

Registro Generale N. 000420/2022 del 31/05/2022

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -  
EDILIZIA PRIVATA  
S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ**

**Nomina collaudatore per l'esecuzione di collaudo funzionale e tecnico - amministrativo delle opere di urbanizzazione concernenti opere stradali, di illuminazione pubblica e di verde pubblico del Piano Particolareggiato del Comparto Bbis3 - area posta a Carpi, Via Stoccolma**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S4  
PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA - EDILIZIA PRIVATA**

Viste:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 20/11/2018 con cui è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa privata del Comparto Bbis3;
- la convenzione di Piano Particolareggiato, stipulata con atto a ministero Notaio Aldo Fiori in data 24/09/2019 repertorio n. 238241/54581

Preso atto che:

- le opere di urbanizzazione primaria in oggetto sono state eseguite in forza di P.d.C. n. 1373/2019 PG n. 59597/2019;
- il Direttore dei Lavori è l'Arch. Contini Enrico dello studio associato Archem studio, e l'impresa esecutrice è la società GARC S.P.A. con sede in Carpi (MO)

Considerato che le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del comparto Bbis3 sono intestate alla società "GARC S.P.A." con sede in Carpi

Premesso che la convenzione urbanistica relativa al Comparto Bbis3 prevede che l'acquisizione delle opere al patrimonio comunale avverrà previo collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate, per la verifica della conformità e della corretta esecuzione delle stesse, e che la presa in carico avverrà gratuitamente a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, entro 180 giorni dall'avvenuto positivo collaudo delle medesime

Ritenuto che al fine di procedere in tal senso occorre verificare la congruità e la corretta esecuzione delle medesime mediante collaudo tecnico amministrativo e funzionale, per l'esecuzione del quale al Comune è affidata, ai sensi della Convenzione succitata, l'individuazione del tecnico professionista

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

anche esterno alla Pubblica Amministrazione

Visto l'art. 5 punto 9) della convenzione, con cui si precisa che le spese relative all'incarico al tecnico professionista esterno sono a carico della proprietà convenzionante

Richiamato il D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs 56/2017 e dalla L.145/2018, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Considerato quindi che in questa fase occorre provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico amministrativo incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici

Appurato che il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D.Lgs 50/2016;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs 56/2017 e dalla L.145/2018, nonché l'art.102, il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", così come modificato dal D.lgs 97/2016

Preso atto che l'affidamento dell'incarico in oggetto avverrà, nello specifico, in riferimento a quanto disposto dalla normativa vigente in materia, con particolare riferimento l'art.36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs 56/2017 e dalla L.145/2018, in quanto trattasi di incarico con importo inferiore a € 40.000;

Considerato che si è ritenuto opportuno, nonostante la normativa preveda la possibilità di affidamento diretto, procedere alla richiesta di diversi preventivi a tecnici professionisti qualificati e specializzati della materia e, pertanto, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle migliori condizioni proposte attualmente dal mercato, si è deciso di procedere alla richiesta di preventivo-offerta da parte di professionisti specializzati e qualificati, come di seguito indicato:

1. Ing. Artusi Andrea, in atti al protocollo n. 29389 del 10/05/2022;
2. Ing. Volponi Nicola in atti al protocollo n. 29393 del 10/05/2022;
3. Ing. Restori Alessia, in atti al protocollo n. 29396 del 10/05/2022

Preso atto che, nei tempi previsti, indicati nella lettera di invito, è pervenuta una sola offerta, come di seguito specificato:

1. Ing. Artusi Andrea, Via XXV aprile n. 349, Soliera (MO), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Modena al n. 2253 da più di dieci anni, che, con comunicazione in atti al Prot. 32540/2022 del 21/05/2022, ha proposto un importo forfettario dell'onorario, al netto del contributo previdenziale e dell'IVA, pari ad Euro 1.500,00 (mille cinquecento/00)

Ritenuto congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare

Tenuto conto che a seguito di quanto esposto e dell'indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, dott. Attilio Palladino, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, sentito il soggetto attuatore, intende conferire all'Ing. Artusi Andrea, che ha presentato l'unico preventivo pervenuto, l'incarico per effettuare il collaudo funzionale e tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria concernenti opere stradali, illuminazione pubblica e di verde pubblico relative al Piano Particolareggiato del Comparto Bbis3 - area posta in Carpi, Via Stoccolma, come specificato nel preventivo presentato

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. di individuare l'Ing. Artusi Andrea, con studio in Via XXV aprile n. 349, Soliera (MO), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Modena al n. 2253, quale tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale incaricato del collaudo funzionale e tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione previste nel Piano Particolareggiato del Comparto Bbis3 – area posta in Carpi, Via Stoccolma;
2. di subordinare l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di dare atto che sia il rapporto contrattuale con il professionista che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di collaudo, verranno interamente sostenuti dalla proprietà, come previsto dalla convenzione stipulata per l'attuazione;

di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs 33/2013, così come modificato dal D. Lgs 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



**S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA - EDILIZIA  
PRIVATA**

*S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ*

Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, del presente atto.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO