



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535.26978 - Fax 0535.27611
studio@studiotecnicopellicciari.it
alberto.pellicciari@ingpec.eu
www.studiotecnicopellicciari.it
P.I. 02224000360 - [REDACTED]
ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N.1239

Comune di Carpi

AOO: c_b819

Prot. 0060432 del 20/09/2022

COMUNE DI CARPI

Titolario: 00060005

Fascicolo:

PROVINCIA DI MODENA

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
RELAZIONE e CERTIFICATO

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO/CARE RESIDENCE PER ANZIANI IN VIA NUOVA PONENTE N.2 A CARPI

Progetto esecutivo del settore A3 N.80/2015

CIG/Codice identificativo gara: n. 7599400743

CUP/Codice unico progetto: n. C97H17000430009

CUU/Codice univoco Ufficio: n. UFT5E3

Committente: Comune di Carpi C.so A.Pio n.91, 41012 Carpi (MO)

Impresa Appaltatrice: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP. con sede in Modena, Via Malavolti n.33 P.I. 00916510365

Impresa Esecutrice: GARC SPA con sede in Carpi (MO), Via dei Trasporti n.14 P.I. 00618650360

Contratto d'Appalto iniziale: stipulato in data 18/04/19 Rep.n. 67078 reg. a Carpi il 24/04/19 serie 1 T al n.3252_ Importo € 3.351.762,35+iva

Perizia di Variante Suppletiva e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n.1: approvati con Determina Dirigenziale n.339 del 09/05/19. Atto di Sottomissione del 09/12/19 rep.n. 67086; importo aggiuntivo € 125.882,73+iva ed un totale lavori pari ad € 3.477.645,08+iva.

Perizia di Variante Suppletiva e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n.2: approvati con Determina Dirigenziale n.119 del 06/03/20. Contratto d'Appalto prot. 32905 del 19/06/20; importo aggiuntivo € 31.701,33+iva ed un totale lavori pari ad € 3.509.346,41+iva.

Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n.3: del 20/10/2020 prot. 58885 del 20/10/20

Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n.4: del 18/05/2021 prot. 32476 del 25/05/21

Perizia di Variante Suppletiva n.3 e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n.5: approvati con Determina Dirigenziale n.670 del 23/09/21. Atto di sottomissione del 22/12/21 rep.n. 2712; importo aggiuntivo € 88.943,38+iva per un totale lavori pari ad € 3.598.289,79+iva.

Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n.6: del 03/11/2021 prot. 76154 del 14/12/21

Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n.7: del 29/11/2021 prot. 76972 del 17/12/21



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
 Tel. 0535.26978 - Fax 0535.27611
 studio@studiotecnicopellicciari.it
 alberto.pellicciari@ingpec.eu
 www.studiotecnicopellicciari.it

P.I. 02224000360 - [REDACTED]
 ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N.1239

PREMESSE

PROGETTO

Il "Progetto per la realizzazione di un nuovo centro diurno/care residence per anziani in Via Nuova Ponente n.2 a Carpi" è stato redatto dai seguenti professionisti:

- Arch. Pasquale Iarrobino del settore A3 del Comune di Carpi, per le opere architettoniche
- Società di Ingegneria Enerplan Srl di Carpi, per la parte strutturale ed impiantistica

Il Progetto Esecutivo è stato approvato con D.G.C. n.161 del 12/09/17, per l'importo complessivo a base di gara pari ad € 4.300.000, di cui per i soli lavori € 3.598.429,39 +iva, come dal seguente quadro economico:

PER LAVORI:	€	BASE GARA
Opere edili	€	1 358 654,55
Opere strutturali	€	734 312,87
Impianto elettrico	€	737 337,48
Impianto Termo idraulico	€	<u>691 362,14</u>
Tot.per lavori	€	3 521 667,04
Per Oneri Sicurezza	€	<u>76 762,35</u>
A) TOTALE LAVORI (IVA ESCLUSA)	€	3 598 429,39
PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.:		
Iva sui lavori (10%)	€	359 842,94
Spese tecniche esterne	€	140 000,00
Iva su spese tecniche esterne (22%)	€	30 800,00
Spese per collaudo tecn.ammin. (iva comp.)	€	20 000,00
Rilievi, accertamenti e indagini (iva comp.)	€	5 000,00
Allacciamenti (iva compresa)	€	5 000,00
Studio geologico e indagini (iva compresa)	€	2 613,24
Verifica archeologica e sondaggi (iva compr.)	€	1 531,10
Prove preventive su pali fondazione (iva com.)	€	14 152,00
Verifica validazione progetto (iva compresa)	€	5 709,60
Spesa per commissioni giudicatric. (iva comp.)	€	5 000,00
Spese di gara e pubblicità (iva compresa)	€	1 000,00
Spese per accertam.di laboratorio (iva compr.)	€	5 000,00
Spese teniche interne 2% (art. 113 D.Lgs. 50/16)	€	71 968,59
Imprevisti (iva compresa)	€	<u>33 953,14</u>
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.:	€	701 570,61
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	4 300 000,00



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535.26978 - Fax 0535.27611
studio@studiotecnicopellicciari.it
alberto.pellicciari@ingpec.eu
www.studiotecnicopellicciari.it

P.I. 02224000360 - [REDACTED]
ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N.1239

AFFIDAMENTO LAVORI

In seguito a regolare procedura ristretta, con Determina Dirigenziale Comunale n.640 del 28/08/18 i lavori venivano aggiudicati in forma definitiva al CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. di Modena che ha presentato la "Lista delle lavorazioni e forniture" con le seguenti risultanze:

- Importo complessivo delle opere di progetto a corpo (netti)	€ 2.408.229,21
- Importo complessivo delle nuove voci di prezzo a corpo (netti)	€ <u>866.770,79</u>
Importo totale delle opere già ribassato	€ 3.275.000,00

Risultando quindi un ribasso percentuale del 7,00%

- Oneri fissi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>76.762,35</u>
Importo totale lavori e oneri sicurezza	€ 3.351.762,35 +iva

Il CME con dichiarazione in sede di gara, indicava quale impresa esecutrice la ditta consorziata GARC SPA con sede in Carpi.

Espletate le formalità, la regolare attività istruttoria e la verifica del possesso dei requisiti necessari, in data 23/11/18 è divenuta efficace la suddetta aggiudicazione definitiva.

CONSEGNA IN VIA D'URGENZA

Considerata la necessità di procedere il più rapidamente possibile all'inizio dei lavori a causa dello stato dei fabbricati dismessi dell'ex vivaio comunale, che risultavano facilmente accessibili a personale non autorizzato, in attesa di perfezionamento del contratto d'Appalto è stato redatto il "Verbale di consegna parziale dei lavori in via d'urgenza" prot.n. 71730 del 10/12/18, con il quale si ordinava all'impresa di intraprendere i lavori per l'allestimento del cantiere, la recinzione delle aree e varie opere propedeutiche.

DIREZIONE DEI LAVORI

L'incarico di Direzione dei Lavori è stato conferito all'Ing. Davide Grasso, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, con determinazione n. 33 del 23/01/2019.

CONTRATTO D'APPALTO

Il Contratto d'Appalto è stato stipulato interamente a corpo il 18/04/2019 con rep.n. 67078. Esso prevedeva la cessione di un'area dell'importo stimato di € 200.000 all'impresa aggiudicataria, in sostituzione parziale del pagamento dell'importo contrattuale previsto per la realizzazione delle opere.

Il nuovo importo di contratto, in seguito alla correzione di accettabili imprecisioni nel modulo offerta "Lista delle lavorazioni e forniture", risulta pari ad € 3.351.762,35 +iva e cioè:



STUDIO TECNICO
Pellicciari

Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535.26978 - Fax 0535.27611
studio@studiotecnicopellicciari.it
alberto.pellicciari@ingpec.eu
www.studiotecnicopellicciari.it

P.I. 02224000360 - [REDACTED]
ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N.1239

PER LAVORI:	BASE GARA	CONTRATTO
Opere edili	€ 1 358 654,55	1 358 654,55
Opere strutturali	€ 734 312,87	734 312,87
Impianto elettrico	€ 737 337,48	737 337,48
Impianto Termo idraulico	€ 691 362,14	691 362,14
Tot.per lavori LORDO	€ 3 521 667,04	3 521 667,04
Ribasso d'asta 7%	€ - -	246 516,69
Arrotondamenti/ imprecisioni	€ - -	150,35
Tot.per lavori NETTO	€ 3 521 667,04	3 275 000,00
Per Oneri Sicurezza	€ 76 762,35	76 762,35
A) TOTALE LAVORI (IVA ESCLUSA)	€ 3 598 429,39	3 351 762,35
PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.:		
Iva sui lavori (10%)	€ 359 842,94	335 176,23
Spese tecniche esterne	€ 140 000,00	140 000,00
Iva su spese tecniche esterne (22%)	€ 30 800,00	30 800,00
Spese per collaudo tecn.ammin. (iva comp.)	€ 20 000,00	20 000,00
Rilievi, accertamenti e indagini (iva comp.)	€ 5 000,00	5 000,00
Allacciamenti (iva compresa)	€ 5 000,00	5 000,00
Studio geologico e indagini (iva compresa)	€ 2 613,24	2 613,24
Verifica archeologica e sondaggi (iva compr.)	€ 1 531,10	1 531,10
Prove preventive su pali fondazione (iva com.)	€ 14 152,00	14 152,00
Verifica validazione progetto (iva compresa)	€ 5 709,60	5 709,60
Spesa per commissioni giudicatric. (iva comp.)	€ 5 000,00	5 000,00
Spese di gara e pubblicità (iva compresa)	€ 1 000,00	3 500,00
Spese per accertam.di laboratorio (iva compr.)	€ 5 000,00	5 000,00
Spese teniche interne 2% (art. 113 D.Lgs. 50/16)	€ 71 968,59	71 968,59
Imprevisti (iva compresa)	€ 33 953,14	302 786,88
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.:	€ 701 570,61	948 237,65
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 4 300 000,00	4 300 000,00

All'art.11 comma 5 si definisce che: "Ai sensi dell'articolo 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione e trasmissione al Committente di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari almeno all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo (due anni dalla data di emissione)."



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535.26978 - Fax 0535.27611
studio@studiotecnicopellicciari.it
alberto.pellicciari@ingpec.eu
www.studiotecnicopellicciari.it

P.I. 02224000360 - [REDACTED]
ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N. 1239

CONSEGNA DEI LAVORI

Il 29/04/19 iniziavano i lavori come da Verbale di consegna dei lavori (prot.n.25520 del 02/05/19). In tale data il Direttore Lavori Ing. Davide Grasso ha convocato sul posto il Geom. Simone Pellacani, procuratore del CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. e l'Ing. Maurizio Paraluppi, rappresentante tecnico della ditta GARC SPA. Alla presenza degli intervenuti ha illustrato le opere da eseguire e fornito le opportune spiegazioni delle quali l'appaltatore dichiarava di essere edotto. Dalla data di questo verbale decorreva il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori, stabilito in gg.630 naturali e consecutivi ai sensi di quanto previsto all'art.32 del CSA, che doveva quindi avvenire entro il 18/01/21.

SOSPENSIONE N.1

Il 01/05/19 i lavori sono stati sospesi ed è stato emesso il Verbale di Sospensione dei Lavori N.1 (prot.n.25835 del 03/05/19) in quanto *"nel corso delle lavorazioni è emersa la necessità di eseguire opere supplementari non incluse nell'appalto iniziale, relative alla deviazione di una tubazione dell'acquedotto pubblico interferente con l'area oggetto delle demolizioni dei fabbricati"*.

Non riuscendo a garantire la perfetta regola d'arte delle lavorazioni previste e al fine di evitare qualsiasi potenziale danneggiamento alle tubazioni, i lavori sono stati sospesi in attesa della programmazione di queste ed altre opere supplementari, oggetto di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.8 del D.M. n.49/18.

PERIZIA N.1

IL 09/05/2019 con Determinazione Dirigenziale n.339 veniva approvata la Perizia di Variante Suppletiva n.1; segue Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi del 09/12/19 rep.n. 67086 registrato a Modena il 12/12/19 serie 1T n.16662.

La Perizia, redatta dal D.L. Ing. Davide Grasso, prevedeva la realizzazione di opere necessarie che non erano incluse nell'appalto iniziale, quali:

- realizzazione di una nuova condotta dell'acquedotto
- realizzazione basamento in calcestruzzo per casette in legno
- realizzazione di rete di drenaggi superficiali, come da richiesta dalla Struttura Sismica
- spostamento del gruppo misura
- recupero della struttura metallica box ufficio giardinieri
- installazione di una nuova linea di alimentazione elettrica provvisoria

I lavori di perizia, da contabilizzare a misura, hanno comportato la redazione di n.47 nuovi prezzi (da NP1.1 a NP6.1) sui quali applicare lo stesso ribasso d'asta contrattuale del 7%. Il tutto come ampiamente descritto nella documentazione allegata alla Perizia.

La maggiore spesa di netti € 125.882,73 +iva di cui € 4.000 per oneri della Sicurezza, è pari al 3,76 % della cifra appaltata (quindi inferiore al 15%), a norma dell'art.106 c.1 l.b del Dlg 50/2016 e s.m.i., e viene interamente coperta dalle somme a disposizione



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535.26978 - Fax 0535.27611
studio@studiotecnicopellicciari.it
alberto.pellicciari@ingpec.eu
www.studiotecnicopellicciari.it

P.I. 02224000360 - [REDACTED]
ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N.1239

dell'Amministrazione, senza modificare l'importo complessivo del progetto, come dal seguente quadro economico:

		CONTRATTO	PERIZIA N.1	DIFFERENZE
PER LAVORI:				
Tot.per lavori NETTO	€	3 275 000,00	3 396 882,73	121 882,73
Per Oneri Sicurezza	€	76 762,35	80 762,35	4 000,00
A) TOTALE LAVORI (IVA ESCLUSA)		3 351 762,35	3 477 645,08	125 882,73
PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.:				
Iva sui lavori (10%)	€	335 176,24	347 764,51	12 588,27
Spese tecniche esterne	€	140 000,00	140 000,00	-
Iva su spese tecniche esterne (22%)	€	30 800,00	30 800,00	-
Spese per collaudo tecn.ammin. (iva comp.)	€	20 000,00	20 000,00	-
Rilievi, accertamenti e indagini (iva comp.)	€	5 000,00	5 000,00	-
Allacciamenti (iva compresa)	€	5 000,00	5 000,00	-
Studio geologico e indagini (iva compresa)	€	2 613,24	2 613,24	-
Verifica archeologica e sondaggi (iva compr.)	€	1 531,10	1 531,10	-
Prove preventive su pali fondazione (iva com.)	€	14 152,00	14 152,00	-
Verifica validazione progetto (iva compresa)	€	5 709,60	5 709,60	-
Spesa per commissioni giudicatrici. (iva comp.)	€	5 000,00	5 000,00	-
Spese di gara e pubblicità (iva compresa)	€	3 500,00	3 500,00	-
Spese per accertam.di laboratorio (iva compr.)	€	5 000,00	5 000,00	-
Spese teniche interne 2% (art. 113 D.Lgs. 50/16)	€	71 968,59	74 406,24	2 437,65
Imprevisti (iva compresa)	€	302 786,88	161 878,23	- 140 908,65
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.:	€	948 237,66	822 354,92	- 125 882,73
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €		4 300 000,01	4 300 000,00	-

I maggiori lavori sono stati affidati allo stesso CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop. di Modena al quale, a seguito della Perizia in oggetto, si concedeva una proroga di gg.30 al tempo utile previsto per l'ultimazione lavori.

RIPRESA N.1

Il 22/05/19 in seguito all'approvazione della Perizia n.1 sono ripresi i lavori, come richiesto dal D.L. con Verbale di Ripresa dei Lavori N.1 (prot.n.29113 del 17/05/19). Per effetto dei giorni lavorati, della sospensione e della proroga concessa, il nuovo termine per l'ultimazione lavori veniva spostato al 10/03/21.

SOSPENSIONE N.2

Il 27/02/20 i lavori sono stati sospesi ed è stato emesso il Verbale di Sospensione dei Lavori N.2 (prot.n.14860 del 13/03/20) "a causa delle circostanze speciali in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID_19 di cui all'ordinanza del Sindaco di Carpi prot.n. 10852 del 25/02/20" e alla volontà dell'Impresa esecutrice GARC SPA "di sospendere temporaneamente in via precauzionale ogni attività a seguito della registrazione del primo caso di contagio di un proprio dipendente".



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535.26978 - Fax 0535.27611
studio@studiotecnicopellicciari.it
alberto.pellicciari@ingpec.eu
www.studiotecnicopellicciari.it

P.I. 02224000360 - [REDACTED]
ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N.1237

PERIZIA N.2

IL 06/03/20 con Determinazione Dirigenziale n.119 veniva approvata la Perizia di Variante Suppletiva n.2 con il relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi; segue Contratto d'Appalto del 19/06/20 rep.n. 32905.

La Perizia redatta dal D.L. Ing. Davide Grasso (Art.106 Dlg 50/2016 e s.m.i. c.2), si rendeva necessaria perché "Durante l'esecuzione delle lavorazioni per la realizzazione di una nuova condotta dell'acquedotto di cui alla perizia di variante n.1, in particolare durante l'esecuzione degli scavi per il sezionamento del tratto di tubazione esistente sottoterra, si riscontrava anche la presenza di una seconda tubazione, già dismessa e di percorso ignoto".

Era quindi opportuno procedere all'esecuzione di lavori, non inclusi nell'appalto iniziale, per la delicata e attenta rimozione, bonifica e smaltimento delle tubazioni in cemento amianto dismesse sottoterra e per il successivo ripristino dell'area.

I lavori della perizia, da contabilizzarsi a misura, hanno comportato la redazione di n.3 nuovi prezzi (da NP7 a NP9) sui quali applicare lo stesso ribasso d'asta contrattuale del 7%.

Il tutto come ampiamente descritto nella documentazione allegata alla Perizia.

La maggiore spesa di netti € 31.701,33 +iva di cui € 1.000 per oneri della Sicurezza, è inferiore al 15% del valore del contratto iniziale, non supera quindi le soglie fissate dall'art. 35 del Dlg. 59/2016 s.m.i. e viene interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza modificare l'importo complessivo del progetto, come dal seguente quadro economico:

PER LAVORI:		PERIZIA N.1	PERIZIA N.2	DIFFERENZE
Tot.per lavori NETTO	€	3 396 882,73	3 427 584,06	30 701,33
Per Oneri Sicurezza	€	80 762,35	81 762,35	1 000,00
A) TOTALE LAVORI (IVA ESCLUSA)		3 477 645,08	3 509 346,41	31 701,33
PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.:				
Iva sui lavori (10%)	€	347 764,51	350 934,64	3 170,13
Spese tecniche esterne	€	140 000,00	140 000,00	-
Iva su spese tecniche esterne (22%)	€	30 800,00	30 800,00	-
Spese per collaudo tecn.ammin. (iva comp.)	€	20 000,00	20 000,00	-
Rilievi, accertamenti e indagini (iva comp.)	€	5 000,00	5 000,00	-
Allacciamenti (iva compresa)	€	5 000,00	5 000,00	-
Studio geologico e indagini (iva compresa)	€	2 613,24	2 613,24	-
Verifica archeologica e sondaggi (iva compr.)	€	1 531,10	1 531,10	-
Prove preventive su pali fondazione (iva com.)	€	14 152,00	14 152,00	-
Verifica validazione progetto (iva compresa)	€	5 709,60	5 709,60	-
Spesa per commissioni giudicatric. (iva comp.)	€	5 000,00	5 000,00	-
Spese di gara e pubblicità (iva compresa)	€	3 500,00	3 500,00	-
Spese per accertam.di laboratorio (iva compr.)	€	5 000,00	5 000,00	-
Spese teniche interne 2% (art. 113 D.Lgs. 50/16	€	74 406,24	75 020,27	614,03
Imprevisti (iva compresa)	€	161 878,23	126 392,74	- 35 485,49
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.:	€	822 354,92	790 653,59	- 31 701,33
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	4 300 000,00	4 300 000,00	-



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535.26978 - Fax 0535.27611
studio@studiotecnicopellicciari.it
alberto.pellicciari@ingpec.eu
www.studiotecnicopellicciari.it
P.I 02224000360 - [REDACTED]
ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N.1239

I maggiori lavori sono stati affidati allo stesso CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop. di Modena al quale, a seguito della Perizia in oggetto, si concedeva una proroga di gg.7 al tempo utile previsto per l'ultimazione lavori.

RIPRESA N.2

Il 12/03/20 sono ripresi i lavori in seguito all'approvazione della Perizia n.2 e alla volontà del RUP, per cui il D.L. disponeva il Verbale di Ripresa dei Lavori N.2 (prot.n.14860 del 13/03/20).

Per effetto dei giorni lavorati, delle sospensioni e della proroghe concesse, il nuovo termine per l'ultimazione lavori veniva spostato al 31/03/21.

SOSPENSIONE N.3

Il 24/03/20 i lavori venivano sospesi a causa del protrarsi *"delle circostanze speciali in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica del virus COVID_19 di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22/03/20"* e alla conseguente volontà dell'Impresa esecutrice GARC SPA.

E' stato quindi emesso il Verbale di Sospensione dei Lavori N.3 (prot.n.16538 del 23/03/20).

RIPRESA N.3

Il 04/05/20 sono ripresi i lavori decadendo le ragioni della sospensione.

Il D.L. disponeva perciò il Verbale di Ripresa dei Lavori N.3 (prot.n. 28787 del 28/05/20).

Per effetto dei giorni lavorati, delle sospensioni e della proroghe concesse, il nuovo termine per l'ultimazione lavori veniva spostato al 11/05/21.

SOSPENSIONE N.4

Il 07/08/20 i lavori venivano sospesi in seguito alla *"proposta di sospensione dei lavori del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Geom. Diego Paoletti, assunta con prot.43280 di 07/08/20, per consentire la verifica della situazione sanitaria generale"*, in seguito a contagio da COVID-19 del Direttore Lavori.

E' stato quindi redatto il Verbale di Sospensione dei Lavori N.4 (prot.n.43311 del 07/08/20).

RIPRESA N.4

Il 24/08/20 sono ripresi i lavori decadendo le ragioni della sospensione.

Il D.L. disponeva perciò il Verbale di Ripresa dei Lavori N.4 (prot.n. 45355 del 20/08/20).

Per effetto dei giorni lavorati, delle sospensioni e della proroghe concesse, il nuovo termine per l'ultimazione lavori veniva spostato al 28/05/21.



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535.26978 - Fax 0535.27611
studio@studiotecnicopellicciari.it
alberto.pellicciari@ingpec.eu
www.studiotecnicopellicciari.it

P.I. 02224000360 - [REDACTED]
ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N.1239

RICHIESTA DI PROROGA

Il 19/10/20 con Determina Dirigenziale n.719 veniva concessa all'impresa esecutrice una proroga di gg.120, in seguito a precisa richiesta della stessa prot.56240 del 10/10/20.

La proroga risultava necessaria al fine di permettere all'impresa "l'adeguamento delle modalità di lavoro alle esigenze di salvaguardia dei lavoratori", anche "considerato che l'impresa esecutrice ha subito rallentamenti sull'organizzazione delle attività, sia per le forniture che per la mancanza di personale in numero adeguato".

Il nuovo termine per l'ultimazione lavori veniva spostato al 25/09/21.

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.3

IL 20/10/20 veniva redatto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.3 (prot.n. 58885 del 22/10/20), per la necessità riscontrata di impiegare materiali più idonei, in sostituzione di quelli contrattuali. Veniva quindi concordato tra le parti n.1 nuovo prezzo (NP10), soggetto allo stesso ribasso d'asta del 7% .

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.4

IL 18/05/21 veniva redatto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.4 (prot.n. 32476 del 25/05/21), per la necessità riscontrata di impiegare materiali più idonei e di apportare alcune migliorie funzionali ed estetiche rispetto a quanto previsto in progetto.

Venivano quindi concordati tra le parti n.13 nuovi prezzi (da NP11 a NP23), soggetti allo stesso ribasso d'asta del 7% .

PERIZIA N.3

IL 23/09/21 con Determinazione Dirigenziale n.670 veniva approvata la Perizia di Variante Suppletiva n.3 con il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.5; segue Atto di Sottomissione n.77937 del 22/12/21.

La Perizia nasceva dalla richiesta del Direttore Lavori di eseguire "nuove lavorazioni non previste nell'appalto iniziale (Art.106 Dlg 50/2016 e s.m.i. c.2) e modifiche non sostanziali ad alcune lavorazioni progettuali con lo scopo di:

- 1) superare criticità non prevedibili emerse soltanto durante lo svolgimento delle lavorazioni;
- 2) migliorare i corpi di fabbrica dal punto di vista estetico e funzionale;
- 3) migliorare e agevolare la manutenzione futura dei fabbricati.

Quanto sopra comportava la redazione di n.31 nuovi prezzi (da NP24 a NP55) sui quali applicare lo stesso ribasso d'asta contrattuale del 7%.

Il tutto come ampiamente descritto nella documentazione allegata alla Perizia.



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
 Tel. 0535 26978 - Fax 0535 27611
 studio@studiotecnicopellicciari.it
 alberto.pellicciari@ingpec.eu
 www.studiotecnicopellicciari.it
 P.I. 02224000360 - ██████████
 ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N. 1239

La maggiore spesa di netti € 88.943,38+iva di cui € 2.237,83 per oneri della Sicurezza standard ed € 12.088,90 per oneri Sicurezza da COVID-19, è inferiore al 15% del valore del contratto iniziale e quindi non supera le soglie fissate dall'art. 35 del Dlg. 59/2016 s.m.i. e viene interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza modificare l'importo complessivo del progetto, come dal seguente quadro economico:

PER LAVORI:		PERIZIA N.2	PERIZIA N.3	DIFFERENZE
Tot.per lavori NETTO	€	3 427 584,06	3 502 200,71	74 616,65
Per Oneri Sicurezza standard	€	81 762,35	84 000,18	2 237,83
Per Oneri COVID-19	€	-	12 088,90	12 088,90
A) COMPLESSIVO LAVORI (IVA ESCLUSA)		3 509 346,41	3 598 289,79	88 943,38
PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.:				
Iva sui lavori (10%)	€	350 934,64	359 828,98	8 894,34
Spese tecniche esterne	€	140 000,00	142 000,00	2 000,00
Iva su spese tecniche esterne (22%)	€	30 800,00	31 240,00	440,00
Spese per collaudo tecn.ammin. (iva comp.)	€	20 000,00	20 000,00	-
Rilievi, accertamenti e indagini (iva comp.)	€	5 000,00	5 000,00	-
Allacciamenti (iva compresa)	€	5 000,00	8 000,00	3 000,00
Studio geologico e indagini (iva compresa)	€	2 613,24	2 613,24	-
Verifica archeologica e sondaggi (iva compr.)	€	1 531,10	1 531,10	-
Prove preventive su pali fondazione (iva com.)	€	14 152,00	14 152,00	-
Verifica validazione progetto (iva compresa)	€	5 709,60	5 709,60	-
Spesa per commissioni giudicatric. (iva comp.)	€	5 000,00	5 000,00	-
Spese di gara e pubblicità (iva compresa)	€	3 500,00	3 500,00	-
Spese per accertam.di laboratorio (iva compr.)	€	5 000,00	5 000,00	-
Spese teniche interne 2% (art. 113 D.Lgs. 50/16	€	75 020,27	76 512,60	1 492,33
Imprevisti (iva compresa)	€	126 392,74	21 622,69	- 104 770,05
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.:	€	790 653,59	701 710,21	- 88 943,38
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€	4 300 000,00	4 300 000,00	-

I maggiori lavori sono stati affidati allo stesso CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. di Modena al quale, a seguito della Perizia in oggetto, si concedeva una proroga di ulteriori gg.25 al tempo utile previsto per l'ultimazione lavori.

La definitiva scadenza per l'ultimazione dei lavori veniva fissata per il giorno 20/10/21.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE PER LAVORI

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione, sono state autorizzate le seguenti somme:

- Importo di contratto	€ 3.351.762,35
- Perizia n.1	€ 125.882,73
- Perizia n.2	€ 31.701,33
- Perizia n.3	€ <u>88.943,38</u>

Per un totale autorizzato di € 3.598.289,79 +iva



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535.26978 - Fax 0535.27611
studio@studiotecnicopellicciari.it
alberto.pellicciari@ingpec.eu
www.studiotecnicopellicciari.it

P.I. 02224000360 - [REDACTED]
ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N. 1239

VERBALE DI CONSTATAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI

Il 22/10/21 considerando che l'impresa appaltatrice non aveva effettuato alcuna comunicazione in merito all'ultimazione dei lavori che doveva avvenire entro il 20/10/21, in seguito a convocazione del D.L. Ing. Davide Grasso si trovarono sul posto tutti gli interessati al fine di procedere in contraddittorio all'accertamento dei lavori eseguiti.

Sul Verbale (prot.n.64863 del 25/10/21) controfirmato dagli intervenuti, sono state elencate le lavorazioni da completare, senza le quali l'opera non poteva dichiararsi completa e funzionale.

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.6

IL 03/11/21 veniva redatto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.6 (prot.n. 76154 del 14/12/21), per la *"riscontrata necessità di impiegare materiali per il quale non risulta fissato il prezzo contrattuale"*.

Veniva quindi concordato tra le parti n.2 nuovi prezzi (NP56 e NP57), soggetti allo stesso ribasso d'asta del 7% .

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.7

IL 29/11/21 veniva redatto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.7 (prot.n. 76972 del 17/12/21), per la necessità di applicare una decurtazione alla fornitura di interruttori automatici di tipo magnetotermico sui quadri elettrici, non conformi e di caratteristiche inferiori rispetto a quelli indicati negli schemi elettrici progettuali, valutando di non rimuoverli per non gravare sulle tempistiche perché comunque accettabili.

Veniva quindi concordato tra le parti **I'NP58 in detrazione**, soggetto allo stesso ribasso d'asta del 7% .

ULTIMAZIONE LAVORI

In data 02/12/21 (prot.n. 73830 del 03/12/21) il CME Consorzio Imprenditori Edili comunicava l'ultimazione ufficiale dei lavori.

Il 06/12/21 in seguito a convocazione del D.L. Ing. Davide Grasso, si trovarono sul posto tutti gli interessati per eseguire la ricognizioni dei luoghi e l'ispezione visiva, redigendo il Verbale d'Accertamento dell'ultimazione dei lavori (prot.n.75055 del 09/12/21) controfirmato dagli intervenuti, che dichiarava l'opera completa e funzionale in tutte le sue parti.

Il Direttore Lavori allegava quindi il Certificato Ultimazione dei Lavori, comunicando l'effettivo termine delle opere alla data del 02/12/21 come comunicato dall'impresa, e quindi con n.43 giorni di ritardo rispetto all'ultima data prevista del 20/10/21.



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535 26978 - Fax 0535.27611
studio@studiotecnicopelliciarì.it
alberto.pelliciarì@ingpec.eu
www.studiotecnicopelliciarì.it

P.I. 02224000360 - [REDACTED]
ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N.1239

INDICAZIONI DEL DIRETTORE LAVORI SULLA PENALE

In data 17/12/21 il Direttore Lavori Ing. Davide Grasso ha comunicato tramite pec (prot.n. 76968 del 17/12/21) al Geom. Simone Pellacani per l'appaltatore CME Consorzio Imprenditori Edili e all'Ing. Maurizio Paraluppi per l'Impresa GARC esecutrice dei lavori, le proprie indicazioni in merito alla penale da applicare per ritardata ultimazione dei lavori, motivandone l'applicazione come segue: *"Da un certo punto in poi (Settembre 2020), come si evince dal ritardo riscontrato sul cronoprogramma dei lavori, l'impresa ha progressivamente rallentato e non è stata in grado di recuperare il ritardo accumulato, nonostante la massima cooperazione da parte di questa Direzione dei Lavori ed i numerosi solleciti inviati tramite i seguenti Ordini di Servizio e di cui era a conoscenza il Responsabile del procedimento..."*.

"Dall'art. 33 del C.S.A., si rileva che la penale da applicare per ogni giorno di ritardo è pari all'1 per mille dell'importo di contratto e quindi:

Penale per ogni giorno di ritardo: $P_g = € 3.351.762,35 \times 1,0/1.000$ (€/g)

Importo penale: $P = P_g \times Gr = € 3.351,76 \times 43 = € 144.125,68$

Detto importo non supera il 10% dell'ammontare netto contrattuale e sarà portato in detrazione in sede di conto finale".

RICHIESTA DISAPPLICAZIONE DELLA PENALE

In data 20/12/21 con trasmissione pec, l'appaltatore CME Consorzio Imprenditori Edili ha richiesto la disapplicazione della penale comunicata dal Direttore Lavori, riportando le motivazioni della mancata ultimazione in tempo utile per cause a loro non imputabili, espresse dall'impresa esecutrice GARC.

STATO FINALE DEI LAVORI

Nel SAL FINALE e nel relativo registro di contabilità si desume l'importo definitivo concordato dei lavori eseguiti, pari ad € 3.588.591,58. I documenti sono stati firmati SENZA RISERVE dalle parti in data 07/02/22.

CONTO FINALE DEI LAVORI ESEGUITI A TUTTO IL 02/12/21

Il conto finale redatto dal Direttore Lavori sulla base dei documenti contabili, e con l'applicazione dell'intero importo della penale, risultava il seguente:



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535 26978 - Fax 0535 27611
studio@studiotecnicopelliciarì.it
alberto.pelliciarì@ingpec.eu
www.studiotecnicopelliciarì.it

*P.I. 02224000360 - ██████████
ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N.1239

SAL EMESSI

Importo netto lavori 1^ sal	€	434 965,32
Importo netto lavori 2^ sal	€	484 138,34
Importo netto lavori 3^ sal	€	531 184,91
Importo netto lavori 4^ sal	€	506 118,28
Importo netto lavori 5^ sal	€	1 138 105,99
Importo netto lavori 6^ sal (FINALE)	€	397 989,66
Somma dei SAL	€	<u>3 492 502,50</u>

ONERI SICUREZZA

Oneri della sicurezza 1^ sal	€	9 811,48
Oneri della sicurezza 2^ sal	€	9 811,48
Oneri della sicurezza 3^ sal	€	9 811,48
Oneri della sicurezza 4^ sal	€	9 811,48
Oneri della sicurezza 5^ sal	€	36 553,06
Oneri della sicurezza 6^ sal (FINALE)	€	20 290,10
Somma degli Oneri	€	<u>96 089,08</u> 96 089,08

IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI € **3 588 591,58**
ESEGUITI A TUTTO IL 02/12/2021

A DEDURRE:

Certificato di pagamento n.1 del 19/03/20	€	442 552,92
Certificato di pagamento n.2 del 28/10/20	€	491 480,07
Certificato di pagamento n.3 del 26/04/21	€	538 291,41
Certificato di pagamento n.4 del 08/07/21	€	513 350,11
Certificato di pagamento n.5 del 15/10/21	€	<u>1 168 785,75</u>
Somma degli acconti già corrisposti	€	3 154 460,26
Per applicazione della penale (ritardo gg.43)	€	<u>144 125,68</u>
Somma delle detrazioni	€	3 298 585,94 - 3 298 585,94

Secondo questo Conto Finale restano da liquidare netti € 290 005,64

TOTALE AUTORIZZATO	€	3 598 289,79
TOTALE CONTABILIZZATO	€	<u>- 3 588 591,78</u>
SPESI IN MENO	€	9 698,01

Il CONTO FINALE è stato FIRMATO CON RISERVA dall'Impresa che ha richiesto la revoca o disapplicazione della penale relativa ai 43 giorni di ritardo.
Il documento è stato protocollato in data 23/03/22 prot.n. 18148.



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535.26978 - Fax 0535.27611
studio@studiotecnicopellicieri.it
alberto.pellicieri@ingpec.eu
www.studiotecnicopellicieri.it

P.I. 02224000360 - [REDACTED]
ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N.1239

RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI SUL CONTO FINALE

In data 03/03/22 il Direttore Lavori ha inoltrato al RUP la Relazione del direttore dei lavori sul conto finale che, oltre a tutto quanto sopra, esplicitava quanto segue.

- *"Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore."*
- *"Nel corso dei lavori il direttore dei lavori ha impartito n. 19 ordini di servizio (nello specifico ODS n. 1-2-3-4-5-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20) ed il responsabile del procedimento ha impartito n.1 ordine di servizio (nello specifico ODS n.6), che risultano allegati agli atti."*
- *"Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia."*
- *"Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice."*
- *"Non risultano essersi verificati infortuni durante il corso dei lavori"*
- *"Gli operai dell'impresa esecutrice GARC SRL, con sede in Via dei Trasporti n.14 a Carpi (MO) CF e P.IVA n.00618650360, sono stati assicurati presso Lloyd's Insurance Company S.A. C.so Garibaldi n.86 Milano, con polizza n.A7AST002261; non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di Legge."*
- *"Il Direttore dei Lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori."*
- *"Durante l'esecuzione dei lavori non sono state fatte occupazioni permanenti o temporanee su proprietà private."*
- *"Durante il corso dei lavori non sono pervenute comunicazioni da parte dell'impresa o di terzi atti a cedere, impedire o sospendere il pagamento di crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi."*

Nella relazione venivano inoltre elencati tutti i subappalti autorizzati.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

In seguito anche alla richiesta di consegna anticipata ricevuta dall'impresa appaltatrice con nota Prot.18567 del 25/03/22, in data 11/04/22 Prot.0022553 veniva redatto apposito VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA, in pendenza dell'emissione del Certificato di Collaudo, riconsegnando così le opere al legale rappresentante dell'Ente appaltante e sollevando l'Impresa da responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi durante l'uso improprio dell'opera. L'Impresa resta comunque responsabile della cattiva qualità dei materiali o di altre inefficienze che dovessero riscontrarsi prima della data di efficacia del certificato Collaudo.

All'atto dell'efficacia del certificato di collaudo, la consegna provvisoria assumerà carattere definitivo.



DISAPPLICAZIONE PARZIALE DELLA PENALE

In seguito alla relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Morini, che ha esaminato la fondatezza qualitativa e quantitativa della richiesta di disapplicazione della penale e acquisito le argomentazioni del Direttore Lavori e del Collaudatore, condividendone la proposta alternativa, il Dirigente Sig. Carboni Norberto ha approvato la riduzione della penale da 43 giorni a 23 giorni, per un importo di:

€ 3.351,76x23= € 77.090,48 anziché € 144.125,68

Il tutto come da "Determinazione del Dirigente del Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città" Reg.Gen. N. 580 del 21/07/2022.

RELAZIONE DI COLLAUDO

INCARICO PER IL COLLAUDO

Con Determinazione Dirigenziale n.754 del 11/10/18 con efficacia in data 23/11/18 prot. n. 68323, al sottoscritto veniva affidato l'incarico per il collaudo statico e il collaudo tecnico amministrativo, di cui CIG: ZD4251BC76 CUP: C97H17000430009.

COLLAUDO STATICO

In seguito alle visite ispettive e all'esito positivo delle verifiche e prove eseguite, le opere strutturali risultavano collaudabili ad ogni effetto ed è stato quindi rilasciato regolare Certificato di Collaudo Statico, depositato in data 07/10/21 .

VISITE DI COLLAUDO

Le operazioni di visita hanno avuto inizio con il primo incontro effettuato presso la sede del cantiere di realizzazione delle opere e con la conseguente richiesta dei primi atti documentali disponibili in quella data.

Alla prima, hanno fatto seguito altre visite periodiche e ogni qual volta il sottoscritto collaudatore lo ritenesse opportuno, per eseguire riscontri e verifiche nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Alla visita di collaudo definitiva eseguita in data 01/03/2022, sulla scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, ha effettuato un esame generale dei lavori eseguendo i necessari accertamenti, controlli, saggi e misurazioni.

Dai risultati delle suddette verifiche si conferma quanto già appurato dal Direttore dei Lavori e cioè che *"I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e delle perizie di variante approvate (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori), in conformità degli ordini e delle disposizioni della Direzione Lavori.*



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535.26978 - Fax 0535.27611
studio@studiotecnicopellicciari.it
alberto.pellicciari@ingpec.eu
www.studiotecnicopellicciari.it

P.I. 02224000360 - [REDACTED]
ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N.1239

In particolare è da rilevare che non sono state eseguite alcune lavorazioni secondarie e alcune migliorie come da relazione del RUP (prot. n.924 del 08/01/2019) proprio sulle integrazioni tecniche migliorative offerte in sede di gara di appalto, per cui l'importo complessivo netto finale dei lavori è inferiore rispetto a quanto approvato con la perizia n.3" (- 9.698,21 €)".

Sono state constatate inoltre, la buona qualità dei materiali impiegati, dei componenti e delle provviste e la lavorazione a regola d'arte delle opere completate.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o inaccessibili, la Direzione dei lavori e l'Impresa assicurano la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

REVISIONE TECNICA CONTABILE

Dal confronto tra l'ultima perizia autorizzata ed il sal finale, come già riscontrato dal Direttore Lavori e dal RUP, non sono state eseguite alcune lavorazioni secondarie, che non sono risultate pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera e che non sono quindi state contabilizzate, ottenendo un risparmio di € 9.698,01.

È stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, pertanto sono state confermate le cifre e gli importi registrati, confermando lo stato finale dei lavori.

Come risulta dalle premesse, è stata applicata all'impresa una penale per il ritardo nel compimento dei lavori, ridotta rispetto a quella prevista inizialmente da 43 giorni a 23 giorni, per un importo definitivo di euro 77.090,48

Infine si conferma la cessione di un'area all'Impresa esecutrice, dell'importo stimato di € 200.000, in sostituzione parziale del pagamento dell'importo contrattuale previsto per la realizzazione delle opere.

Tutto quanto sopra rimodula il quadro economico del conto finale come segue:

**SAL EMESSI**

Importo netto lavori 1^ sal	€	434 965,32	
Importo netto lavori 2^ sal	€	484 138,34	
Importo netto lavori 3^ sal	€	531 184,91	
Importo netto lavori 4^ sal	€	506 118,28	
Importo netto lavori 5^ sal	€	1 138 105,99	
Importo netto lavori 6^ sal (FINALE)	€	397 989,66	
Somma dei SAL	€		3 492 502,50

ONERI SICUREZZA

Oneri della sicurezza 1^ sal	€	9 811,48	
Oneri della sicurezza 2^ sal	€	9 811,48	
Oneri della sicurezza 3^ sal	€	9 811,48	
Oneri della sicurezza 4^ sal	€	9 811,48	
Oneri della sicurezza 5^ sal	€	36 553,06	
Oneri della sicurezza 6^ sal (FINALE)	€	20 290,10	
Somma degli Oneri	€	96 089,08	96 089,08

**IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI
 ESEGUITI A TUTTO IL 02/12/2021** € **3 588 591,58**

A DEDURRE:

Certificato di pagamento n.1 del 19/03/20	€	442 552,92	
Certificato di pagamento n.2 del 28/10/20	€	491 480,07	
Certificato di pagamento n.3 del 26/04/21	€	538 291,41	
Certificato di pagamento n.4 del 08/07/21	€	513 350,11	
Certificato di pagamento n.5 del 15/10/21	€	1 168 785,75	
Somma degli acconti già corrisposti	€	3 154 460,26	
Per applicazione della penale (gg.23)	€	77 090,48	
Somma delle detrazioni	€	3 231 550,74	- 3 231 550,74

RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA PARI A NETTI € **357 040,84**

Come previsto all'art.11 comma 5 del contratto d'appalto: "Ai sensi dell'articolo 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione e trasmissione al Committente di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari almeno all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo (due anni dalla data di emissione)."



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535.26978 - Fax 0535.27611
studio@studiotecnicopellicciari.it
alberto.pellicciari@ingpec.eu
www.studiotecnicopellicciari.it

P.I. 02224000360 - XXXXXXXXXX
ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N.1239

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa assicurano la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati ;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati è inferiore di € 9.698.01 rispetto alle somme autorizzate ;
- che le Imprese Appaltatrici e Subappaltatrici hanno ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i prezzi applicati sono stati quelli di contratto e/o successivamente concordati ed approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì, notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che, come risulta dagli atti, è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- che l'Impresa ha firmato il sal finale ed il relativo registro di contabilità senza riserva;
- che sul conto finale è stata applicata la penale di € 77.090,48 per il ritardo nel compimento dei lavori;
- che al momento del pagamento della fattura corrispondente al conto finale, si tratterà l'importo stimato di € 200.000,00 in sostituzione parziale dell'importo contrattuale, relativo alla cessione dell'area, come previsto dal contratto d'appalto.



Via Per Concordia n° 30 - 41037 Mirandola (MO)
Tel. 0535.26978 - Fax 0535.27611
studio@studiotecnicopellicciari.it
alberto.pellicciari@ingpec.eu
www.studiotecnicopellicciari.it
P.I. 02224000360 - [REDACTED]
ISCR. ALL'ORDINE INGEGNERI DI MODENA AL N. 1239

Tutto quanto posto e considerato, il sottoscritto Ing. Alberto Pellicciari, in qualità di Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori per la REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO/CARE RESIDENCE PER ANZIANI IN VIA NUOVA PONENTE N.2 A CARPI, eseguiti dall'impresa GARC SPA con sede in Carpi (MO), Via dei Trasporti n.14 P.I. 00618650360, sulla base del Contratto d'Appalto stipulato in data 18/04/19 Rep.n. 67078 reg. a Carpi il 24/04/19 serie 1 T al n.3252, sono collaudabili e col presente atto,

COLLAUDA

liquidando il credito dell'impresa in € 357.040,84 (diconsi euro trecentocinquantasette= milazeroquaranta/84), che si possono pagare all'impresa in aggiunta agli acconti ad essa già corrisposti ed a saldo della liquidazione in parola, salvo la superiore approvazione del presente atto e le eventuali rettifiche revisionali.

Al momento del pagamento della fattura corrispondente al conto finale, si tratterà l'importo stimato di € 200.000,00 in sostituzione parziale dell'importo contrattuale, relativo alla cessione dell'area, come previsto dal contratto d'appalto.

Mirandola, 01/09/2022

Il Collaudatore
Ing. Alberto Pellicciari

Il Responsabile del procedimento
Ing. Antonio Morini

L'Impresa appaltatrice dei lavori

Ufficio Tecnico
Geom. Simone Pellicciari

