



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Relazione per variazione al piano particellare di occupazione temporanea e per integrazione alla composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori del progetto "Interventi di miglioramento sismico del Tempio Monumentale di di San Nicolò" – Progetto A7 n. 211/2013 - CUP: C92114000350006

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale n. 802 del 29.12.2012 di assegnazione dell'incarico all'Ing. Devis Sonda dello studio Miyamoto Italia srl con sede in Milano per la progettazione strutturale e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro e miglioramento sismico della Chiesa di San Nicolò;;

CONSIDERATA la deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 02.04.2014 di approvazione del "Progetto Preliminare A4 n. 211/13 Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" a firma dei tecnici progettisti Ing. Devis Sonda e Ing. Gherardo Trombetti per la parte strutturale e architettonica ed inoltre vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 2.800.000,00;

CONSIDERATA altresì la deliberazione di Giunta comunale n. 08 del 23.01.2017 di approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica A7 n. 211/13 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio Monumentale di San Nicolò" a firma dei tecnici progettisti Ing. Gherardo Trombetti e Ing. Federico Dall'Oglio ed inoltre firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 2.800.000,00 finanziato con fondi regionali per euro 1.300.000,00 e con fondi assicurativi per euro 1.500.000,00;

PRESO ATTO della determinazione dirigenziale n. 88 del 17.02.2017 di affidamento dell'incarico di progettazione delle opere di restauro superfici decorate alla restauratrice dott.ssa Lucia Vanghi di Firenze;;

CONSIDERATA la determinazione dirigenziale n. 367 del 12.05.2017 di affidamento incarico di verifica della progettazione esecutiva alla società Mynd Ingegneria srl di Rastignano (BO);;

CONSIDERATA la determinazione dirigenziale n. 287 del 26.04.2018 di affidamento incarico di coordinamento sicurezza in fase esecuzione all'Ing. Francesco Pio Vernaci di Bologna;;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 02.08.2019 di approvazione del Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/13 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" con CUP C92114000350006 a firma dell'Ing. Devis Sonda studio Myamoto quale progettista strutturale, dell'Arch. Cesare Sereni per gli aspetti architettonici, della Dott.ssa Lucia Vanghi per le opere di restauro, per il coordinamento sicurezza di fase di esecuzione dall'Ing. Francesco Pio Vernaci e validato dal R.U.P. Ing. Norberto Carboni;

CONSIDERATO che con la deliberazione di Giunta Comunale di cui al precedente capoverso si approvavano anche gli elaborati necessari per procedere all'occupazione delle aree di proprietà da destinarsi ad area di cantiere sui lati est e nord dell'edificio monumentale;



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

PRESO ATTO che, per un errore materiale, la tavola grafica denominata "1 Dettaglio Sup occupazione temporanea su proprietà priv_Aggiornato" presenta una perimetrazione delle aree private oggetto di occupazione parzialmente scorretta e, conseguentemente, l'elaborato "2 Piano particellare di esproprio_Aggiornato" quantifica le superfici oggetto di occupazione e le relative indennità in modo erroneo;

CONSIDERATO necessario provvedere alla rettifica degli elaborati indicati al precedente capoverso, sanando l'errore materiale nella definizione delle aree private oggetto di occupazione, in particolare con riguardo alle particelle n. 371 e n. 531, accogliendo contestualmente le richieste dei privati formulate in occasione di sopralluoghi effettuati negli ultimi mesi, circa la parziale ridefinizione delle aree occupate di dette particelle, non comportanti alcuna penalizzazione nella funzionalità dell'area di cantiere;

VISTI i nuovi elaborati sostitutivi "1 Dettaglio Sup occupazione temporanea su proprietà priv_Var 2020" e "2 Piano particellare di esproprio_Var 2020" e considerato che l'aggiornamento della configurazione delle aree in occupazione comporta un incremento dell'indennità sino ad € 17.767,44, contro l'importo precedentemente previsto pari ad € 12.443,00, ma che tale nuovo importo risulta interamente coperto dalla relativa voce del quadro economico generale di progetto, pari ad € 25.000,00;

CONSIDERATO che con determinazione n. 313 del 08 giugno 2020 il dirigente del Settore A7 istituiva l'Ufficio di Direzione Lavori per le opere edili di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò, costituito dal Direttore Lavori Arch. Enrico Vincenzi, dal Direttore Operativo Ing. Gabriella Oliviero, dall'Ispettore di cantiere per la contabilità Geom. Vincenzo Carrabs, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione Ing. Francesco Vernaci;

RAVVISATA la possibilità e l'opportunità di integrare l'Ufficio di Direzione Lavori già costituito con la figura di direttore operativo per le opere strutturali assegnata all'ing. Gherardo Trombetti, dipendente del Settore A7, che vanta una importante conoscenza specifica del fabbricato in quanto si è trovato ad operare ripetutamente in passato su tale edificio storico;

Visto l'art. 101 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina le modalità di nomina e le mansioni del Direttore dei Lavori e degli altri componenti l'ufficio di direzione lavori, individuati su proposta del Responsabile unico di procedimento;

PRESO ATTO che il codice CUP assegnato dal CIPE è il C92I14000350006;

SI PROPONE di:

- provvedere alla variazione del piano particellare di occupazione temporanea mediante l'approvazione degli elaborati sostitutivi "1 Dettaglio Sup occupazione temporanea su proprietà priv_Var 2020" e "2 Piano particellare di esproprio_Var 2020";
- di integrare la composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori con la figura di direttore operativo per le opere strutturali assegnata all'ing. Gherardo Trombetti, dipendente del Settore A7.

Carpi, 31 dicembre 2020



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

IL TECNICO INCARICATO

Arch. Enrico Vincenzi

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Norberto Carboni

