

Registro Generale N. 1020/2023 del 12/12/2023

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

Servizio n. 97/23 per la conduzione degli impianti di riscaldamento idrico sanitario della colonna montana "Val Paradiso" di Borgovalsugana (Tn) - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, alla società TERMOIDRAULICA GALVAN S.A.S. DI GALVAN DIEGO E DENIS - CIG: Z673DACB10 - Impegno di spesa

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Giunta Comunale **n. 31 del 04.05.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025;
- la delibera del Consiglio comunale **n. 32 del 04.05.2023**, di "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Giunta Comunale **n. 58 del 05.05.2023**, di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;

Premesso che:

- il Comune di Carpi attraverso il Servizio Manutenzione Fabbricati ha tra i propri compiti d'istituto quello di garantire la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza di tutti gli impianti presenti all'interno dei propri edifici;
- Il servizio che trattasi si rende necessario al fine di garantire il corretto e continuo funzionamento degli impianti di riscaldamento idrico-sanitario della colonia montana. Infatti si ritiene importante garantire quest'ultimo aspetto in quanto strettamente legato sia alla sicurezza degli utenti che soggiornano presso la colonia, sia alla salvaguardia e conservazione della relativa struttura, al fine di una costante sorveglianza degli stessi per essere preparati per affrontare quella parte di interventi che viceversa derivano da guasti o rotture impreviste e occasionali.
- Il servizio che trattasi configura pertanto la possibilità di effettuare sopralluoghi anche giornalieri presso la struttura

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

in oggetto, con verifica e calibrazione degli impianti termici al fine di mantenere nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza il fabbricato di proprietà del Comune di Carpi, prolungandone la vita utile procrastinando nel tempo le manutenzioni ordinarie e straordinarie.

- Che, in particolare il servizio prevederà lo svolgimento delle seguenti prestazioni:
 - conduzione degli impianti con sopralluoghi anche giornalieri presso la struttura Colonia Val Paradiso della centrale termica (caldaie) e idrico sanitaria (acqua calda sanitaria, potabilizzatore lampade UV) compreso: accensione impianti, controllo funzionale, taratura e regolazione in funzione dell'utilizzo (struttura vuota con impianti al minimo e struttura con ospiti con impianti regolati ad hoc) comprensivo di sopralluogo anche ai piani della struttura per controllo effettivo delle temperature;
 - interventi di piccola entità anche edili rientrano in una manutenzione puntuale non programmabile al fine di mantenere l'edificio in buone condizioni anche se non utilizzato per lunghi periodi;
- che, pertanto, si rende necessario conferire il servizio ad un Operatore Economico in possesso delle adeguate conoscenze tecnico-professionali necessarie all'espletamento del servizio di cui all'oggetto,

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Tenuto conto che in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti,

il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

Considerato:

- che il Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95, ad oggetto "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", approvato con legge 7 agosto 2012 n. 135, all'art. 1 prevede l'obbligo di effettuare l'acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione da Consip S.P.A., ovvero tramite le centrali di committenza regionale o tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), indicando, altresì le casistiche per le quali permane la possibilità di ricorrere a procedure autonome di acquisto;
- che non è stato utilizzato il Mercato Elettronico della PA (M.E.P.A.) o altro mercato elettronico istituito ai sensi dell'articolo 328 del DPR 207/2010 in quanto non sussistenti a catalogo la/le categorie merceologiche oggetto dell'affidamento sopradescritto alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;
- che non si sono utilizzate Convenzioni CONSIP in quanto non attive alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;

Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera b) del D.Lsg 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi/forniture di importo inferiore a 140.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato altresì che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;

Atteso che il servizio oggetto della presente determinazione è quindi riconducibile alla previsione di cui all'art. 50 co. 1 lettera b) del **D.Lsg 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta alla società **TERMOIDRAULICA GALVAN SAS di Galvan Diego e**

Denis con sede in Borgo Valsugana (TN) Via per Olle 50/A - P.IVA 02051420228 la quale che all'uopo interpellata si è resa disponibile ad effettuare il servizio, presentando un preventivo comportante una spesa pari ad € 7.200,00 + € 1.584,00 per iva 22% così per complessivi **€ 8.784,00** (prot. n. 70269 del 03.11.2023);

Ritenuto congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

Ritenuto inoltre di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, visto l'importo esiguo dell'affidamento e la breve durata del servizio;

Visti:

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dell'Operatore Economico **TERMOIDRAULICA GALVAN S.A.S. DI GALVAN DIEGO E DENIS**agli atti del Prot. Gen.le n. 78523/2023;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL_41643333 del 04.12.2023 (scadenza validità 02.04.2024) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico **TERMOIDRAULICA GALVAN S.A.S. DI GALVAN DIEGO E DENIS**;
- la visura camerale della società **TERMOIDRAULICA GALVAN S.A.S. DI GALVAN DIEGO E DENIS** con Documento n. T 540025209 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Trento in data 07.12.2023;
- la verifica delle annotazioni riservate ANAC con esito regolare in data 07.12.2023;
- l'allegata Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini firmata digitalmente in data 20.11.2023;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi.

Dato atto:

- che il servizio/incarico in oggetto non rientra nel Programma biennale, in quanto si tratta di servizio/incarico con costi inferiori ad euro 40.000,00 nel biennio;
- che l'esecuzione del servizio suddetto è prevista nelle

annualità 2023-2024, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nei rispettivi anni;

- che la spesa complessiva pari ad **€ 8.784,00** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **2120.00.08** PRESTAZIONE DI SERVIZI. MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI. COLONIA BORGOVALSUGANA" del Bilancio di Previsione 2023 - 2025 nel modo seguente:
 - **€ 2.275,71** nell'annualità 2023 sull'imp. **64/2023** (esigibilità 2023);
 - **€ 6.508,29** nell'annualità 2024 con relativa esigibilità;
- che il **CIG SMART** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z673DACB10**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;
- che la Responsabilità del Procedimento sarà affidata con la presente determinazione **all'Arch. Davide Prandini** del Settore S5;
- che la D.E.C. (Direzione dell'Esecuzione del Contratto) sarà affidata con la presente determinazione **all'Arch. Loredana Carrabs** del Settore S5;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al

- Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
 - la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
 - il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
 - il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;
 - la circolare n. 30 del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11.08.2022 "Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR";

Visti:

- il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione del Servizio n. 97/23 per la conduzione degli impianti di riscaldamento idrico sanitario della colonna montana "Val Paradiso" di Borgovalsugana (Tn), ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, mediante affidamento diretto, all'Operatore Economico **TERMOIDRAULICA GALVAN SAS di Galvan Diego e Denis** con sede in Borgo Valsugana (TN) Via per Olle 50/A - P.IVA 02051420228 la quale che all'uopo interpellata si è resa disponibile ad effettuare il servizio

per una spesa pari ad € 7.200,00 + € 1.584,00 per iva 22% così per complessivi **€ 8.784,00** come da loro offerta agli atti del prot. n. 70269 del 03.11.2023;

2. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
3. **di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 e 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. **di nominare:**
 - o in qualità di Responsabile Unico del Procedimento l'Arch, **Davide Prandini** del Settore S5;
 - o in qualità di D.E.C. (Direttore dell'esecuzione del contratto) l'Arch. **Loredana Carrabs** del Settore S5;
5. **di impegnare** la spesa complessiva pari ad **€ 8.784,00** alla Voce di Bilancio **2120.00.08** PRESTAZIONE DI SERVIZI. MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI. COLONIA BORGOVALSUGANA" del Bilancio di Previsione 2023 - 2025 nel modo seguente:
 - **subimpegnando** l'importo di **€ 2.275,71** nell'annualità 2023 sull'imp. **64/2023** (esigibilità 2023);
 - l'importo di **€ 6.508,29** nell'annualità 2024 con relativa esigibilità;
6. **di dare atto:**
 - o che il servizio/incarico in oggetto non rientra nel Programma biennale, in quanto si tratta di servizio/incarico con costi inferiori ad euro 40.000,00 nel biennio;
 - o che il Responsabile del Progetto è l'Arch. Prandini Davide ed allo stesso è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza del servizio in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17 ai commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
 - o che l'esecuzione del servizio è prevista nell'anno 2023-2024, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nelle rispettive annualità;
 - o che il **CIG SMART** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il

seguinte: **Z673DACB10**;

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
7. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante **scambio di corrispondenza commerciale**, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023.



S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA AMMINISTRATIVA

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Servizio n. 97/23 per la conduzione degli impianti di riscaldamento idrico sanitario della colonna montana "Val Paradiso" di Borgovalsugana (Tn) - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, alla società TERMOIDRAULICA GALVAN S.A.S. DI GALVAN DIEGO E DENIS - CIG: Z673DACB10 - Impegno di spesa

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
2.275,71	1.03.02.09.008	21200008	2023	Z673DACB10	00064.004
6.508,29	1.03.02.09.008	21200008	2024	Z673DACB10	00243

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

12/12/2023

**Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO**

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa