" (ID 8260) nel Bilancio di Previsione 2021-2023 ai seguenti impegni di spesa:

- € 40.259,97 su impegno n. 1465/2020
- € 31.421,03 su impegno n. 241/2021
- € 423.939,55 su impegno n. 242-01/2021
- € 28.520,14 su impegno n. 243/2021
- € 116.413,72 su impegno n. 244/2021
- € 202.149,98 su impegno n. 245/2021
- € 131.344,85 su impegno n. 245-01/2021
- € 66.038,91 su impegno n. 246/2021
- € 9.911,85 su impegno n. 247/2021

- che il cronoprogramma della spesa di progetto è il seguente:

<b>Investimento</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Totale Progetto</b>
realizzazione del Parco della Cappuccina	€ 40.259,97 (Incarico al raggruppamento temporaneo di professionisti, il cui mandatario è l'Arch. Marzia Zamboni)	€ 1.009.740,03	<b>€ 1.050.000,00</b>

- che ai lavori in oggetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto **C97H20001810004** ai sensi della legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;

**Dato atto** che l'intervento in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisibile in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Accertato** che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Stabilito** che:

- in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere

somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

**Richiamata** la seguente normativa:

- D. Lgs. 50/2016 ad oggetto “Codice dei Contratti pubblici”, e in particolare gli artt. 29, 31, 32, 36, 37, 38, 51, 60, 95, 97, 101, 105, 106 e 111;
- Il D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” ed in particolare l’art. 1;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;

Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 179 “Accertamento” ed art. 183 “Impegno di spesa”;

D. Lgs. n. 33/2013 : “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 37 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” in base al quale occorre assolvere agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. 50/2016, mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 29 dello stesso D. lgs. 50/2016;

**Visti:**

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale di Carpi n. 165 del 14/12/2017, modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/02/2019, artt. 4 “Parere di regolarità contabile” e 25 “L’impegno di spesa”;
- il Regolamento dei contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, art. 59 “Forma del contratto”;

Tutto ciò premesso:

## **DETERMINA**

1. **di assegnare**, secondo quanto riportato in premessa, le opere in oggetto per un importo a base di gara a corpo di € 340.000,00 + IVA, di cui € 335.000,00 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione in considerazione dell’importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, in base al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis dello stesso d. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento;
2. **di applicare**, ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 o 2-bis del medesimo art. 97 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a

dieci;

3. **di stabilire** che il relativo Contratto con l'Impresa aggiudicataria sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica a cura del competente Ufficio del Settore A3 Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 59 c. 1 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del consiglio comunale 148/2015;
4. **di dare atto** che l'Amministrazione, relativamente alla svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le Parti Contraenti in sede di stipula, sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al D. Lgs. 50/2016 e delle successive modificazioni e integrazioni, in particolare dell'entrata in vigore del D.L. 18-04-2019 n. 32 convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1 della legge 14-06-2019 n. 55 e del D.L. 16-07-2020 n. 76 convertito in legge con modificazioni dall'[art. 1, della L. 11-09-2020, n. 120](#), eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;
5. **di prevedere** che la presente determinazione a contrattare risulta rilevante ai fini della prenotazione dei fondi del bilancio di previsione 2021-2023 approvato con delibera del CC n. 112/2020, di cui si è accertata la disponibilità tra le fonti di finanziamento previste;
6. **di demandare** la predisposizione e lo svolgimento della gara in oggetto sulla piattaforma telematica SATER alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;
7. **di dare, altresì, atto** che:
  - l'approvazione dei documenti di gara (bando/disciplinare di gara e relativi eventuali allegati) verrà effettuata con successivo provvedimento ad hoc a cura della Centrale Unica di Committenza istituita nell'ambito dell'Unione Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;
  - per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara è competente la CUC dell'Unione delle Terre d'Argine, cui verrà trasmessa apposita istanza di attivazione in merito;
  - Il Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà acquisito a cura della CUC come accordo quadro/convenzione, prima della pubblicazione del bando di gara in modo che possa essere ivi riportato, come previsto dalla Delibera ANAC n. 1 del 11 gennaio 2017;
  - il bando di gara sarà pubblicato nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente per gli affidamenti sotto soglia comunitaria, ed in particolare secondo quanto indicato all'art. 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
8. **di dare atto, altresì**, che:
  - il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell' art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni è il Dott. Attilio Palladino , del Settore A9 del Comune di Carpi e il Direttore dei Lavori, ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Arch. Marzia Zamboni, incaricato con determinazioni dirigenziali n. 251 del 05/05/2020 e n. 700 del 09/10/2020;
  - si assolve agli obblighi previsti dagli artt. 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e 37 del

D.LGS. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti e sul Sistema informativo telematico appalti della regione Emilia Romagna (SITAR).

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'affidamento dell'appalto relativo al progetto esecutivo A3/A9 del Comune di Carpi - Lavori per la realizzazione del parco della Cappuccina a Carpi

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2021	116413.72		08010.00.12			
	<b>Anno</b>	<b>Prenotazione</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	244	1			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico- completamento del raggio verde VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>	C97H2000181004		
	<b>Centro di costo</b>	VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI		<b>Natura di spesa</b>			
	<b>Note</b>	Realizzazione del parco della Cappuccina- parte prenotazione della spesa in seguito a determina a contrattare per i lavori.					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
2	2021	202149.98		08010.00.12			
	<b>Anno</b>	<b>Prenotazione</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	245	2			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico- completamento del raggio verde VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>	C97H2000181004		
	<b>Centro di costo</b>	VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI		<b>Natura di spesa</b>			
	<b>Note</b>	Realizzazione del parco della Cappuccina- parte prenotazione della spesa in seguito a determina a contrattare per i lavori.					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
3	2021	55436.3		08010.00.12			
	<b>Anno</b>	<b>Prenotazione</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	246	1			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico- completamento del raggio verde VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>	C97H2000181004		
	<b>Centro di costo</b>	VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI		<b>Natura di spesa</b>			
	<b>Note</b>	Realizzazione del parco della Cappuccina- parte prenotazione della spesa in seguito a determina a contrattare per i lavori.					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 55 DEL 29/01/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 29/01/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**



Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Determinazione a contrattare per l'affidamento dell'appalto relativo al progetto esecutivo A3/A9 del Comune di Carpi - Lavori per la realizzazione del parco della Cappuccina a Carpi**”, n° 20 del registro di Settore in data 28/01/2021

**NORBERTO CARBONI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .