



SETTORE
**S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ**

**5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO -
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 1002 del 27/12/2021**

Registro del Settore
N. 83 del 23/12/2021

Oggetto: Intervento n. 79/21 Riqualificazione energetica centrale termica presso ostello di Via Don Minzoni. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta OFFICINA IDRAULICA di Davolio Marco. Impegno di spesa

Intervento n. 79/21 “Riqualificazione energetica centrale termica presso ostello di Via Don Minzoni”. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta OFFICINA IDRAULICA di Davolio Marco. Impegno di spesa

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S5
OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTA’
ING. NORBERTO CARBONI

Viste

- la Delibera di Consiglio Comunale **n. 111 del 30.12.2020** ad oggetto “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023” dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- la Delibera di Consiglio Comunale **n. 112 del 30.12.2020** ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023” dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Comunale **n. 277 del 31.12.2020** ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio 2021 - 2023 - Parte finanziaria e ss.mm.ii.”;

Considerato che:

- il fabbricato originariamente destinato ad ostello, ubicato in via Don Minzoni n. 1/A, nel corso degli ultimi anni, a seguito di varie vicissitudini straordinarie quali terremoto, emergenza covid-19 e riorganizzazione dei servizi demografici, è stato utilizzato come uffici da Aimag prima, come punto di appoggio per l'AUSL che svolgeva la sanificazione delle ambulanze nell'area antistante poi e come uffici elettorali ora;
- le due caldaie esistenti modello Robur presentano importanti problemi di funzionamento già da tempo, ma in accordo con gli utilizzatori dell'edificio e l'ufficio patrimonio, non si era riscontrata la necessità di procedere alla loro sostituzione fino al momento di affidare in gestione l'immobile per essere utilizzato come ostello (la sua originaria funzione);
- l'utilizzo da parte degli uffici elettorali inizialmente doveva essere provvisorio, ma ora è stata comunicata la necessità di restare nell'edificio fino a data da destinarsi;
- per tale motivo si presenta con urgenza la necessità di intervenire per garantire il riscaldamento all'ufficio elettorale;
- a seguito di sopralluogo con l'assistenza tecnica è emerso che la centrale termica non è a norma e che le caldaie necessitano di importanti interventi di manutenzione. Si deve quindi procedere con urgenza alla sostituzione delle stesse;
- valutato che l'immobile verrà utilizzato fino a data da destinarsi dall'ufficio elettorale, che viene utilizzato anche occasionalmente da altri servizi (ad esempio per lo svolgimento di concorsi) e che una volta disponibile verrà affidato in gestione come ostello, si rende necessario procedere con la riqualificazione energetica della centrale termica, sostituendo le attuali caldaie con un chiller in pompa di calore, ritenuto idoneo al fabbisogno dell'immobile, in quanto in grado di garantire una potenza di riscaldamento di 70 KW e una potenza di raffrescamento di 71 KW.
- si ritiene opportuno procedere celermente con i lavori di riqualificazione energetica della centrale termica del fabbricato “ex ostello” di Via Don Minzoni;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, “Testo unico delle leggi

sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Dato atto che l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 (c.d. "decreto semplificazioni") prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 mediante affidamento diretto;

Atteso che l'intervento oggetto della presente determinazione è quindi riconducibile alla previsione di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 e che pertanto si è ritenuto di richiedere un preventivo-offerta alla ditta **OFFICINA IDRAULICA di Davolio Marco** con sede in Carpi (Mo);

Visto il preventivo acquisito agli atti del Prot. Gen.le n. 72855 del 29.11.2021, dove la ditta **OFFICINA IDRAULICA di Davolio Marco**, con sede in via C. Colombo, 60/b – 41012 Carpi (Mo) (P.I. 03624710368), ha offerto per la realizzazione dell'intervento in oggetto un importo netto complessivo di € 18.000,00 + € 3.960,00 per Iva 22%, così per complessivi € 21.960,00;

Ritenuto congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS_2889329 del 24.11.2021 (scadenza validità 24.03.2022) dal quale risulta la regolarità contributiva di **OFFICINA IDRAULICA di Davolio Marco**;
- la relazione a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Monica Polignano, firmata digitalmente in data 02.12.2021;

Acquisita la visura camerale dell'operatore economico **OFFICINA IDRAULICA di Davolio Marco**, con Documento n. T 460532270 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Modena in data 23.12.2021;

Dato atto:

- che l'esecuzione degli interventi suddetti è prevista nell'anno 2021, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2021;
- che la spesa complessiva pari ad **€ 21.960,00** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.13 "PRESTAZIONE DI SERVIZI – Manutenzione impianti – PATRIM. IMM.: COSTI COMUNI MANUTENZ. ORDIN." del Bilancio di Previsione 2021 – 2023,

(esigibilità 2021);

- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z473494C3C**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 (c.d. "decreto semplificazioni");
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Visti:

- il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'intervento n. 79.21 per la "Riqualificazione energetica della Centrale termica presso ex ostello di Via Don Minzoni", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, alla ditta **OFFICINA IDRAULICA di Davolio Marco**, con sede in via

C. Colombo, 60/b – 41012 Carpi (Mo) (P.I. 03624710368), per l'importo netto complessivo di € 18.000,00 + € 3.960,00 per Iva 22%, così per complessivi € 21.960,00, come da suo preventivo acquisito agli atti del Prot. Gen.le n. 72855 del 29.11.2021;

2. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **di impegnare** la spesa complessiva pari ad **€ 21.960,00** alla Voce di Bilancio 390.00.13 "PRESTAZIONE DI SERVIZI – Manutenzione impianti – PATRIM. IMM.: COSTI COMUNI MANUTENZ. ORDIN." del Bilancio di Previsione 2021 – 2023, (esigibilità 2021);
4. **di nominare** in qualità di Responsabile del Procedimento l'Arch. Monica Polignano in servizio al Settore S5 del Comune di Carpi;
5. **di dare atto:**
 - che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
 - che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z473494C3C**;
 - che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2021, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2021;
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";

ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.

1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti;

5. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Intervento n. 79/21 Riqualificazione energetica centrale termica presso ostello di Via Don Minzoni. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta OFFICINA IDRAULICA di Davolio Marco. Impegno di spesa

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio			
	1	2021		21960		00390.00.13		
	Anno		Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021		U	1743				
	Descrizione				Affidamento lavori Officina Idraulica - Riqualificazione energetica della Centrale termica presso ex ostello di via Don Minzoni. Intervento 79/2021			
	Codice Creditore							
	CIG	Z473494C3C		CUP				
	Centro di costo	03.04.000001		Natura di spesa		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti		
	Note	Intervento n. 79/21 Riqualificazione energetica centrale termica presso ostello di Via Don Minzoni. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta OFFICINA IDRAULICA di Davolio Marco. Impegno di spesa						

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1002 DEL 27/12/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 27/12/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Intervento n. 79/21 Riqualificazione energetica centrale termica presso ostello di Via Don Minzoni. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta OFFICINA IDRAULICA di Davolio Marco. Impegno di spesa**”, n° 83 del registro di Settore in data 23/12/2021

NORBERTO CARBONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .