

Registro Generale N. 000904/2022 del 22/11/2022

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - S**

**Approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo (Art. 102 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50) del Prog. A3 n. 80/15 "Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi". Svincolo della polizza fidejussoria definitiva e incasso della polizza fidejussoria per la rata di saldo.**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 8 del 29/01/2015, con la quale, tra l'altro, è stata adottata variante specifica minore al P.R.G. vigente n. 34;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 137 del 26/11/2015 relativa all'approvazione definitiva della variante urbanistica minore al PRG vigente n. 34, esecutiva dal 14.12.2015, il cui avviso di approvazione definitiva è stato pubblicato sul BURERT n. 342 del 30.12.2015;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 16.02.2016 con cui è stato approvato il Progetto PRELIMINARE A3 n. 80/15 "Realizzazione di un nuovo Centro diurno/Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi", per una spesa complessiva presunta di euro 4.000.000,00;
- la Determina dirigenziale n. 558 del 12/07/2017 con la quale, relativamente al Prog. 80/15 in oggetto, è stato nominato l'Ing. Antonio Morini, dipendente del Settore A3, quale Responsabile Unico del procedimento;
- la Determina dirigenziale n. 33 del 23/01/2019 con la quale, relativamente al Prog. 80/15 in oggetto, è stato nominato l'Ing. Davide Grasso, dipendente del Settore A3, quale Direttore dei Lavori;
- la Delibera di giunta comunale n. 161 del 12/09/2017 di approvazione del progetto esecutivo A3 n. 80/15 "Realizzazione di un nuovo Centro diurno/Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi", per una spesa complessiva di euro 4.300.000,00;
- la Determina dirigenziale n. 640 del 28/08/2018 con cui sono stati affidati i lavori del prog.80/15 in oggetto alla ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop, P.I.: 00916510365 con sede in Modena, via Malavolti n. 33, per un importo complessivo delle opere di progetto a corpo ribassato di € 3.275.000,00, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad € 246.667,04, al quale vanno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo ammonta a € 76.762,35, per un importo totale di aggiudicazione di € 3.351.762,35 (Contratto d'appalto Rep.Com.le n. 67078 swl 18.04.19);

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

**Tenuto conto** che il contratto d'appalto prevede la permuta dell'area sita nella frazione Cortile di Carpi individuata al LOTTO 12 ambito B32 con estremi catastali foglio 104 mappale 287, per un importo stimato di € 200.000,00 all'impresa aggiudicataria, in sostituzione parziale del pagamento dell'importo contrattuale previsto per la realizzazione delle opere;

**Richiamate inoltre:**

- la Determina dirigenziale n. 754 del 11/10/2018 con cui è stato affidato l'incarico per collaudo statico e tecnico amministrativo di cui al Progetto A3 n. 80/15 in oggetto, all'ING. ALBERTO PELLICCIARI ( P.I. 02224000360), con sede in via Mazzone n. 45/A – 41037 Mirandola (Mo), per un importo netto dell'onorario pari ad € 14.998,47 + € 599,94 per 4% oneri previdenziali + € 3.431,65 per Iva 22%, così complessivi € 19.030,06, come da sua offerta acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 51748 del 10.09.2018;
- la Determina dirigenziale n. 339 del 09/05/2019 con cui è stata approvata la variante suppletiva n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 80/15 "Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b ) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Grasso (modifica contratto a seguito perizia di variante e suppletiva n. 1: Repertorio n. 67086 del 09/12/2019 registrato a Modena il 12/12/2019 serie 1 T al n. 16662);
- la Determina dirigenziale n. 119 del 06/03/2020 con cui è stata approvata la variante suppletiva n° 2 relativamente al Progetto A3 n. 80/15 in oggetto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Grasso (modifica contratto a seguito perizia di variante n. 2: prot. 32905 del 19/06/2020);
- la Determina dirigenziale n. 670 del 23/09/2021 con cui è stata approvata la variante suppletiva n° 3 relativamente al Progetto A3 n. 80/15 in oggetto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Davide Grasso (modifica contratto a seguito perizia di variante n. 3: prot.77833 del 21/12/2021);

**Viste** le indicazioni del Direttore dei Lavori sulla penale da applicare per ritardata ultimazione dei lavori per adempimento di legge ai sensi del D.M. n.49/2018 art.7 comma 3 e degli artt. 32-33 del capitolato speciale di appalto, assunte con prot. n. 76968 del 17/12/2021;

**Vista** la richiesta di disapplicazione della penale ai sensi dell'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto dell'impresa appaltatrice, assunta con prot. n. 77286 del 20/12/2021;

**Visto** che l'impresa appaltatrice ha firmato, su convocazione del RUP, il giorno 23/03/2022 il conto finale con riserva, contestando l'addebito della penale applicata richiedendone la revoca e allegando le proprie motivazioni;

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Morini, agli atti del prot. gen.le n. 44844/2022 con cui, acquisite le argomentazioni ed il parere del Direttore dei Lavori e del Collaudatore, ha proceduto alla disamina delle considerazioni in esse contenute ed allo studio della fondatezza qualitativa e quantitativa della richiesta di disapplicazione della penale della ditta appaltatrice, pervenendo alla conclusione della pressochè totale condivisione di quanto sostenuto dal Direttore dei Lavori e dal Collaudatore, nelle rispettive relazioni riservate, ritenendo che potesse essere riconosciuta accettabile una disapplicazione parziale della penale da 43 giorni a 23 giorni;

**Richiamata** la determina dirigenziale n. 580 del 21/07/2022 ad oggetto: "Progetto A3 n. 80/15 "Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi". Contratto Repertorio n. 67078 del 18/4/2019 registrato a Carpi il 24/4/2019 serie 1 T al n. 3252. Approvazione disapplicazione parziale della penale", con cui il Dirigente del Settore S5 Ing. Norberto Carboni ha approvato la riduzione della penale da 43 a 23 giorni, per un importo di  $\underline{\underline{\text{€ } 3.351,76 \times 23 = \text{€ } 77.090,48}}$  invece che € 144.125,68;

**Visto l'allegato** Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo (Art. 102 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50) del Prog. A3 n. 80/15 "Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi", acquisito agli atti del prot. Gen.le n. 55984 del 01/09/2022, redatto dal tecnico incaricato Ing. Alberto Pellicciari e sottoscritto dall'impresa esecutrice CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop e dal Responsabile del procedimento Ing. Antonio Morini;

**Preso atto** che il collaudatore Ing. Alberto Pellicciari certifica che le opere in oggetto sono tecnicamente collaudate e che ne quantifica il credito all'impresa CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop, in Euro 357.040,84 + IVA del 10%, tenendo conto che al momento del pagamento della fattura corrispondente al conto finale, si tratterà l'importo stimato di € 200.000,00 in sostituzione parziale dell'importo contrattuale, relativo alla permuta dell'area sita nella frazione Cortile di Carpi individuata al LOTTO 12 ambito B32 con estremi catastali foglio 104 mappale 287, come previsto dal contratto d'appalto;

**Acquisito** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS 33002755 del 06/10/2022 (scadenza validità 03/02/2023) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'impresa CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop;

**Vista** la seguente normativa:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- Art. 102 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50;

**Visto** il vigente Statuto del Comune di Carpi, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 148 del 29.06.1991, e successive modifiche e/o integrazioni;

Tutto ciò premesso,

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

### **DETERMINA**

1. **di approvare** il Certificato di Collaudo Tecnico - Amministrativo redatto dal tecnico incaricato con DT. 754/2018, Ing. Alberto Pellicciari, acquisito agli atti del prot. Gen.le n. 55629 del 31/08/2022, inerente ai lavori del prog. 80/15 "Realizzazione di un nuovo Centro Diurno / Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi", eseguiti dalla ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop, P.I.: 00916510365 con sede in Modena, via Malavolti n. 33;
2. **di autorizzare e dare mandato** all' Uff. Programmazione – Controllo – Segreteria Amministrativa del Settore S5 a eseguire la liquidazione tecnica per il pagamento del residuo credito alla ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop, P.I.: 00916510365 con sede in Modena, via Malavolti n. 33, per un importo complessivo di 357.040,84 + IVA del 10%, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del DPR 5-10- 2010 n.207, tenendo conto che al momento del pagamento della fattura corrispondente al conto finale, si tratterà l'importo stimato di € 200.000,00 in sostituzione parziale dell'importo contrattuale, relativo alla permuta dell'area sita nella frazione Cortile di Carpi individuata al LOTTO 12 ambito B32 con estremi catastali foglio 104 mappale 287, come previsto dal contratto d'appalto;
3. **di prendere atto** che il contratto con la ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop, P.I.: 00916510365 con sede in Modena, via Malavolti n. 33, per quanto riguarda i lavori realizzati, **risulta concluso con il Certificato di Collaudo Tecnico - Amministrativo**, fermo restando quanto legiferato dall'art. 102 del Dlgs 50/2016 secondo cui *"Il certificato di Collaudo o C.R.E. ha carattere provvisorio e assume carattere decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il Collaudo o C.R.E. si intende tacitamente approvato. Inoltre, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo (o il CRE) assuma carattere definitivo;*

### **DETERMINA ALTRESI'**

4. **lo svincolo** della cauzione a garanzia definitiva, costituita da polizza fidejussoria n. GL16/00A0753532 emessa da Groupama ass.ni il 30/08/2018, che venne fornita dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali;
5. **l'incasso** della polizza fidejussoria per la rata di saldo, di pari importo della rata di saldo di € 357.040,84, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, ai sensi

dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO