

Carpi, li 22 giugno 2021

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO COMUNALE CASA RESIDENZA PER ANZIANI "IL CARPINE"- PIAZZALE DONATORI DI SANGUE 1, CARPI (MO) - CUP: C98I21000250005

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica dell'edificio comunale Casa Residenza per Anziani "il Carpine"- Piazzale Donatori di Sangue 1 , a Carpi (MO) - CUP: **C98I21000250005**

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Carpi – Via Peruzzi, n. 2 – Carpi (MO) – 41012 - tel:059-649184-9182 – fax: 059-649095 – pec: lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it – internet: www.comune.carpi.mo.it.

IMPORTO: L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta all'incirca , ad **€ 278.000,00 (duecentosettantottomila/00)**.

I lavori dovranno iniziare **entro il 15 Settembre 2021**.

Gli importi indicativi, che potranno essere oggetto di lieve variazione, e le lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, N. 207, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	SOA classifica I [^]	225.000,00	80,93%	Prevalente	SI Entro il limite del 50% dell'importo contrattuale	AMMESSO
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	requisiti art. 90 DPR 207/2010 o SOA classifica I [^]	53.000,00	19,06%	Scorporabile	SI Entro il limite del 30% dell'importo della categoria scorporabile	NON AMMESSO

Il possesso della SOA nella categoria OG11 è alternativo alla categoria OS30.

PROCEDURA: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 e ss.mm.ii., con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo e con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del predetto decreto.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Carpi.

SOGGETTI AMMESSI: Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

REQUISITI DI ORDINE TECNICO E PROFESSIONALE:

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti

- ✓ **relativamente alle lavorazioni speciali prevalenti** di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria **OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI** :
 - **Attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria **OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I^**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).
- ✓ **relativamente alle lavorazioni speciali scorporabili** di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria **OS 30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI:**

ai sensi dell'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:

- a) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa. Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i lavori relativi alla categoria **OS 30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;**
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);

c) adeguata attrezzatura tecnica

ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OS 30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I[^]**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

Il possesso della SOA nella categoria OG11 è alternativo alla categoria OS30.

Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto.

Si rende già noto che in sede di gara sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio come requisito necessario per poter partecipare alla procedura negoziata.

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema predisposto (modello 1), dovranno pervenire al Comune di Carpi (MO) entro e non oltre le ore 12:00 del 8 luglio 2021 tramite PEC al seguente indirizzo: lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it.

Qualora pervengano un numero di istanze valide superiori a 5 (cinque), si procederà ad individuare i 5 (cinque) operatori economici da invitare mediante sorteggio che sarà effettuato, previo adeguato preavviso, in seduta pubblica.

LA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, SARÀ ESPLETATA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER ACCESSIBILE DAL SITO [HTTP://INTERCENTER.REGIONE.EMILIA-ROMAGNA.IT](http://INTERCENTER.REGIONE.EMILIA-ROMAGNA.IT). PERTANTO È INDISPENSABILE ESSERE REGISTRATI AL SATER, SECONDO LE MODALITÀ ESPLICITE NELLE GUIDE PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA ACCESSIBILI DAL SITO [HTTP://INTERCENTER.REGIONE.EMILIA-ROMAGNA.IT/AGENZIA/UTILIZZO-DEL-SISTEMA/GUIDE/](http://INTERCENTER.REGIONE.EMILIA-ROMAGNA.IT/AGENZIA/UTILIZZO-DEL-SISTEMA/GUIDE/).

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto (**modello 1**), e sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante (ai sensi degli art. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

Si rende noto che gli operatori economici non sorteggiati potranno essere consultati per la negoziazione di eventuali e futuri affidamenti diretti che l'Ente dovesse stipulare entro il 31/12/2021 afferenti lavori nella categoria OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Il Responsabile Unico del Procedimento è Geom. Cristina Merighi , ([tel. 059-649063](tel:059-649063) - [e.mail: cristina.merighi@comune.carpi.mo.it](mailto:cristina.merighi@comune.carpi.mo.it))

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet del Comune di Carpi – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Emilia Romagna (SITAR).

Il Dirigente del Settore A3
LL.PP. – INFRASTRUTTURE – PATRIMONIO
Ing. Norberto Carboni
(firmato digitalmente)