

Approvato con Delibera di Giunta Comunale n° del

Prog. A4 n° 211/2013 - ID. n°6230

REGIONE EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI MODENA
COMUNE DI CARPI



CITTA' DI CARPI

SETTORE A7
RESTAURO, CULTURA,
COMMERCIO E PROMOZIONE
ECONOMICA E TURISTICA

**Interventi di miglioramento sismico del Tempio
Monumentale di San Nicolò
OPERE EDILI**

- PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO -

VARIANTE N.1

NON SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA

il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. NORBERTO CARBONI

Progettista del progetto ante variante

Ing. DEVIS SONDA
MIYAMOTO INTERNATIONAL

Il direttore dei lavori

Arch. ENRICO VINCENZI

Elaborato:

QUADRI ECONOMICI

N° Tavola

**C.S05
V1**

data

Ottobre 2021

dis.

scala

file:

QUADRO TECNICO ECONOMICO IMPORTO A PIANO INT. N. 2944					
Voce		Assegnato	Affidamento	Perizia variante 1	raffronto
LAVORI					
- importo lavori		721.942,53 €	629.301,68 €	570.694,14 €	-58.607,54 €
- disponibilità residua					
- oneri per la sicurezza		152.389,62 €	152.389,62 €	246.993,41 €	94.603,79 €
* Totale Lavori		874.332,15 €	781.691,30 €	817.687,55 €	35.996,25 €
SOMME A DISPOSIZIONE					
- IVA sui lavori	10%	87.433,22 €	78.169,13 €	81.768,76 €	3.599,62 €
- Spese tecniche		79.207,64 €	79.207,63 €	79.207,63 €	0,00 €
- Contributi per spese tecniche	4%	3.168,31 €	3.168,31 €	3.168,31 €	0,00 €
- IVA su spese tecniche e contributi	22%	18.122,71 €	18.122,71 €	18.122,71 €	0,00 €
- Imprevisti		83.586,37 €	79.926,36 €	79.926,36 €	0,00 €
- IVA sugli imprevisti	10%	8.358,64 €	7.992,64 €	7.992,64 €	0,00 €
- Lavori in economia		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- rilievi, accertamenti e indagini		696,34 €	696,34 €	696,34 €	0,00 €
- allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- accantonamento di cui all'articolo 133, comma 3 e 4 del codice		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- spese per incentivi - Enti pubblici		8.225,58 €	8.225,58 €	8.225,58 €	0,00 €
- spese per incentivi - Enti non pubblici		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- contributi per incentivi - Enti non pubblici	4%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- IVA spese e contributi per incentivi - Enti non pubblici	22%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- spese per attività tecnico amministrative - Enti non pubblici		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- spese per attività tecnico amministrative - Consorzi di bonifica		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- spese per pubblicità e per opere artistiche		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche (IVA inclusa)		0,00 €	4.026,00 €	4.026,00 €	0,00 €
- altre somme a disposizione		0,00 €	101.904,93 €	62.309,06 €	-39.595,87 €
- somme da recuperare		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
* Totale somme a disposizione		288.798,79 €	381.439,62 €	345.443,37 €	-35.996,25 €
*** Totale Q.T.E. ***		1.163.130,94 €	1.163.130,92 €	1.163.130,92 €	0,00 €

DETTAGLIO SPESE TECNICHE				
- spese tecniche esterne per progetto, DL, collaudo, sicurezza		75.609,29 €	75.609,28 €	75.609,28 €
- spese per incentivi - Enti pubblici		8.225,58 €	8.225,58 €	8.225,58 €
- spese per incentivi - Enti non pubblici		0,00 €	0,00 €	0,00 €
- verifica e validazione dei progetti		3.598,35 €	3.598,35 €	3.598,35 €
- premi e spese per concorsi di progettazione		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale spese tecniche		87.433,22 €	87.433,21 €	87.433,21 €

DETTAGLIO RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI				
prestazioni professionali geologiche		0,00 €	0,00 €	0,00 €
altre spese per prestazioni straordinarie IVA e oneri esclusi		548,82 €	548,82 €	548,82 €
- pratiche di accatamento nuove costruzioni		0,00 €	0,00 €	0,00 €
- relazioni ambientali o paesaggistiche		0,00 €	0,00 €	0,00 €
- rilievo geometrico con restituzione informatica		0,00 €	0,00 €	0,00 €
- rilievo storico-critico beni culturali		548,82 €	548,82 €	548,82 €
- progetto e DL impianti per nuovi edifici o adeguamenti		0,00 €	0,00 €	0,00 €
oneri previdenziali geologo	2%	0,00 €	0,00 €	0,00 €
altri oneri previdenziali	4%	21,95 €	21,95 €	21,95 €
IVA su prestazioni straordinarie e geologiche	22%	125,57 €	125,57 €	125,57 €
Totale rilievi, accertamenti e indagini		696,34 €	696,34 €	696,34 €

CHIESA SAN NICOLO' EDILI - n. ord. 2944

	PROGETTO APPROVATO (a seguito di suddivisione)			AGGIUDICAZIONE			PERIZIA DI VARIANTE 1			RAFFRONTO VARIANTE - AGGIUDICAZIONE		
	Finanziamento regionale	Finanziamento Assicurativo	Totale appalto	Finanziamento regionale	Finanziamento Assicurativo	Totale appalto	Finanziamento regionale	Finanziamento Assicurativo	Totale appalto	Finanz. regionale	Finanz. Assicurativo	Totale appalto
LAVORI												
Opere edili	€ 721.942,53	€ 513.268,76	€ 1.235.211,29	€ 629.301,68	€ 513.268,76	€ 1.142.570,44	€ 570.694,14	€ 518.645,58	€ 1.089.339,72	-58.607,54 €	5.376,82 €	-53.230,72 €
Lavori su apparato decorativo interno			€ 0,00			€ 0,00			€ 0,00			
Lavori su apparato decorativo Portico Ovest			€ 0,00			€ 0,00			€ 0,00			
Lavori su serliane			€ 0,00			€ 0,00			€ 0,00			
Apprestamenti e oneri sicurezza lavori edili	€ 152.389,62	€ 12.505,84	€ 164.895,46	€ 152.389,62	€ 12.505,84	€ 164.895,46	€ 246.993,41 (A)	€ 12.979,71	€ 259.973,12	94.603,79 €	473,87 €	95.077,66 €
Apprestamenti e oneri sicurezza Opere di restauro			€ 0,00			€ 0,00			€ 0,00			
TOTALE LAVORI	€ 874.332,15	€ 525.774,60	€ 1.400.106,75	€ 781.691,30	€ 525.774,60	€ 1.307.465,90	€ 817.687,55	€ 531.625,29	€ 1.349.312,84	35.996,25 €	5.850,69 €	41.846,94 €
SOMME A DISPOSIZIONE												
Iva sui lavori	10% € 87.433,22	€ 52.577,46	€ 140.010,68	10% € 78.169,13	€ 52.577,46	€ 130.746,59	10% € 81.768,76	€ 53.162,53	€ 134.931,28	3.599,62 €	585,07 €	4.184,69 €
Incarico iniziale professionale Progettazione opere edili e PSC 16/01/2013	€ 37.000,00		€ 37.000,00	€ 37.000,00		€ 37.000,00	€ 37.000,00		€ 37.000,00			
Integrazione Incarico professionale Progettazione opere edili e PSC 14/09/2015	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00			
Incarico professionale Restituzione Grafica 14/07/2015	€ 7.363,82		€ 7.363,82	€ 7.363,82		€ 7.363,82	€ 7.363,82		€ 7.363,82			
Incarico professionale Progettazione Opere di Restauro (esente IVA ed Inarcassa)			€ 0,00			€ 0,00			€ 0,00			
Incarico professionale Direzione lavori Opere di Restauro			€ 0,00			€ 0,00			€ 0,00			
Incarico professionale Coordinamento per la sicurezza		€ 23.814,49	€ 23.814,49		€ 23.814,49	€ 23.814,49		€ 23.814,49	€ 23.814,49			
Incarico professionale per Collaudo tecnico e amministrativo	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00			
Incarico professionale per validazione progetto	€ 3.598,35		€ 3.598,35	€ 3.598,35		€ 3.598,35	€ 3.598,35		€ 3.598,35			
Incarico professionale per rilievi grafici		€ 1.280,67	€ 1.280,67		€ 1.280,67	€ 1.280,67		€ 1.280,67	€ 1.280,67			
Spese tecniche ancora da assegnare	€ 1.245,46		€ 1.245,46	€ 1.245,46		€ 1.245,46	€ 1.245,46		€ 1.245,46			
Spese tecniche totali (A cui applicare oneri fiscali)	€ 79.207,63	€ 25.095,16	€ 104.302,79	€ 79.207,63	€ 25.095,16	€ 104.302,79	€ 79.207,63	€ 25.095,16	€ 104.302,79	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Inarcassa 4%	€ 3.168,31	€ 1.003,81	€ 4.172,11	€ 3.168,31	€ 1.003,81	€ 4.172,11	€ 3.168,31	€ 1.003,81	€ 4.172,11	0,00 €	0,00 €	0,00 €
IVA spese tecniche	€ 18.122,71	€ 5.741,77	€ 23.864,48	€ 18.122,71	€ 5.741,77	€ 23.864,48	€ 18.122,71	€ 5.741,77	€ 23.864,48	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Affitto terreno per accantieramento e ripristino		€ 25.000,00	€ 25.000,00		€ 25.000,00	€ 25.000,00		€ 25.000,00	€ 25.000,00		0,00 €	0,00 €
Messa in sicurezza Dipinto di Albano Lugli	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	0,00 €		0,00 €
Rilievi accertamenti ed indagini	€ 696,34		€ 696,34	€ 696,34		€ 696,34	€ 696,34		€ 696,34	0,00 €		0,00 €
Indagini iniettabilità	€ 0,00	€ 3.294,00	€ 3.294,00	€ 4.026,00 (B)	€ 3.294,00	€ 7.320,00	€ 4.026,00	€ 3.294,00	€ 7.320,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sostituzione fasce Tiburio e Campanili		€ 19.976,70	€ 19.976,70		€ 19.976,70	€ 19.976,70		€ 19.976,70	€ 19.976,70		0,00 €	0,00 €
Spese Tecniche interne	€ 8.225,58	€ 6.619,93	€ 14.845,51	€ 8.225,58	€ 6.619,93	€ 14.845,51	€ 8.225,58	€ 6.619,93	€ 14.845,51	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tasse gara Opere edili		€ 600,00	€ 600,00		€ 600,00	€ 600,00		€ 600,00	€ 600,00		0,00 €	0,00 €
Tasse gara Opere di Restauro			€ 0,00			€ 0,00			€ 0,00			
sfalcio verde Donzelli								€ 5.904,80	€ 5.904,80			
spostamento linea telefonica Tim								€ 1.409,85	€ 1.409,85			
indagini strutture lignee sottotetto Life								€ 4.318,80	€ 4.318,80			
messa in sicurezza cupola Coop Archeologia								€ 3.881,24	€ 3.881,24			
rilievo laser scanner sottotetto Atlante								€ 2.818,20	€ 2.818,20			
Tot imprevisti utilizzati (iva compresa)					€ 0,00	€ 0,00		€ 18.332,89	€ 18.332,89		18.332,89 €	18.332,89 €
Imprevisti	€ 83.586,37	€ 26.760,42	€ 110.346,79	€ 79.926,36	€ 26.760,42	€ 106.686,78	€ 79.926,36	€ 4.243,47	€ 84.169,83	0,00 €	-22.516,95 €	-22.516,95 €
Iva sugli Imprevisti	10% € 8.358,64	€ 2.676,04	€ 11.034,68	10% € 7.992,64	€ 2.676,04	€ 10.668,68	10% € 7.992,64	€ 424,35	€ 8.416,98	0,00 €	-2.251,70 €	-2.251,70 €
Ribasso d'asta				€ 92.640,85		€ 92.640,85	€ 56.644,60		€ 56.644,60	-35.996,25 €		-35.996,25 €
Iva sul ribasso d'asta				10% € 9.264,08		€ 9.264,08	10% € 5.664,46		€ 5.664,46	-3.599,62 €		-3.599,62 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 288.798,78	€ 169.345,29	€ 458.144,07	€ 381.439,62	€ 169.345,29	€ 550.784,91	€ 345.443,37	€ 163.494,61	€ 508.937,98	-35.996,25 €	-5.850,69 €	-41.846,93 €
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.163.130,93	€ 695.119,89	€ 1.858.250,82	€ 1.163.130,92	€ 695.119,89	€ 1.858.250,81	€ 1.163.130,92	€ 695.119,90	€ 1.858.250,82	0,00 €	0,00 €	0,00 €