

Registro Generale N. 360/2023 del 30/05/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**"Manutenzione ordinaria edifici comunali - Gestione 2023-2025. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali" (42/23) - Impegno della spesa**

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Giunta Comunale **n. 31 del 04.05.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2019/2024 - Se0 2023/2025;
- la delibera del Consiglio comunale **n. 32 del 04.05.2023**, di "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Giunta Comunale **n. 58 del 05.05.2023**, di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;

**Considerato che:**

- nel corso degli anni, nei diversi fabbricati comunali, sono stati installati, ampliati e modificati gli impianti di allarme antintrusione e, dove prescritto dalla legislazione vigente, gli impianti di rilevazione ed estinzione incendi, al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza agli utenti e, più complessivamente, anche la protezione e conservazione degli edifici;
- si precisa che il sistema di sicurezza antincendio si completa con le porte tagliafuoco, le lampade di emergenza installate nelle vie di esodo, e i dispositivi di apertura (maniglioni) collocati sulle uscite di sicurezza;
- la manutenzione ordinaria dei suddetti impianti si presenta prevalentemente come tipologia di pronto intervento, volto alla riparazione di guasti o danni improvvisi e non preventivabili;
- per quanto riguarda i soli impianti antincendio è stato affidato il servizio di manutenzione semestrale, che comprende unicamente le attività di controllo e verifica periodica previsti per legge, escludendo chiaramente ogni tipo di intervento di riparazione sia ordinaria che straordinaria;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- in relazione agli impianti antintrusione, la normativa non obbliga a controlli e verifiche periodiche, pertanto, vista la necessità di mantenere sempre efficienti e funzionanti questi impianti è necessario essere preparati ad affrontare con rapidità la riparazione di tutti i guasti e disservizi imprevisti e occasionali;
- le segnalazioni di guasti vengono comunicate all'Ufficio Tecnico, sia dagli stessi utenti, che svolgendo la loro attività all'interno dei succitati fabbricati, ha un compito di sorveglianza, sia dalla ditta appaltatrice del servizio di controllo e vigilanza, in particolare durante le fasi di attivazione/disattivazione da remoto degli impianti, fase questa che solitamente evidenzia e eventuali malfunzionamenti.
- trattandosi sempre d'interventi non prevedibili e considerato l'alto grado di complessità degli impianti ed apparecchiature, è indispensabile intervenire con ditte specializzate nei vari ambiti, nei modi e nei tempi più celeri possibili così da assicurare la continua funzionalità degli impianti.
- attraverso l'analisi storica dei guasti i più frequenti riguardano la riprogrammazione della centrale intrusione o incendio, la sostituzione di componenti quali batterie, sensori, sirene, componenti interni delle centrali, oppure, per gli impianti di spegnimento, la riparazione dei gruppi di pompaggio, la manutenzione degli idranti e degli estintori, le bombole contenenti gas presenti negli archivi comunali;
- per le porte tagliafuoco e i dispositivi di apertura, gli interventi più ricorrenti sono quelli che riguardano i componenti di autochiusura (molle) ecc., mentre per le lampade di emergenza le parti soggette a usura riguardano le batterie che esauriscono la loro carica.

**Visto** il quadro economico nel quale sono stimati gli importi necessari a garantire quanto descritto precedentemente, così dettagliato:

<b>Interventi</b>	<b>Importo</b>
<b>1) Interventi urgenti non predeterminabili di riparazione o sostituzione di componenti degli impianti degli impianti antintrusione e antincendio</b>	€ 84.677,42
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 1.693,55

- Iva 22% sugli interventi voce 1	€ 18.629,03
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 105.000,00</b>

**Tenuto conto che:**

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

**Dato atto:**

- che la suddetta spesa di € 105.000,00 trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.40 "Prestazioni di servizi - Manutenzione ordinaria (impianti) Patrim Immob: Costi comuni manutenzione ordinaria" e sarà esigibile nel modo seguente:

<b>ANNUALITA' 2023 IVA COMPRESA</b>	<b>ANNUALITA' 2024 IVA COMPRESA</b>	<b>ANNUALITA' 2025 IVA COMPRESA</b>
€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00

- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate negli elenchi in Allegato C) - Impianti antintrusione e in Allegato D) - Impianti antincendio, sottoscritti dal RUP e depositati agli atti del servizio amministrativo del Settore S5 rispettivamente col Prot. Gen.le n. 34073 e 34077 del 24.05.2023;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle

- liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata all'Arch. Davide Prandini del Settore S5;

**Ritenuto** che l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., art. 36 c. 2 lettera a) così come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera a della L.120/20 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

**Visti:**

- il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";

- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

1. **di approvare** la Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali (42/2023) per una spesa complessiva di € 105.000,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Relazione del Responsabile del Procedimento;
  - Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antintrusione, Allegato C), depositato presso il servizio amministrativo del Settore S5, agli atti del prot. Gen.le n. 34073 del 24.05.2023;
  - Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antincendio, Allegato D), depositato presso il servizio amministrativo del Settore S5, agli atti del prot. Gen.le n. 34077 del 24.05.2023;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 e ss.mm.ii., alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate negli elenchi in Allegato C) - Impianti antintrusione e in Allegato D) - Impianti antincendio, sottoscritti dal RUP e depositati agli atti del servizio amministrativo del Settore S5;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di € 105.000,00 alla Voce di Bilancio 390.00.40 "Prestazioni di servizi - Manutenzione ordinaria (impianti) Patrim Mob: Costi comuni manutenzione ordinaria" nel modo seguente:
  - per € **35.000,00** nell'annualità 2023, sub-impegnando € 1.693,55 per incentivi funzioni tecniche con relativa esigibilità;

- per € **35.000,00** nell'annualità 2024 con relativa esigibilità;
  - per € **35.000,00** nell'annualità 2025 con relativa esigibilità;
5. **di nominare**, relativamente alla Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2023-2024-2025. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali (42/2023) approvata con il presente atto:
- l'Arch. Davide Prandini dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, in qualità di Responsabile del Procedimento;
  - il Geom. Edipo Ferretti dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, in qualità di Direttore dei Lavori e Tecnico incaricato.
6. **di dare atto:**
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
  - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
    - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";

- ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti;
7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui agli elenchi in Allegato C) - Impianti antintrusione e in Allegato D) - Impianti antincendio, mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: "Manutenzione ordinaria edifici comunali - Gestione 2023-2025. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti antincendio ed impianti antintrusione degli edifici comunali" (42/23) - Impegno della spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
35.000,00	1.03.02.09.004	3900040	2023	CIG non gestito	01135
35.000,00	1.03.02.09.004	3900040	2024	CIG non gestito	00131
35.000,00	1.03.02.09.004	3900040	2025	CIG non gestito	00070

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**30/05/2023**

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*