

Registro Generale N. 000792/2022 del 14/10/2022

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

**Aggiudicazione della procedura aperta per la vendita, mediante asta pubblica, di un appartamento con giardino e relativa autorimessa, in via Berengario n. 51 a Carpi, e determinazioni conseguenti.**

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024 e s.m.i., con cui è stato approvato anche il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 118/2008;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 134 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e s.m.i.;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 31/12/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022 - 2024 - Parte finanziaria e s.m.i.;
- Determinazione dirigenziale n. 640 del 19/08/2022 con cui è stata indetta una procedura aperta per la vendita, mediante asta pubblica, di un appartamento con giardino e relativa autorimessa, in via Berengario n. 51 a Carpi, da esperirsi mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico e da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta più alta sul prezzo a base d'asta ed è stata approvata la documentazione della procedura;
- Avviso Pubblico, avente prot. n. 53360 del 19/08/2022;
- Determinazione dirigenziale n. 768 del 06/10/2022, di approvazione delle ammissioni e delle esclusioni;

**Rilevato** che nella seduta pubblica del 11/10/2022, ore 09:05, come da verbale n. 2 agli atti con prot. n. 66775 del 11/10/2022, da considerarsi quale parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato, il Presidente di Gara ha provveduto all'apertura delle offerte economiche e a stilare la graduatoria sulla scorta del criterio di cui all'art. 11 del richiamato Avviso, proponendo l'aggiudicazione alla concorrente, Sig.ra Goldoni Loretta, che ha presentato l'offerta migliore, pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, per 233.333,00 € (duecentotrentatremilatrecentotrentatre/00);

**Considerato:**

- Che l'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 recita che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- Che l'art. 33, comma 1, del predetto D.Lgs. prevede che "La proposta di aggiudicazione è

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante...”;

**Dato atto:**

- Che, ai sensi dell'art. 8 del richiamato Avviso, il deposito cauzionale dell'aggiudicatario costituito con assegno circolare o bonifico bancario, è incamerato dal Comune a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;
- Che le condizioni di vendita sono quelle previste all'art. 5 del richiamato Avviso, ben note e accettate dall'aggiudicatario con la partecipazione alla procedura;
- Che le condizioni per la stipula del contratto di compravendita sono quelle previste all'art. 13 del richiamato Avviso;

**Dato atto altresì** che sono stati avviati i controlli sull'aggiudicataria al fine di verificare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti all'art. 7 del richiamato Avviso;

**Ritenuto:**

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata col suddetto verbale n. 2 e aggiudicare la procedura in oggetto;
- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto precedente;

**Dato atto** che l'entrata di € 233.333,00 è accertata:

- quanto a € 20.150,00 alla voce di bilancio 1100.00.01 “Alienazione di beni immobili patrim. disponibile FONTI FINANZ. INVESTIM.TI E ALTRI FONDI” annualità 2022, a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto, reintroitando quanto già corrisposto a titolo di deposito cauzionale;
- quanto a € 213.183,00 alla voce di bilancio 1100.00.01 “Alienazione di beni immobili patrim. disponibile FONTI FINANZ. INVESTIM.TI E ALTRI FONDI” al momento del rogito;

**Dato atto:**

- che, come previsto all'art. 8 dell'Avviso, il deposito cauzionale degli altri concorrenti, per complessivi € 60.450,00, è svincolato tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
- che il corrispondente impegno per la restituzione dei depositi cauzionali è il n. 1524/2022, alla voce 70030.00.05 "Restituzione di depositi cauzionali Debiti per servizi c/terzi DEPOSITI CAUZIONALI DI TERZI”;

**Vista** la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza e art. 179 sugli accertamenti di entrata;
- R.D. 2440/1923, Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- R.D. 827/1924, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- D.Lgs 33/2013 del 14/03/2013 ad oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi

di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;

- D.Lgs. 50/2016, Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, per le parti applicabili alla presente procedura;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con deliberazione di C.C. n. 21/2017;
- Regolamento dei Contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile, in particolare l’art. 77 e seguenti sull’alienazione di beni immobili;
- Regolamento comunale di Contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 165/2017, in vigore dal 09/01/2018 e successive modificazioni, in particolare artt. 4 “Parere di regolarità contabile” e 18 “Disciplina dell’accertamento delle entrate”;

Tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s’intendono integralmente richiamate:

1. **Di approvare** la graduatoria e la proposta di aggiudicazione contenuta del verbale n. 2 relativo alla seduta pubblica del 11/10/2022, ore 09:05, agli atti con prot. n. 66775 del 11/10/2022, da considerarsi quale parte integrante del presente atto e trattenuto agli atti del Servizio Amministrazione del Patrimonio del Settore S5;
2. **Di aggiudicare**, visti gli artt. 32 c. 5 e 33 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, alla Sig.ra Goldoni Loretta la vendita dell’appartamento con giardino e relativa autorimessa, in via Berengario n. 51 a Carpi, al prezzo offerto di 233.333,00 € (duecentotrentatremilatrecentotrentatre/00), alle condizioni tutte contenute nell’avviso richiamato in premessa;
3. **Di dare atto** che l’immobile è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Carpi come segue:

<b>Fg.</b>	<b>Part</b>	<b>Sub</b>	<b>Ubicazion e</b>	<b>civ</b>	<b>piano</b>	<b>Cat</b>	<b>Cl.</b>	<b>Cons</b>	<b>Sup. catastale</b>	<b>Rendit a</b>
113	220 222	2 5	Via J. Berengario	51	T	A/2	4	7 vani	Totale 147 mq. Totale escluse aree scoperte 132 mq	Euro 885,72
113	219	18	Via J.	51	S1	C/6	2	19	Totale	Euro

			Berengario					mq	22 mq	53,97
--	--	--	------------	--	--	--	--	----	-------	-------

4. **Di dare atto altresì** che sono in corso i controlli sull'aggiudicataria al fine di verificare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti all'art. 7 del richiamato Avviso;
5. **Di subordinare** al positivo esperimento delle verifiche di cui al punto 4 l'efficacia dell'aggiudicazione, che verrà formalizzata con apposito provvedimento;
6. **Di procedere**, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione, alla stipula dell'atto pubblico di vendita;
7. **Di incamerare** il deposito cauzionale dell'aggiudicataria, di importo pari a € 20.1500,00, a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;
8. **Di dare atto** che le spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita a carico dell'acquirente sono a carico dell'acquirente;
9. **Di dare atto** che l'entrata di € 233.333,00 è accertata:
  - quanto a € 20.150,00 alla voce di bilancio 1100.00.01 "Alienazione di beni immobili patrim. disponibile FONTI FINANZ. INVESTIM.TI E ALTRI FONDI" annualità 2022, a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto, reintroitando quanto già corrisposto a titolo di deposito cauzionale;
  - quanto a € 213.183,00 alla voce di bilancio 1100.00.01 "Alienazione di beni immobili patrim. disponibile FONTI FINANZ. INVESTIM.TI E ALTRI FONDI" al momento del rogito;
10. **Di dare atto altresì** che, come previsto all'art. 8 dell'Avviso, il deposito cauzionale degli altri concorrenti, per complessivi € 60.450,00, sarà svincolato tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;
11. **Di inviare**, a mezzo indirizzo di posta elettronica indicato dai concorrenti, la comunicazione di avvenuta pubblicazione, così come previsto dall'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
12. **Di dare atto:**
  - che l'autorità a cui è possibile ricorrere contro quanto disposto dal presente provvedimento è il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna;
  - che il termine di 30 giorni entro il quale ricorrere, decorre dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui al punto precedente;
13. **Di assolvere** agli obblighi previsti dall'art. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e dagli articoli 23 e 37 del Dlgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune di Carpi, sezione Amministrazione Trasparente:
  - nella sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;
  - nella sottosezione Bandi di Gara, Aste Immobiliari, Esiti di gara, della presente determinazione;

14. **Di dare atto** che la Responsabile Unica del Procedimento individuata con la richiamata determinazione n. 640/2022 è, la Dott.sa Ing. Marzia Cattini, titolare di posizione organizzativa del Servizio Amministrazione del Patrimonio.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta per la vendita, mediante asta pubblica, di un appartamento con giardino e relativa autorimessa, in via Berengario n. 51 a Carpi, e determinazioni conseguenti.**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**14/10/2022**

per Il Responsabile del Settore Finanziario  
il Dirigente sostituto  
**FERRARI MARIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*