



**CITTÀ DI  
CARPI**

Settore S5

OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTÀ

**PROGETTO ESECUTIVO 17/21:** PROGETTO ESECUTIVO PER IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DI ALCUNE STRADE EXTRAURBANE DEL TERRITORIO COMUNALE DI CARPI

**STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI CARPI, C.SO A. PIO N. 91, 41012 CARPI (MO) - C.F. 00184280360

**ATTO DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO:** DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 71 DEL 27/04/2021 - CITTÀ DI CARPI;

**IMPRESA APPALTATRICE:** R.T.I. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP O CME SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria) con sede legale ed operativa in Via Malavolti n°33 - 41122 Modena (MO) C.F./P.IVA 00916510365; CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. (Mandante) - CAPILUPPI LORENZO S.N.C. di Capiluppi Claudio & C. (Mandante)

**CONTRATTO:** IN DATA 06/10/2021 PROT. N. 60615

**IMPORTO CONTRATTUALE:** Euro € 343.546,00 + IVA 22%, di cui Euro 338.546,00 per lavori ed Euro 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**CONTRATTO:** IN DATA 06/10/2021 PROT. N. 60615

**CONSEGNA LAVORI:** del 04 agosto 2021

**SOSPENSIONE N.1:** del 11 ottobre 2021

**PERIZIA DI VARIANTE N.1 DEL 18/10/2021** approvata con Determina Dirigenziale n. 837 del 25/11/2021

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

art. 102 D.M. 50/206 s.m.i.

**Il progetto originario è stato approvato** con DELIBERA G.U. n. 71 del 27/04/2021 in forma esecutiva, per l'importo complessivo dell'opera di € 500.000,00 nelle seguenti risultanze:

<b>A) – Lavori a Base d’Appalto:</b>	
A1) Lavori a base d'appalto – OG3	€ 377.000,00
A2) Oneri per la Sicurezza	€ 5.000,00
<b>Totale Lavori A</b>	<b>€ 382.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione Amm.ne</b>	
B1) Per Imprevisti (lordi)	€ 13.680,00
B2) Per pubblicità e spese accessorie (IVA compresa)	€ 2.440,00
B3) Per Incarichi professionali, collaudi, ecc. (Oneri e IVA compresa)	€ 10.200,00
B4) Per Incentivi funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 7.640,00
B5) Per I.V.A. 22% sui lavori (382.000,00)	€ 84.040,00
Totale Somme a disposizione dell’Amm.ne	<b>€ 118.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL’ OPERA</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Affidamento lavori:** con Determina dirigenziale A3 n. 516 del 15/07/2021 si aggiudicano detti lavori all’ R.T.I. composto dalla **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA’ COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP O CME SOCIETA’ COOPERATIVA (Mandataria)** con sede legale ed operativa in Via Malavolti n°33 – 41122 Modena (MO) C.F./P.IVA 00916510365; **CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. (Mandante) – CAPILUPPI LORENZO S.N.C. di Capiluppi Claudio & C. (Mandante)**, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 343.546,00 oltre IVA, al netto del ribasso del 10,20 %, comprensivi di € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**In seguito all’aggiudicazione il quadro economico è stato così riformulato:**

<b>A) – Lavori a Base d’Appalto:</b>	
A1) Lavori a base d'appalto – OG3	€ 338.546,00
A2) Oneri per la Sicurezza	€ 5.000,00
<b>Totale Lavori A</b>	<b>€ 343.546,00</b>
<b>B) Somme a disposizione Amm.ne</b>	
B1) Per Imprevisti (lordi)	€ 13.680,00
B2) Per pubblicità e spese accessorie (IVA compresa)	€ 2.440,00
B3) Per Incarichi professionali, collaudi, ecc. (Oneri e IVA compresa)	€ 10.200,00
B4) Per Incentivi funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 7.640,00
B5) Per I.V.A. 22% sui lavori A	€ 75.580,12
B6) Per Ribasso comprensivo di I.V.A. 22%	€ 46.913,88
Totale Somme a disposizione dell’Amm.ne	<b>€ 156.454,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL’ OPERA</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**Finanziamento:** la spesa ammontante complessivamente ad € **500.000,00** è finanziato sul Bilancio di previsione dell'Ente 2021 – 2023 (annualità 2021) e trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 7210.00.06 “Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria infrastrutture viarie” (ID 520) ed è finanziato per € 472.500,00 da mutui e per € 27.500,00 da risorse dell'Ente;

**Il Direttore dei Lavori** è stato nominato con Determina del Dirigente di settore n. 262 in data 20/04/2021 nella persona del Geom. Renato Guidetti dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, sostituito dall'Ing. Giuseppe Bitondi con Determina Dirigenziale del settore S5 con prot. n. 130 del 08/02/2022;

**La consegna dei lavori** è avvenuta il 04/08/2021, come risulta da relativo verbale presente agli atti del 04/08/2021 avente prot. 48611.

**Contratto d'Appalto** A3 del 06/10/2021 prot. n. 60615

**Perizie di variante e/o suppletive:**

Nel corso della realizzazione delle opere di rifacimento della pavimentazione di alcune strade extraurbane del territorio comunale di Carpi, si rendono necessarie modifiche ad alcune opere progettate, nonché opere complementari e aggiuntive non previste al momento della redazione del progetto esecutivo, l'importo di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. non supera il 15% e rientra nel quadro economico di progetto e di aggiudicazione e non altera la natura generale del contratto.

Non è stato necessario concordare nuovi prezzi in quanto il progetto esecutivo oggetto di variante è un rilancio competitivo sul progetto accordo quadro n. 05/2020 il cui elenco prezzi unitari è il prezziario regione Emilia Romagna.

Da tutto quanto sopra enunciato, e considerando che i maggiori lavori sono interamente finanziabili utilizzando parte delle somme a disposizione dell'Amministrazione, scaturisce la seguente riformulazione del Quadro Economico Generale senza variazione dell'importo complessivo dei lavori:

**In seguito alla perizia di variante il quadro economico è stato così riformulato:**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>BASE D'APPALTO</b>	<b>DOPO AGGIUDICAZ.</b>	<b>A SEGUITO DELLA PERIZIA</b>
<b>A) – Lavori a Base d'Appalto:</b>			
A1) Lavori a base d'appalto – OG3	€ 377.000,00	€ 338.546,00	€ 388.186,80
A2) Oneri per la Sicurezza	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
<b>Totale Lavori A</b>	<b>€ 382.000,00</b>	<b>€ 343.546,00</b>	<b>€ 393.186,80</b>

<b>B) Somme a disposizione Amm.ne</b>			
B1) Per Imprevisti (lordi)	€ 13.680,00	€ 13.680,00	€ 32,10
B2) Per pubblicità e spese accessorie (IVA compresa)	€ 2.440,00	€ 2.440,00	€ 2.440,00
B3) Per Incarichi professionali, collaudi, ecc. (Oneri e IVA compresa)	€ 10.200,00	€ 10.200,00	€ 9.207,18
B4) Per Incentivi funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 7.640,00	€ 7.640,00	€ 8.632,82
B5) Per I.V.A. 22% sui lavori A	€ 84.040,00	€ 75.580,12	€ 86.501,10
B6) Per Ribasso comprensivo di I.V.A. 22%		€ 46.913,88	€ 00,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 118.000,00</b>	<b>€ 156.454,00</b>	<b>€ 106.813,20</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- Vista la necessità della stazione appaltante di sospendere i lavori per la redazione della perizia suppletiva di variante che prendesse in considerazione la mutevole situazione delle strade oggetto dai primi rilievi eseguiti alla data di inizio lavori;
- Visto il parere favorevole a tale sospensione da parte del R.T.I. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria), in quanto la stessa non ha comportato ritardi, danni o maggiori costi economici;
- che il sottoscritto Direttore dei lavori, ha convocato l'Impresa ad intervenire alle operazioni di ripresa dei lavori fissate per il giorno **02/05/2022**;
- che con verbale del **09/05/2022** avente prot. n. 28942 l'Ing. Giuseppe Bitondi in qualità di Direttore dei lavori, ha ordinato all'impresa appaltatrice l'immediata ripresa dei lavori ai sensi dell'articolo 10, comma 4 del d.M. 7 marzo 2018 n.49/2018;

**Atto di sottomissione:** durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante, l'accordo tra le parti è stato siglato con Atto di Sottomissione del 20/10/2021 avente protocollo n. 63866.

**Sospensioni:** i lavori sono stati sospesi dal 11/10/2021 al 02/05/2022 per complessivi giorni 204;

**Proroghe:** con la perizia di variante è stata concessa una proroga di 30 giorni, portando il nuovo termine dei lavori al giorno 26/05/2022.

**L'Ultimazione dei lavori** è avvenuta il 26/05/2022, come risulta da relativo verbale del 26/05/2022.

**Il tempo** l'esecuzione dei lavori, al netto della sospensione di 204 giorni, è stata di gg. 120 naturali e consecutivi.

**Danni di forza maggiore:** non ne sono avvenuti durante il corso dei lavori.

**Ordini e disposizioni:** durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

**Infortuni durante il corso dei lavori** non risulta se ne siano verificati.

**Accordi bonari**

Non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

**Riserve dell'Impresa:** L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

**Pagamenti eseguiti:** è stato effettuato il pagamento del SAL n.1 di importo complessivo di € 372.299,67 di cui € 305.163,66 per i lavori e € 67.136,01 per IVA al 22%.

**Avviso ai creditori:** Durante l'esecuzione dei lavori non sono state fatte occupazioni permanenti o temporanee su proprietà privata.

**Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimento al pagamento degli stessi:** durante il corso dei lavori non sono pervenute comunicazioni da parte dell'Impresa o di terzi atte a cedere, impedire o sospendere il pagamento di crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

**Conto finale dei lavori e credito dell'impresa a saldo**

Ammontare complessivo netto dei lavori eseguiti:

Importo finale dei lavori.....	€	<b><u>383.156,49</u></b>
	<b>Sommano €</b>	<b><u>383.156,49</u></b>
Oneri della sicurezza.....	€.	5.511,40
	<b>Totale oneri sicurezza.....</b>	<b><u>€ 5.511,40</u></b>
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ESEGUITI.....	€	<b><u>388.667,89</u></b>
Importo lavori liquidati con il SAL 1.....	€	<b><u>305.163,66</u></b>
Restano da liquidare.....	€	<b><u>83.504,23</u></b>

**Confronto tra somma autorizzata e quella spesa**

Importo netto contrattuale a seguito della perizia di variante.....	€.	393.186,80
Importo totale netto dei lavori eseguiti.....	€	<b><u>388.667,89</u></b>
<b>SPESI IN MENO .....</b>	<b>€</b>	<b><u>4.518,91</u></b>

**Descrizione dei lavori eseguiti e altre notizie sullo svolgimento degli stessi:** i lavori eseguiti sono constati nel rifacimento della pavimentazione di alcune strade extraurbane del territorio comunale della Città di Carpi.

# **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Da tutto quanto descritto e premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, anche a seguito degli accertamenti compiuti con sopralluogo in data 26/05/2022 e sulla scorta del contratto e degli atti contabili

## **CONSIDERATO**

-che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;

-che si trovano in buono stato di conservazione;

-che sono stati regolarmente contabilizzati;

## **CERTIFICA**

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in € 83.504,23 (ottantatremilacinquecentoquattro/23) pari al credito da pagarsi alla R.T.I. composto da CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP O CME SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria) con sede legale ed operativa in Via Malavolti n°33 – 41122 Modena (MO) C.F./P.IVA 00916510365; CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. (Mandante) – CAPILUPPI LORENZO S.N.C. di Capiluppi Claudio & C. (Mandante), a saldo di ogni loro avere per l'esecuzione delle opere in oggetto; oltre all'importo per I.V.A al 22% pari ad € 18.370,93 (diciottomilatrecentosettanta/93) così per un importo lordo complessivo di € 101.875,16 (centounomilaottocentosettantacinque/16).

**Autorizza altresì lo svincolo delle polizze fidejussorie eventualmente prestate.**

Carpi li, 14/07/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giuseppe Bitondi

.....

**RTI CME SOCIETA' COOPERATIVA  
(Mandataria) - CALCESTRUZZI CORRADINI  
S.P.A. (Mandante) – CAPILUPPI LORENZO  
S.N.C. di Capiluppi Claudio & C. (Mandante)**

Geom. Simone Pellacani

Visto si conferma il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. Calogero Filippello

.....