

Registro Generale N. 000115/2022 del 01/03/2022

Determinazione del Dirigente del Settore S1 - SERVIZI ALLA CITTÀ SERVIZI GENERALI

Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto del servizio di custodia, vigilanza e controllo della Colonia montana Soggiorno Val Paradiso, con struttura chiusa al pubblico, sita in Borgo Valsugana (TN) per il periodo dal 01/03/2022 al 30/04/2022. Impegno di spesa di euro 2.440,00. CIG Z4535669CD.

Premesso che:

- Il Comune di Carpi è proprietario dal 1972 della Colonia montana Soggiorno Val Paradiso, sita in Borgo Valsugana (TN), cap. 38051, Località Sella, Strada Provinciale 40, n. 24;
- La Colonia montana Soggiorno Val Paradiso è utilizzata prevalentemente a fini aggregativi da scuole, Enti ed Associazioni che organizzano la gestione del soggiorno in autonomia, previa procedura di prenotazione stabilita nell'apposito Regolamento comunale;

Premesso altresì che:

- con determinazione dirigenziale n. 236 del 14/04/2021, è stato affidato il servizio di custodia, vigilanza e controllo della casa di soggiorno Val Paradiso di Sella di Borgo Valsugana, per il periodo dal 15/04/2021 al 31/12/2021, all'operatore economico TERMOIDRAULICA GALVAN SAS DI GALVAN DIEGO E DENIS, C.F./P.IVA 02051420228, con sede in VIA PER OLLE, 50/A 38051 BORGO VALSUGANA (TN) verso il corrispettivo di 8.500,00 euro, oltre IVA 22%, per complessivi 10.370,00 euro lordi;
- con determinazione dirigenziale n. 993 del 27/12/2021, è stata disposta la proroga del contratto di affidamento del servizio di che trattasi, per il periodo dal 01/01/2022 al 28/02/2022, in favore del suddetto operatore economico, verso il corrispettivo di 2.000,00 euro, oltre IVA 22%, per complessivi 2.440,00 euro lordi; tanto si è reso necessario sia in ragione dell'attuale emergenza epidemiologica che, complicando le previsioni degli utilizzi a breve e medio termine di tale struttura, ha reso impossibile effettuare una pianificazione di medio periodo sulle necessità relative alla gestione e alla custodia della struttura stessa, sia in ragione della necessità di dover effettuare le opportune valutazioni, anche in riferimento alla sicurezza dei luoghi in relazione all'emergenza epidemiologica stessa, propedeutiche all'affidamento del servizio;

Dato atto che:

- il permanere dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e le misure adottate al fine di fronteggiarla non ha consentito una programmazione in merito agli utilizzi, a breve e medio termine, di tale struttura e, conseguentemente, continua a rendere difficoltosa una pianificazione di medio periodo sulle necessità relative alla gestione e custodia della stessa;
- risultano essere tuttora in corso le necessarie valutazioni, anche in riferimento alla sicurezza dei luoghi in relazione all'emergenza epidemiologica, prodromiche all'affidamento del servizio;
- permane la necessità di disporre in loco di un referente per svolgere le attività di custodia,

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

controllo e vigilanza della struttura, che possa garantire, anche in tempi rapidi, la propria presenza presso la casa montana per vacanze “Hotel Val Paradiso”, ivi inclusi i periodi durante i quali il soggiorno non viene utilizzato, per provvedere alla necessaria cura dei locali e piccola manutenzione ordinaria degli impianti, oltre che fungere da punto di contatto con l’Amministrazione per eventuali necessità;

- l’eventuale mancata erogazione dei servizi di che trattasi comporterebbe prevedibili disagi per l’Ente nella gestione della suddetta struttura;

Dato atto inoltre che non sono stati segnalati da parte degli uffici competenti, nel corso del terminando affidamento, inadempimenti, ritardi e/o altre criticità, con riferimento al corretto assolvimento degli obblighi contrattuali;

Evidenziato che risulta necessario procedere ad un affidamento dei servizi di cui in oggetto, per il periodo dal 01/03/2022 al 30/04/2022, al fine di consentire il corretto espletamento delle attività istruttorie da porre in essere relativamente allo stato dello stabile, alle conseguenti necessità di custodia e manutentive, nonché alla pianificazione delle aperture, necessariamente propedeutiche rispetto alla corretta definizione e successivo affidamento dei servizi di che trattasi;

Ritenuto conseguentemente opportuno, per le ragioni di cui sopra, rivolgersi all’operatore economico uscente Termoidraulica Galvan s.a.s. di Galvan Diego e Denis, C.F./P.IVA 02051420228, con sede in Via per Olle, 50/a 38051 Borgo Valsugana (TN), al quale in data 25/02/2022 con lettera prot. n. 11819 è stata chiesta la disponibilità ad accettare l’affidamento del servizio di custodia, vigilanza e controllo della Colonia montana Soggiorno Val Paradiso, con struttura chiusa al pubblico, per il periodo dal 01/03/2022 al 30/04/2022;

Evidenziato che per i servizi di che trattasi, con struttura chiusa al pubblico, sono state richieste le seguenti prestazioni:

- gestione dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda al fine di garantire il funzionamento, sia nei periodi di utilizzo, che in quelli di non utilizzo, anche al fine di evitare congelamenti nel periodo invernale (altresì con accensione e spegnimento caldaie), e garanzia della scorta di gasolio;
- gestione e conduzione del gruppo elettrogeno, con periodica accensione e verifica di funzionamento, con garanzia di adeguata scorta di gasolio;
- manutenzione e pulizia della vasca di raccolta dell'acqua della sorgente (da eseguirsi al bisogno, a seguito delle analisi dell'acqua);
- manutenzione degli impianti idraulici presenti nella struttura (a titolo esemplificativo rubinetteria, ecc);
- verifica di corretto funzionamento degli impianti della struttura, anche nei periodi di non utilizzo, con sopralluoghi con cadenza almeno settimanale e comunicazione al competente Settore del Comune;
- apertura della struttura, su indicazione del competente Settore comunale, agli operatori economici specializzati individuati dal Comune di Carpi, per i controlli periodici e le manutenzioni su specifici impianti ed attività (antincendio, elevatore, analisi acqua potabile, pulizia rete fognaria, rifornimenti carburante, pulizie straordinarie), con successiva informazione al competente Settore comunale, anche riguardante osservazioni di eventuali difformità nelle lavorazioni, nonché pulizia in caso di necessità;

- svolgimento di piccole opere di manutenzione dell'immobile (es. sfalcio erba, pulizia rami secchi, derattizzazione, piccole opere di manutenzione delle parti in legno, piccole riprese di tinteggi) con acquisto di eventuali materiali, dietro rimborso del Comune di Carpi previo rendiconto tramite consegna della documentazione fiscale della spesa, fino ad un massimo di 250,00 € per la durata dell'affido, salvo ulteriori esigenze da concordarsi con il competente settore dell'Ente;
- lavaggio e risistemazione dei copri materassi, con periodicità indicativa di due volte all'anno, oltre ai casi di necessità ulteriore;
- segnalazione ai settori comunali competenti di necessità di acquisto e/o manutenzione di arredi o attrezzature in dotazione;

Evidenziato altresì che la sopra richiamata richiesta è stata redatta con la medesima tariffa di cui al terminando affidamento, pari ad euro 1.000,00 per ogni mensilità, oltre IVA 22%;

Preso atto della disponibilità manifestata dall'operatore economico Termoidraulica Galvan s.a.s. di Galvan Diego e Denis, C.F./P.IVA 02051420228, ad accettare l'affidamento dei servizi di che trattasi, come da comunicazione inviata in data 28/02/2022, prot. n. 12202;

Calcolato che l'impegno economico per il periodo per le 2 (due) mensilità oggetto dell'affidamento, dal 01/03/2022 al 30/04/2022 ammonta a euro 2.000,00, oltre IVA 22%, per un totale complessivo di euro 2.440,00;

Constatato come l'importo complessivo stimato del servizio richiesto (al netto di IVA) risulti inferiore ad euro 5.000 e come, pertanto, non sussista l'ipotesi prevista dall'art. 1, comma 450, l. 296 del 27 dicembre 2006, relativa all'obbligo da parte delle Pubbliche Amministrazioni al ricorso dei mercati elettronici per gli acquisti di importo superiore ad euro 5.000;

Visti:

- l'articolo 36, comma 2, lett. a), d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale “(...) *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*a) *per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*”;
- l'articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, come convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020, n. 120;
- le Linee guida Anac n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivamente modificate, nei quali vengono esplicitati i principi comuni in materia e fornite indicazioni circa gli affidamenti inferiori ad euro 40.000;

Dato atto che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 1, comma 3, decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni con legge 11 settembre 2020, n. 120 e 32, comma 2, decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, per gli affidamenti diretti di servizi e forniture, di importo inferiore a 139.000 euro, è possibile procedere all'assegnazione dell'affidamento medesimo tramite il solo provvedimento di affidamento che specifichi l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'operatore economico, le ragioni della scelta dello stesso, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere

generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico - professionali, ove richiesti;

Dato atto che:

- è stata verificata, con esito positivo, la regolarità contributiva dell'affidatario mediante acquisizione del DURC on line n. INPS_28773328 del 18/11/2021 con scadenza in data 18/03/2022;
- è stata acquisita la visura ordinaria dell'operatore economico, dalla quale non emergono procedure concorsuali;
- è stata verificata l'assenza di annotazione sul casellario ANAC;

Ritenuto pertanto di affidare i servizi di cui all'oggetto al sopra richiamato operatore economico Termoidraulica Galvan s.a.s. di Galvan Diego e Denis, C.F./P.IVA 02051420228, con sede in Via per Olle, 50/a 38051 Borgo Valsugana (TN) per un importo di euro 2.000,00, oltre IVA al 22% e per un totale complessivo pari ad euro 2.440,00;

Dato atto

- che l'acquisto non rientra in un Programma biennale in quanto si tratta di un acquisto con costi inferiori ad euro 40.000,00 nel biennio;
- è possibile effettuare l'acquisizione senza ricorrere alla stazione unica appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 133 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2022/2024.";
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 134 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024.";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 265 del 31/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022 - 2024 - Parte finanziaria.";

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d.lgs. 118/2011, introdotto dal d.lgs. 126/2014;

Acquisito il Codice Identificativo di Gara n. Z4535669CD;

Vista la seguente normativa:

- d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", con particolare riferimento all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e all'art. 183 "Impegno di spesa";
- d.lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- d.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- d.l. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art. 25 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A. dal 31 marzo 2015;
- legge 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- "Linee guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 approvate dall'ANAC, e ss.mm.ii.;

Richiamati, inoltre:

- lo Statuto del Comune di Carpi;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165/2017 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di affidare direttamente, per il periodo dal 01/03/2022 al 30/04/2022, il servizio di custodia, vigilanza e controllo della Colonia montana Soggiorno Val Paradiso, con struttura chiusa al pubblico, sita in Borgo Valsugana (TN), all'operatore economico TERMOIDRAULICA GALVAN SAS DI GALVAN DIEGO E DENIS, C.F./P.IVA 02051420228, con sede in VIA PER OLLE, 50/A 38051 BORGO VALSUGANA (TN) per un importo di euro 2.000,00 oltre IVA 22% e, pertanto, un importo complessivo pari ad euro 2.440,00:

2. di impegnare le spesa di euro 2.440,00 (IVA 22% inclusa) sulla voce di Bilancio n 02120.00.06 "Prestazioni di servizi – Colonia Borgo Valsugana" del Bilancio di Previsione dell'Ente 2022/2024, Esercizio finanziario 2022;

3. di dare atto che l'affidamento in questione non rientra in un programma biennale degli acquisti di forniture e servizi, in quanto si tratta di un acquisto con costi inferiori ad euro 40.000,00 nel biennio;

4. di dare atto che:

- l'erogazione del servizio in oggetto è prevista nell'anno 2022 e, pertanto, l'esigibilità delle relative prestazioni in base a quanto disposto dall'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. è prevista nell'anno 2022;
- il CIG assegnato alla procedura è il n. Z4535669CD;
- che sull'operatore economico sono state effettuate le verifiche descritte in premessa;

5. di aver accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di

spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

6. di stipulare il contratto a mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio;

7. di dare atto inoltre che:

- in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel D.P.R. n. 207/2010;
- l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa di cui alla L. n. 136/2010, artt. 3 e 6, e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente Settore è responsabile sia delle informazioni al fornitore relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione del codice identificativo di gara e si impegna a riportarlo sui documenti indispensabili in fase di liquidazione;
- si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

8. di dare atto, inoltre che il Responsabile unico del procedimento è il Dirigente *ad interim* del Settore S1, Dott.ssa Anna Lisa Garuti, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

9. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente:

- nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti Dirigenti" art. 23, comma 1, lett. b);
- nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti";

Il Dirigente
GARUTI ANNA LISA

OGGETTO: Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto del servizio di custodia, vigilanza e controllo della Colonia montana Soggiorno Val Paradiso, con struttura chiusa al pubblico, sita in Borgo Valsugana (TN) per il periodo dal 01/03/2022 al 30/04/2022. Impegno di spesa di euro 2.440,00. CIG Z4535669CD.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
2.440,00	1.03.02.13.001	21200006	2022	Z4535669CD	00633

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

01/03/2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa