

Deliberazione nr. 000147 del 01/08/2023

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO nr. 89/2021 "Lavori di rifacimento manto di copertura presso la palestra della solidarietà, in piazzale Bob Marley n. 7, a Carpi". Approvazione perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi. CUP C97H21007930004.

Nell'anno Duemilaventitre il giorno Uno del mese di Agosto alle ore 15:00, e successivamente, presso Sala Giunta, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza, secondo le disposizioni del Regolamento approvato con D.G.C. n. 76/2022. La presente seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Meet Videoconferenza con l'intervento dei Signori:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	BELLELLI ALBERTO	Sindaco	Si da remoto
2	GASPARINI STEFANIA	Vice Sindaco	Si
3	CALZOLARI TAMARA	Assessore	No
4	DALLE AVE DAVIDE	Assessore	Si
5	LUGLI MARIELLA	Assessore	Si
6	RIGHI RICCARDO	Assessore	No
7	ARTIOLI ANDREA	Assessore	Si
8	MALVEZZI PAOLO	Assessore	Si
	Presenti N. 6	Assenti N. 2	

Partecipa all'adunanza TRIPI STEFANO in qualità di Vice Segretario.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **2378** del **26/07/2023** avente ad oggetto: **"PROGETTO ESECUTIVO nr. 89/2021 "Lavori di rifacimento manto di copertura presso la palestra della solidarietà, in piazzale Bob Marley n. 7, a Carpi". Approvazione perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi. CUP C97H21007930004. "**, per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e le norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs.18/08/2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, accertata dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video;

DELIBERA

di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **2378** del **26/07/2023** avente ad oggetto: **"PROGETTO ESECUTIVO nr. 89/2021 "Lavori di rifacimento manto di copertura presso la palestra della solidarietà, in piazzale Bob Marley n. 7, a Carpi". Approvazione perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi. CUP C97H21007930004. "**, per le motivazioni in essa contenute.

DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, con voti unanimi favorevoli, espressa per appello nominale, accertata dal Segretario in modalità telematica, con riscontro audio e video, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, per le motivazioni di urgenza di cui alla proposta di deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
BELLELLI ALBERTO

Il Vice Segretario
TRIPPI STEFANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO nr. 89/2021 "Lavori di rifacimento manto di copertura presso la palestra della solidarietà, in piazzale Bob Marley n. 7, a Carpi". Approvazione perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi. CUP C97H21007930004.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 04/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 – 2025";

Visto il nuovo codice dei contratti, di cui al D.Lgs. 31.03.2023 n. 36/2023, che abroga e sostituisce il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50/2016 a far data dal 01.07.2023;

Visto l'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 di cui sopra, che al comma 2 recita "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.";

Considerato che la presente perizia di variante viene approvata ai sensi del D.Lgs 50/2016, in quanto la delibera di approvazione del progetto esecutivo e la determina di affidamento dei lavori sono state approvate in data antecedente al 01.07.23;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 842 del 26.11.2021 sono stati nominati i seguenti dipendenti del Settore S5 "Opere Pubbliche e Manutenzione della città" del Comune di Carpi, relativamente alla realizzazione del prog. 85/21 in oggetto:
 - l'Ing. Davide Grasso in qualità di Responsabile Unico del procedimento;
 - la Geom. Cristina Merighi in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- con delibera di Giunta comunale n. 241 del 14/12/2021, immediatamente eseguibile, veniva approvato il Prog. n. 89/21 "Lavori di rifacimento manto di copertura presso la palestra della solidarietà, piazzale Bob Marley, a Carpi", per una spesa complessiva di €. 133.600,00 così suddivisa:

A – LAVORI A BASE DI GARA	€
Lavori	96.500,00
Oneri di sicurezza	3.077,11

Totale opere a base d'appalto:	99.577,11
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Imprevisti (IVA compresa)	9.123,93
Spese tecniche interne(art.113D.Lgs.n.50/16)	1.992,00
Pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	1.000,00
I.V.A.sui lavori22%	21.906,96
Importo somme a disposizione:	34.022,89
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:	133.600,00

Considerato che:

- con determinazione del Dirigente n.76 del 11/02/2022, si disponeva l'Aggiudicazione Definitiva dei lavori in oggetto alla Ditta IMPERNOVO S.RL., con sede in via Miari 21/a 41034, Finale Emilia (Mo) - P.I 01011350368, che ha offerto una percentuale di ribasso unico del 5,261% sull'importo posto a base di gara di € 96.500,00 + € 3.077,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto complessivo di € 94.500,25 + € 20.790,05 per IVA 22%, così per complessivi € 115.290,30;
- in data 11/05/2022 è stato sottoscritto il contratto di appalto n. 2739 al protocollo 29724 11/05/2022, per l'importo complessivo 94.500,25 + IVA, di cui € 91.423,14 per lavori ed € 3.077,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- in corso dei sopralluoghi esecutivi con la Ditta è sorta la necessità di procedere con la realizzazione di differenti e ulteriori opere in quanto ritenute indispensabili, per completare il progetto secondo la regola dell'arte;
- successivamente alla firma del contratto, la Ditta IMPERNOVO S.RL. ha iniziato ad effettuare le verifiche di prassi per programmare l'esecutività dei lavori e ha provveduto ad effettuare numerosi sopralluoghi in copertura. Nella valutazione del parapetto da posizionare in quota per mantenere in sicurezza le lavorazioni, si è evidenziata la criticità di non poter utilizzare le tipologie presenti sul mercato, in quanto la presenza di un rivestimento metallico su tutte le facciate non permette l'aderenza di nessun parapetto. Di conseguenza si rende necessaria la presenza di un ponteggio di circa 1.780 mq al posto del parapetto, e successivo nuovo ripristino degli ancoraggi dello stesso alle pareti (*vedi Voce A07.037.035.b del Computo metrico estimativo di variante*);
- a seguire si azzerava quindi la voce "N04.013.010.b" relativa alla piattaforma semovente con braccio telescopico ovviamente non più necessaria. Subentra inoltre la necessità di azzerare anche la voce "Prev05" in quanto il solare termico in questione risulta guasto quindi tale lavorazione non è più necessaria, per lo stesso motivo si abbassa anche la voce "AP02";
- l'Importo più rilevante riguarda quindi il ponteggio, che si configura come onere di Sicurezza non soggetto a ribasso: si coglie inoltre l'occasione di modificare le voci degli oneri della sicurezza alle esigenze attuali, azzerando le voci : F01.043.030.a - F01.043.030.b - F01.064.005.e - F01.064.005.f - SIC.CV.01.001 - SIC.CV.04.003 -SIC.CV.09 - SIC.CV.14.002;

Dato atto che si rende necessario integrare il progetto 89/2021 in oggetto con mezzi propri dell'Amministrazione comunale per euro 32.480,02, previsti alla voce di bilancio 6810.00.02 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Impianti sportivi ALTRI SERVIZI SPORTIVI: INVESTIMENTI Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 2378 del 26/07/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

(ID 120) del Bilancio di Previsione 2023-2025, integrando e modificando l'importo complessivo del progetto che risulta così di euro 166.080,02, come da quadro economico di raffronto di cui sotto:

		IMPORTO CONTRATTUALE (Det.76del11/02/2022)	A SEGUITO DELLA PERIZIA senza ribasso	A SEGUITO DELLA PERIZIA al netto del ribasso del 5,261%
1	OPERE	€	€	
	Lavori	91.423,14	93.786,54	88.852,43
	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.077,11	44.197,04	44.197,04
	IMPORTOCONTRATTUALE	94.500,25	137.983,58	133.049,47
2	SOMMEADISPOSIZIONE			
2.1	Imprevisti (compresa IVA)	9.123,93		0,00
2.2	Spese Tecniche interne (art.113D.lgs.n.50/2016- compresa IVA)	1.992,00		2.759,67
2.3	Spese per pubblicità (compresa IVA)	1.000,00		1.000,00
2.4	I.V.A22% sui lavori	20.790,05		29.270,88
2.5	Ribasso(compresaiva)	6.193,77		0,00
	TOTALE SOMMEADISPOSIZIONE	39.099,75		33.030,55
	TOTALE COMPLESSIVO	133.600,00		166.080,02

Vista la PERIZIA di variante in corso d'opera relativa al Progetto n. 89/2021 "Lavori di rifacimento manto di copertura presso la palestra della solidarietà, in piazzale Bob Marley n. 7, a Carpi" a firma del D.L. Geom. Cristina Merighi, in cui la spesa per l'affidamento delle opere principali alla ditta IMPERNOVO S.R.L, con sede in via Miari 21/a 41034, Finale Emilia (Mo) - P.I 01011350368 viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per l'importo di euro 38.549,22(+IVA 22%), come evidenziato nel quadro economico di raffronto allegato al presente atto quale elaborato di variante;

Visto che la Perizia di cui sopra è costituita dai seguenti allegati:

- 1) A01_Relazione Tecnica con Quadro economico di variante
- 2) A02_Computo metrico Estimativo di variante dei LAVORI
- 3) A03_Computo metrico Estimativo di variante della SICUREZZA
- 4) A04_Quadro comparativo di confronto
- 5) A05_Schema Atto di sottomissione e Concordamento nuovi prezzi

Dato atto quindi che la spesa di progetto viene rideterminata in euro 166.080,02 (133.600,00 + 32.480,02) con CUP **C97H21007930004** e che la maggiore spesa di € 32.480,02 trova copertura finanziaria alla voce di Bilancio 6810.00.02 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Impianti sportivi ALTRI SERVIZI SPORTIVI: INVESTIMENTI (ID 120) del Bilancio di Previsione 2023-2025;

Considerato:

- che l'impresa appaltatrice ha espresso il proprio consenso esplicito alla modifica del contratto di cui sopra, sottoscrivendo per preventiva accettazione lo schema atto di sottomissione, acquisito agli atti del Prot. 49183 del 25/07/2023;
- che l'importo della modifica suddetta supera il 20% dell'importo contrattuale e pertanto è

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 2378 del 26/07/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

- necessario stipulare un contratto aggiuntivo;
- che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";

Dato atto che:

- l'esecuzione di tali lavori supplementari e integrativi da parte dell'esecutore contraente originale, che rappresentano dal punto di vista tecnico-costruttivo un'integrazione dell'opera principale, saldandosi inscindibilmente con essa, giustificando l'affidamento e la relativa responsabilità costruttiva a un unico esecutore, non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario, a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto è pari ad euro 133.049,47 (euro 94.500,25+ euro € 38.549,22 per importo di perizia) + Iva 22%, con un incremento pari al 40,79% circa, a norma dell'art. 106 comma 7 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **C97H21007930004** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori è il n. **Z90936984F** e che per la variante non sostanziale in corso d'opera in oggetto sarà acquisito un altro CIG aggiuntivo;

Visto che la presente perizia può essere considerata legittima ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. lgs. 18.04.2016 n. 50;

Visto di Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145 con il quale è stato approvato il Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici per la parte ancora in vigore;

Visto il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici DPC n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto il Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07.03.2018, n. 49;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto inoltre:

- Regolamento dei contratti del Comune di Carpi approvato con delibera di Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015 in particolare l'art 65 c. 4 "modifiche contrattuali ed aumento o diminuzione delle prestazioni in corso di contratto";
- Regolamento di contabilità del Comune di Carpi approvato con delibera di Consiglio comunale n. 165 del 14.12.2017 in vigore dal 9 gennaio 2018 art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".

Preso atto degli allegati pareri favorevoli, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del TUEL:

- dal Dirigente del Settore S5 "Opere pubbliche – Manutenzione della città" in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Dirigente del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Tutto ciò premesso e considerato

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 2378 del 26/07/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

PROPONE

ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1. di approvare** la perizia di variante non sostanziale in corso d'opera e suppletiva n 1 con concordamento nuovi prezzi relativa al Progetto n. 89/2021 "Lavori di rifacimento manto di copertura presso la palestra della solidarietà, in piazzale Bob Marley n. 7, a Carpi", così come redatta dal D.L. Geom. Cristina Merighi del Settore S5 "Opere pubbliche – Manutenzione della città", in cui l'importo di progetto viene incrementato per euro 32.480,02 e la spesa relativa alle opere viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per l'importo complessivo di euro 133.049,47 (+IVA 22%) come evidenziato nel quadro economico di confronto citato in premessa, a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2. di dare atto** che, per effetto della presente perizia, il contratto con l'operatore economico ditta IMPERNOVO S.RL, con sede in via Miari 21/a 41034, Finale Emilia (Mo) - P.I 01011350368), che ha stipulato contratto n. 2739/2022 al protocollo 29724 11/05/2022, subirà un incremento di euro € 38.549,22(+ IVA 22%), e che quindi l'importo complessivo del contratto è così rideterminato in euro **133.049,47+ IVA 22%**, così per complessivi euro **162.320,35**, ferme restando tutte le altre condizioni contrattuali;
- 3. di dare atto** che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto
- 4. di trasmettere** copia del presente provvedimento a ditta IMPERNOVO S.RL, con sede in via Miari 21/a 41034, Finale Emilia (Mo) - P.I 01011350368), e al Direttore Lavori Geom. Cristina Merighi;
- 5. di dare atto** che la Perizia di variante non sostanziale in corso d'opera e suppletiva n. 1 con concordamento nuovi prezzi di cui trattasi, consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:
 - 1) A01_Relazione Tecnica con Quadro economico di variante
 - 2) A02_Computo metrico Estimativo di variante dei LAVORI
 - 3) A03_Computo metrico Estimativo di variante della SICUREZZA
 - 4) A04_Quadro comparativo di confronto
 - 5) A05_Schema Atto di sottomissione e Concordamento nuovi prezzi
- 6. di dare atto** che la spesa di progetto viene rideterminata in euro 166.080,02 (133.600,00 + 32.480,02) con CUP **C97H21007930004** e che la maggiore spesa di € 32.480,02 trova copertura finanziaria alla voce di Bilancio 6810.00.02 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Impianti sportivi ALTRI SERVIZI SPORTIVI: INVESTIMENTI (ID 120) del Bilancio di Previsione 2023-2025 (annualità 2023);
- 7. di dare atto inoltre** che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori è il n. **Z90936984F** e che per la variante non sostanziale in corso d'opera in oggetto sarà acquisito un altro CIG aggiuntivo per tracciare i pagamenti;
- 8. di assolvere** agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente e, relativamente alla modifica del contratto, di assolvere agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 5 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali.

PROPONE INOLTRE

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000, al fine di procedere quanto prima alla realizzazione delle opere.

PROPOSTA N.
2378 del 26/07/2023

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO nr. 89/2021 "Lavori di rifacimento manto di copertura presso la palestra della solidarietà, in piazzale Bob Marley n. 7, a Carpi". Approvazione perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi. CUP C97H21007930004.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

01/08/2023

Il Responsabile del S5 - OPERE PUBBLICHE -
MANUTENZIONE DELLA CITTÀ

CARBONI NORBERTO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

PROPOSTA N.
2378 del 26/07/2023

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO nr. 89/2021 "Lavori di rifacimento manto di copertura presso la palestra della solidarietà, in piazzale Bob Marley n. 7, a Carpi". Approvazione perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi. CUP C97H21007930004.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

01/08/2023

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 02/08/2023 al giorno 17/08/2023.

L'addetto alla pubblicazione

PACOLINI ALESSANDRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 01/08/2023 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000