

Registro Generale N. 383/2023 del 07/06/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -  
EDILIZIA PRIVATA  
4PR - COORDINAMENTO PROGETTI DI RILEVANZA  
STRATEGICA**

**NOMINA COLLAUDATORE PER L'ESECUZIONE DI COLLAUDO FUNZIONALE E  
TECNICO - AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA DELLE OPERE DI  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN ATTUAZIONE DEL P.P. DEL COMPARTO C1-  
STRALCI 2 E 3. AREA POSTA A CARPI TRA LE VIE CANALVECCHIO, GRIDUZZA E  
S.S. MOTTA**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S4  
PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA - EDILIZIA PRIVATA**

Visti:

- la Delibera Consiliare n°197 del 15/11/2007, divenuta esecutiva il 27/11/2007, con la quale è stata approvata il Piano Particolareggiato di iniziativa privata della "Zona di trasformazione insediativo-ambientale di tipo C" - ambito C 1;
- la Convenzione urbanistica, per l'attuazione del Piano stipulata in data 10/11/2008, repertorio n°36903/13333 a ministero Notaio Flavia Fiocchi;

Preso atto che:

- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria in corso d'opera vengono eseguite in forza di P.d.C n. 1481/2018 pr. 64678/2018 e sua successiva SCIA in variante n. 1598/2022 pr. 61766/2022 (secondo stralcio) e P.d.C. n. 512/2019 pr. 23924/19 e di sua successiva variante SCIA n. 286/21 pr.14622/21 (terzo stralcio);
- il Direttore dei Lavori è l'Ing. Testi Stefano e l'impresa esecutrice è la società BENASSI S.R.L. con sede in Via Rinaldi n.101/A Reggio Emilia CF.00690640354

Considerato che le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del comparto C1, stralcio 2 e 3 sono intestate in parte alla società "SICAP SRL" con sede a Carpi (MO) e in parte, subentrata ai sig.ri PECCHI MARCO e PRANDI, CESARINA, ad ANDRIA - COOPERATIVA DI ABITANTI SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (CF 00430260356) con sede in CORREGGIO (RE) subentrante ai Sig.ri Prandi e Pecchi con atto del 24/01/2019 Pubblico ufficiale ZANICHELLI LUIGI Sede CORREGGIO (RE) Repertorio n. 119749;

Premesso che la convenzione urbanistica relativa al Comparto C1 prevede che l'acquisizione delle

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

opere al patrimonio comunale avverrà previo collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate, per la verifica della conformità e della corretta esecuzione delle stesse, e che la presa in carico avverrà gratuitamente a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, entro 180 giorni dall'avvenuto positivo collaudo delle medesime

Ritenuto che al fine di procedere in tal senso occorre verificare la congruità e la corretta esecuzione delle medesime mediante collaudo tecnico amministrativo e funzionale, per l'esecuzione del quale al Comune è affidata, ai sensi della Convenzione succitata, l'individuazione e la nomina del tecnico abilitato anche esterno alla Pubblica Amministrazione Comunale con oneri a carico del proponente.

Visto l'art. 3 co.6 della convenzione del piano particolareggiato, con cui la proprietà convenzionante si impegnava a farsi carico delle spese relative all'incarico al tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale per il regolare collaudo delle opere.

Richiamato il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Considerato quindi che in questa fase occorre provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico amministrativo, in corso d'opera, incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e D.lgs. n.36/2023 - Codice dei contratti pubblici ;

Appurato che il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D. Lgs 50/2016 e D.lgs. n.36/2023;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs 56/2017 e dalla L.145/2018, nonché l'art.102, il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle

“Pubbliche Amministrazioni”, in particolare l’art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”, così come modificato dal D. lgs 97/2016;

Preso atto che l’affidamento dell’incarico in oggetto avverrà, nello specifico, in riferimento a quanto disposto dalla normativa vigente in materia, con particolare riferimento l’art.36, comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs 56/2017 e dalla L.145/2018 e D.lgs. n.36/2023, in quanto trattasi di incarico con importo inferiore a € 40.000;

Considerato che si è ritenuto opportuno, nonostante la normativa preveda la possibilità di affidamento diretto, procedere alla richiesta di diversi preventivi a tecnici professionisti qualificati e specializzati della materia e, pertanto, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle migliori condizioni proposte attualmente dal mercato, si è deciso di procedere alla richiesta di preventivo-offerta da parte di professionisti specializzati e qualificati, come di seguito indicato:

1. Ing.**Munari Alessandro**, Via Giuseppe Malmusi 2 Fiorano Modenese (MO), in atti al protocollo n. 31627/2023 del 13/05/2023;
2. Ing.**Odescalchi Carlo**, Via Zibordi 21, Guastalla (RE), in atti al protocollo n. 31630/23 del 13/05/2023;
3. Ing.**Benatti Maurizio**, Via Cristoforo Colombo 50 Carpi (MO), in atti al protocollo n. 31631/23 del 13/05/2023.

Preso atto che, nei tempi previsti, indicati nella lettera di invito, è pervenuta una sola offerta, in atti al Prot.n.35822/23/23 del 01/06/2023 come di seguito specificato:

1. Ing.**Munari Alessandro**, Via Giuseppe Malmusi 2 Fiorano Modenese (MO), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Modena al n°2761 da più di dieci anni, ha presentato la seguente offerta in atti al Prot. n. 35822/23 del 01/06/23: onorario pari ad Euro 2.972,80 (duemila novecentosettantadue/80), senza oneri ed accessori.

Ritenuto congruo l’onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d’incarico da assegnare;

Tenuto conto quindi che a seguito di quanto esposto e dell’indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, dott. Attilio Palladino, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, sentito il soggetto attuatore, intende conferire all’ Ing. **Munari Alessandro** l’incarico per effettuare il collaudo funzionale e tecnico-amministrativo in corso d’opera delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato del Comparto C1, stralci 2-3, area posta a Carpi tra le vie Canalvecchio, Griduzza e S.S. Motta., come specificato nel preventivo presentato

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. di individuare l’Ing. **Munari Alessandro**, Via Giuseppe Malmusi 2 Fiorano Modenese (MO), iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Modena al n°2761, quale tecnico professionista esterno all’Amministrazione Comunale incaricato del collaudo funzionale e tecnico amministrativo in corso d’opera delle opere di urbanizzazione primaria previste nel Piano Particolareggiato del

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- Comparto C1 – stralci 2 e 3 – area posta tra le vie Canalvecchio, Griduzza e S.S. Motta;
2. di subordinare l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.lgs. n.36/2023;
  3. di dare atto che sia il rapporto contrattuale con il professionista che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di collaudo, verranno interamente sostenuti dalla proprietà, come previsto dalla convenzione stipulata per l'attuazione;
  4. di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs 33/2013, così come modificato dal D. Lgs 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, del presente atto.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO