



**Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città**  
Direzione e Segreteria  
Via B. Peruzzi, 2 – 41012 CARPI (Modena)  
**Servizio Patrimonio Tutelato**  
pec: [restauro.patrimonio@comune.carpi.mo.it](mailto:restauro.patrimonio@comune.carpi.mo.it)

Prog. A7 n° 357/21

## **Manutenzione straordinaria di immobili vincolati arredo urbano di Piazza Martiri (anno 2021)**

Interventi di ripristino localizzato di piccole porzioni della facciata e della  
pavimentazione esterna della Biblioteca A. Loria

### **RELAZIONE ILLUSTRATIVA TECNICA ED ECONOMICA**

I servizi informativi e culturali della città sono una realtà articolata che si è consolidata negli ultimi decenni; godono di una ubicazione centralissima, dal punto di vista simbolico, urbanistico e dei flussi di mobilità, e sono dotati di sedi caratterizzate da grandi qualità architettoniche e da superfici apprezzabili; dispongono di una grande offerta di documenti e di proposte culturali; possiedono una capacità organizzativa e gestionale di primario livello, collocandosi sicuramente a livelli d'eccellenza nel panorama italiano.

Un ruolo di primaria importanza, all'interno dei servizi informativi e culturali della nostra città, lo ricopre la Biblioteca Multimediale "A. Loria" che, dal 2007, svolge un importantissimo servizio per l'utenza cittadina e per quella delle comunità limitrofe.

Al fine di implementare l'offerta culturale di questo importante istituto, l'Amministrazione Comunale ha deciso di "riqualificare" l'angolo sud-est del cortile est fra Biblioteca Loria e Palazzo dei Pio, per utilizzarlo, durante le stagioni più calde, organizzando eventi all'aperto.

L'area in oggetto, per poter essere utilizzata all'uso previsto, necessita di alcuni interventi di sistemazione della pavimentazione in pietra e dei paramenti murari in mattoni a vista, a seguito dello smontaggio di una struttura temporanea leggera presente nell'area.

#### **STATO ATTUALE**

##### Pavimentazione

La pavimentazione dell'angolo sud-est del cortile est è in stata realizzata, nell'anno 2007, in lastre di pietra di Luserna e non fu realizzata per intero. Nella zona non pavimentata, vi è attualmente la presenza di uno strato superficiale di ghiaia e la ceppaia di un albero presente in passato.

Attualmente, su varie zone della pavimentazione esistente in pietra naturale, si notano la presenza di fori da tassellature e zone localizzate di ruggine, inoltre vi sono alcune lapidi di chiusura tombini, in ghisa con riempimento in lastre di Luserna, ammalorate.

### Paramento murario

Il paramento murario dell'edificio che ospita la biblioteca Loria, è in mattoni di laterizio a vista, con stuccatura a raso e velatura a finire.

Attualmente si notano, su parti della facciata, fori da tassellature, siliconature, sbeccature di laterizi, dovute alla presenza di una struttura temporanea leggera poi rimossa.

## INTERVENTI PROPOSTI

### Pavimentazione esterna

Ripristino localizzato della pavimentazione esistente, di fori da tassellature e zone localizzate di ruggine, oltre alla sistemazione di n° 2 coperchi per pozzetti esterni, comprendente:

- Asportazione di tutti i tasselli/supporti metallici, attualmente presenti sulla pavimentazione.
- Lavaggio della pavimentazione nelle zone oggetto di intervento e successiva riduzione localizzata, delle zone a pavimento macchiate dalla ruggine, con adeguati solventi estrattivi.
- Preparazione di adeguata maltina pigmentata e successiva stuccatura a raso dei fori causati da precedenti tassellature.
- Sistemazione di n° 3 coperchi per pozzetti esterni, con pulizia del contorno ed eventuale rettifica del telaio metallico.

### Paramento murario

Ripristino localizzato delle porzioni di pareti in laterizio, in presenza di sbeccature, fori da tassellature e siliconature, comprendente:

- Spolveratura di tutte le zone oggetto di intervento con pennelli, allo scopo di rimuovere la polvere di deposito.
- Rimozione per quanto possibile manualmente, della siliconatura eseguita con piccole spatole ed adeguato solvente.
- Asportazione di tutti i tasselli/supporti metallici, attualmente presenti sulla parete in laterizio.
- Preparazione di maltina con cocchiopesto ed inerti vari, compatibili per materiali e cromia all'esistente e successiva stuccatura a raso e relativa stilatura a finire.
- Velatura localizzata a finire, per cercare per quanto possibile, di uniformare le zone oggetto di intervento con le preesistenti, mediante acqua di calce pigmentata.

Per quanto riguarda l'assegnazione delle opere, in ragione del livello di complessità ed importo, comunque inferiore ai 150.000,00 euro, si intende procedere con un affidamento diretto come consentito ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.L. n. 36/2023 del 31/03/2023.

Sulla scorta di quanto sopra descritto, è stato richiesto un preventivo all'operatore economico "L'Arca s.r.l." con sede in Modena, il quale possiede i requisiti e l'esperienza pregressa idonei ad assicurare la prestazione a regola d'arte e disponibile ad eseguire i lavori nei tempi dettati dall'Amministrazione, che richiede per l'esecuzione dell'intervento un importo di euro 6.500,00 (+IVA 22%), per complessivi euro 7.930,00 (IVA compresa) agli atti del prot. Gen.le n. 77002 del 01/12/2023.

Valutato quanto offerto nel preventivo di cui sopra, congruo e conveniente per l'amministrazione, data la qualità e dei lavori da assegnare ed i prezzi di mercato, si propone l'assegnazione delle opere in oggetto alla ditta "L'Arca s.r.l." con sede in Modena, per un importo di €. 6.500,00 (+ IVA 22%).

Carpi, Dicembre 2023

Il Responsabile Unico del Progetto  
Geom. Franco Zona

*(Firmato digitalmente)*