

Registro Generale N. 593/2023 del 04/08/2023

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

Prestazione di servizio notarile per l'acquisizione a titolo gratuito da UNIECO Soc. Coop. in L.C.A. delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel "Piano per gli Insediamenti Produttivi della Zona per Autotrasportatori e Magazzini di Fossoli", al Notaio Federica Baccari (codice pratica IP85).

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 23/05/2023, immediatamente eseguibile, mediante la quale si acquisisce a titolo gratuito da UNIECO Soc. Coop. (C.F. 00301010351), ora in liquidazione, accorpandoli al demanio comunale, i terreni di sedime delle opere di urbanizzazione primaria, strade, parcheggi, marciapiedi di comparto e verde pubblico, afferenti al Piano Particolareggiato del "P.I.P. Zona Autotrasportatori e Magazzini di Fossoli", identificati catastalmente come segue:

- Foglio 61 Particella 390 della superficie di mq 7539 destinato a verde;
- Foglio 61 Particella 421 della superficie di mq 49 destinato a strada;
- Foglio 61 Particella 436 della superficie di mq 5320 destinato a strada, pedonali, aiuole;
- Foglio 61 Particella 440 della superficie di mq 256 destinato a verde;
- Foglio 61 Particella 469 della superficie di mq 5630 destinato a strada, pedonali, aiuole;
- Foglio 62 Particella 230 della superficie di mq 775 destinato a strada, pedonali, verde;
- Foglio 62 Particella 238 della superficie di mq 8352 destinato a strada, pedonali, aiuole;

per una superficie totale pari a 27.921 mq;

- Foglio 61 Particelle 470, 471 e Foglio 62 Particella 263 (Catasto Fabbricati) destinati a cabina elettrica;

Ritenuto necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile in oggetto, prestazione comprendente gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia o dalla prassi notarile;

Considerato che l'art. 1 della Legge Notarile, Legge 16 febbraio 1913 n. 89, definisce il notaio come "pubblico ufficiale" tenuto, come tale, all'osservanza di obblighi pubblicistici e incaricato della tutela degli interessi generali, con il compito di attribuire pubblica fede ai documenti da lui ricevuti;

Dato atto:

- che l'art. 13 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici, prevede che le disposizioni del Codice non si applicano ai contratti esclusi;
- che l'art. 2 c. 1 lett. m) dell'Allegato I.1 al Codice considera contratti esclusi "i contratti previsti dalla Sezione II del Capo I del Titolo I della direttiva n. 2014/23/UE, del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, dalla Sezione 3 del Capo I del Titolo I della direttiva 2014/24/UE, dalla Sezione 2 del Capo I del Titolo I della direttiva 2014/25/UE, del

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014”;*
- che le direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE prevedono l’esclusione dei servizi legali dall’ambito applicativo dei contratti pubblici (art. 10 direttiva 2014/23, art. 10 direttiva 2014/24 e art. 21 direttiva 2014/25), rilevando che *“Taluni servizi legali [...] devono essere prestati da notai o sono connessi all’esercizio di pubblici poteri. Tali servizi legali sono di solito prestati da organismi o persone selezionate o designate secondo modalità che non possono essere disciplinate da norme di aggiudicazione degli appalti [...]. Tali servizi legali dovrebbero pertanto essere esclusi dall’ambito di applicazione della presente direttiva”*(considerando 25 direttiva 2014/24), ponendosi dunque in perfetta coerenza con quanto già affermato dal legislatore nazionale;
 - che anche l’art. 56 c. 1 lett. h) del Codice esclude l’applicazione delle disposizioni dello stesso ai seguenti servizi legali: al punto *“3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai”*; al punto *“5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all’esercizio dei pubblici poteri”*;

Considerato che, comunque, anche nel caso di assoggettabilità alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici, il D.Lgs. 36/2023 all’art. 50 c.1 lett. b) consente di procedere ad affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con delibera di C.C. n. 147 del 22/12/2015, all’art. 2, punto C.2, lett. d) indica le prestazioni notarili e prestazioni accessorie quali registrazione, trascrizione e voltura di atti, tra le prestazioni di servizio che possono essere eseguite in economia;

Dato atto che, ai sensi del vigente art. 1 comma 450 della L. n. 296/2006, l’obbligo di fare ricorso al mercato elettronico ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, vige per acquisti di beni e servizi pari o superiori a € 5.000,00;

Visto il preventivo-offerta pervenuto dal Notaio Dott.ssa Federica Baccari(C.F. [REDACTED] e P.IVA01690580624), con sede in Carpi (MO), Corso Manfredo Fanti n. 4, agli atti con prot. n.49339 del 26/07/2023 e successive integrazioni prot. n. 50084 del 28/07/2023 e prot. n. 51167 del 03/08/2023, che reca un importo imponibile di € 1.811,76 per onorario, oltre a € 398,59 per IVA 22% e € 552,00 di rimborso delle spese per imposte e tasse connesse alla repertoriatura, registrazione, trascrizione e volturazione degli atti che il Notaio, in qualità di pubblico ufficiale rogante, anticiperà per conto del Comune ai sensi dell’art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, così per complessivi €2.762,35;

Ritenuto congruo e conveniente l’onorario richiesto, data la qualità e quantità del servizio da assegnare, nonché i prezzi correnti sul mercato, e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo di incarico da assegnare;

Vista la dichiarazione sostitutiva resa dal predetto notaio, agli atti con prot. n. 50084 del 28/07/2023, mediante la quale lo stesso ha dichiarato sotto la propria responsabilità di non trovarsi per lo svolgimento della prestazione in alcuna delle condizioni di incompatibilità, di esclusione dalla partecipazione a gare di appalto o di incapacità a contrarre con la P.A. previste delle vigenti disposizioni normative, in particolare dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato l'esito positivo delle verifiche:

- del documento di regolarità contributiva del Notaio Dott.ssa Federica Baccari mediante Durc On Line, acquisito con prot. INAIL_39774718 del 26/07/2023 e avente scadenza il 23/11/2023;
- dell'attestazione di regolarità contributiva rilasciata dalla Cassa Nazionale del Notariato, agli atti con prot. n. 50524 del 01/08/2023;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento al Notaio Dott.ssa Federica Baccari della prestazione di servizio notarile per l'acquisizione a titolo gratuito delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel "Piano per gli Insediamenti Produttivi della Zona per Autotrasportatori e Magazzini di Fossoli";

Richiamati seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 04/05/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025 e ss.mm.ii.;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04/05/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e ss.mm.ii.;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 04/05/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 - 2025 e ss.mm.ii.;

Dato atto:

- che la spesa di € 2.762,35 trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio 2023, alla voce 390.00.12 "Prestazioni di servizi. Consulenze e incarichi diversi. Amministrazione Patrimonio Immobiliare";
- che il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z373C1F583**;
- che con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

Richiamata la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle

- Foglio 61 Particelle 470, 471 e Foglio 62 Particella 263 (Catasto Fabbricati) destinati a cabina elettrica;
per un imponibile di € 1.811,76 per onorario, oltre a € 398,59 per IVA 22%, e € 552,00 di rimborso delle spese per imposte e tasse connesse alla repertoriazione, registrazione, trascrizione e volturazione degli atti che il Notaio, in qualità di pubblico ufficiale rogante, anticiperà per conto del Comune ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, così per complessivi €2.762,35, come da preventivo-offerta agli atti con prot. n. 49339 del 26/07/2023 e successive integrazioni prot. n. 50084 del 28/07/2023 e prot. n. 51167 del 03/08/2023;
- 2. **Di impegnare** la spesa di € 2.762,35 alla voce 390.00.12 "Prestazioni di servizi. Consulenze e incarichi diversi. Amministrazione Patrimonio Immobiliare" nel Bilancio di Previsione 2023-2025, esercizio 2023;
- 3. **Di dare atto:**
 - che il rapporto contrattuale sarà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18 c.1 D.Lgs. n. 36/2023;
 - che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
 - che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z373C1F583**;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d.l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 12 comma 1 del D.L. 87/2018, mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenuta d'acconto;
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei 30 giorni quali termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
 - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - a) ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "Provvedimenti";
 - b) ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 nella sottosezione "Bandi di gara e contratti";

- che la Responsabile Unica del Progetto è la Dott.ssa Ing. Marzia Cattini, incaricata con determinazione dirigenziale n.517 del 06/07/2023.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Prestazione di servizio notarile per l'acquisizione a titolo gratuito da UNIECO Soc. Coop. in L.C.A. delle opere di urbanizzazione primaria e verde pubblico previste nel "Piano per gli Insempiamenti Produttivi della Zona per Autotrasportatori e Magazzini di Fossoli", al Notaio Federica Baccari (codice pratica IP85).

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
2.762,35	1.03.02.11.999	3900012	2023	CIG non gestito	01396

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

04/08/2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa