

Registro Generale N. 502/2023 del 04/07/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**PROG. A3 n. 14/2017 - AMPLIAMENTO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DELLA  
SCUOLA PRIMARIA L. GASPAROTTO IN VIA CACCIATORE N.10 A FOSSOLI DI  
CARPI (MO). - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
alla Ditta IMPRESA DICATALDO SABINO (mandataria) e della Società Mont. Art.  
Carpenteria Metallica s.r.l. (mandante). - CUP: C98H17000080004 - Svincolo della polizza  
fidejussoria di ANTICIPAZIONE e DEFINITIVA con incasso della polizza fidejussoria per la  
rata di SALDO.**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Determinazione dirigenziale [n. 880 del 31/10/2017](#) con la quale sono stati affidati i servizi tecnico professionali inerenti al progetto di fattibilità tecnica ed economica, relazione geologica e geotecnica, progetto esecutivo architettonico, strutturale, impiantistico, prevenzione incendi, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, accatastamento, di cui al progetto A3 n. 14/17 in oggetto, all' RTP arch. Federica Marchi (capogruppo), arch. Natascia Bellabeni, ing. Daniele Brozzi Mora, geom. Salvatore Surano, dott. Claudio Peci e ing. Paolo Rondini, con sede in Via dell'Usignolo,12 – 41012 Carpi (MO), per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 73.936,70 oltre oneri previdenziali ed IVA, come da sua offerta agli atti del Prot. Gen.le al nr . 0039124 del 24.07.2017;
- la Determinazione dirigenziale [n. 1000 del 06/12/2017](#) con la quale, relativamente alla realizzazione del Progetto n. 14/2017 in oggetto, è stato nominato il Geom. Renato Guidetti, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, quale Responsabile Unico del procedimento;
- la Delibera di Giunta comunale [n. 248 del 12/12/2017](#) di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica A3 n. 14/17 "Ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria L. Gasparotto in via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi", per una spesa complessiva presunta di euro 1.100.000,00;
- la D.G.C. [n. 95 del 15.05.2018](#) di approvazione del progetto esecutivo A3 n. 14/17 "Ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria L. Gasparotto in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi" per una spesa complessiva del progetto di Euro 1.100.000,00 – per un importo a base di gara di € 851.532,21 di cui € 816.532,21 per lavori ed € 35.000,00 per oneri per la sicurezza;
- la D.G.C. [n. 193 del 29.12.2019](#) di riapprovazione del progetto esecutivo A3 n. 14/17

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- “Ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria L. Gasparotto in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi” per una spesa complessiva del progetto di Euro 1.450.000,00 – per un importo a base di gara di € 1.000.580,31 di cui € 975.206,77 per lavori ed € 25.373,54 per oneri per la sicurezza;
- la Determina dirigenziale n. 571 del 28/08/2020 di aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di “ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria “L. Gasparotto” in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi”- Progetto esecutivo A3 n. 14/2017, all' R.T.I. composto dall'Impresa **Dicataldo Sabino (mandataria)** con sede legale in Via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT), P.IVA: 02548810726, e dalla **Società Mont. Art. Carpenteria Metallica S.r.l. (mandante)**, con sede legale in Via Noicattaro, Lott. San Lorenzo D/1 - 70018 Triggiano (BA), C.F./P.IVA: 05859040726, che ha offerto, rispetto ad un importo complessivo a base di gara di € 1.000.580,31 (di cui € 25.373,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge, un ribasso unico percentuale del 17,75% (pari ad € 173.099,20), per un importo complessivo di aggiudicazione di € 827.481,11 (comprensivo di € 802.107,57 per lavori e di € 25.373,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge, come da sua offerta migliorativa a prezzi unitari (di cui al Registro di sistema PI030352-20) agli atti della procedura S.A.T.E.R. avente Registro di sistema n. PI389499-19;
  - Il contratto di appalto stipulato con scrittura privata in data 17/12/2020 Prot. Com.le n. 71367 del 17/12/2020, il R.T.I. costituito dall'Impresa DICATALDO SABINO (mandataria) con sede legale in via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT), - P.IVA 02548810726 e dalla Società Mont. Art. Carpenteria Metallica S.r.l. (mandante), con sede legale in via Noicattaro, Lott. San Lorenzo n. D/1 - 70018 Triggiano (BA), C.F./P.IVA 05859040726, ha assunto l'appalto delle opere e forniture per i lavori in oggetto;
  - la Determinazione Dirigenziale 24 del 16.01.2021 con la quale è subentrato, in qualità di Responsabile del Procedimento, l'Ing. Morini Antonio in sostituzione del Geom. Renato Guidetti relativamente al Progetto 14/17 in oggetto;
  - la Determinazione Dirigenziale 734 del 26.09.2022 ad oggetto: Progetto 14/2014 "LAVORI DI AMPLIAMENTO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DELLA SCUOLA PRIMARIA L. GASPAROTTO SITA IN VIA CACCIATORE N. 10 A FOSSOLI DI CARPI". Approvazione ed impegno di spesa per compensazione nuovi prezzi materiali edili - secondo semestre 2021 – con la quale venivano riconosciuti alla ditta € 93.160,60 + 9.316,06 per Iva 10%, così per complessivi € 102.476,66;
  - la Determinazione Dirigenziale 292 del 16.05.2023 ad oggetto: Progetto 14/2017 "Ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria L. Gasparotto in Via L. Cacciatore, 10 a Fossoli di Carpi". Presa d'atto del prezzario regionale 2022 (approvato con DGR n. 602 del 21 aprile 2022, pubblicato sul BURERT n. 115 del 22 aprile 2022) secondo il DL n. 50/2022 "Decreto aiuti" pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 17 maggio 2022 e conseguente impegno di spesa, con la quale venivano riconosciuti alla ditta 73.042,43 + Iva 10% così per complessivi € 80.346,67;

**Visto** l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore Lavori RTP arch. Federica Marchi (capogruppo) e del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Morini in data 20.06.2023 che ne verificano e attestano l'esattezza, anche dei conteggi;

**Dato atto** che la regolarità contributiva (DURC) è stata acquisita per via informatica con validità fino alla data del 04.10.2023 per l'IMPRESA DICATALDO SABINO (mandataria) e del 26.08.2023 per la Ditta Mont. Art. Carpenteria Metallica S.r.l. (mandante);

**Atteso** che l'esecuzione delle opere ha avuto regolare corso e, che dalla contabilità finale delle opere in oggetto eseguite dalla RTP DICATALDO SABINO (mandataria) con sede legale in via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT), - P.IVA 02548810726 e dalla Società Mont. Art. Carpenteria Metallica S.r.l. (mandante), con sede legale in via Noicattaro, Lott. San Lorenzo n. D/1 - 70018 Triggiano (BA), C.F./P.IVA 05859040726, a saldo di ogni suo avere, risulta il seguente saldo finale:

importo netto aggiudicazione iniziale lavori	Euro	<b>827.481,11</b>
importo netto lavori eseguiti a tutto il 02.11.2022	Euro	<b>803.107,38</b>
importo netto compensazione prezzi 2021	Euro	<b>93.160,60</b>
Importo revisione prezzi 2022	Euro	<b>73.042,43</b>
Stato finale	Euro	<b>8.755,09</b>
<b>Totale lavori eseguiti</b>	Euro	<b>978.065,50</b>
ammontare dei pagamenti precedenti	Euro	<b>935.006,00</b>
credito dell'impresa a saldo	Euro	<b>43.059,50</b>
iva al 10 %	Euro	<b>4.305,95</b>
<b>Totale importo da liquidare</b>	<b>Euro</b>	<b>47.365,45</b>

**Dato atto** che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore a € 1.000.000,00 e che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 è consentita la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del Certificato di Collaudo;

### DISPONE

1. **di approvare** l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, relativo ai lavori in oggetto eseguiti dalla R.T.I. costituito dall'Impresa DICATALDO SABINO (mandataria) con sede legale in via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT), - P.IVA 02548810726 e dalla Società Mont. Art. Carpenteria Metallica S.r.l. (mandante), con sede legale in via Noicattaro, Lott. San Lorenzo n. D/1 - 70018 Triggiano (BA), C.F./P.IVA 05859040726, nelle risultanze sopradescritte;
2. **di autorizzare e dare mandato** all' Uff. Amministrazione e Controllo / Uff. Segreteria del Settore A3 a eseguire la liquidazione tecnica per il pagamento del residuo credito

alla Ditta **DICATALDO SABINO (mandataria)** con sede legale in via P. Ricci n. 39 - 76121 Barletta (BT), - P.IVA 02548810726 **per un importo complessivo di Euro 47.365,45 I.V.A. compresa;**

3. **di prendere atto** che il contratto con la **R.T.I. costituito dall'Impresa DICATALDO SABINO (mandataria) e dalla Società Mont. Art. Carpenteria Metallica S.r.l. (mandante)**, per quanto riguarda i lavori realizzati **risulta concluso con il C.R.E.**, fermo restando quanto legiferato dall'art. 102 del Dlgs 50/2016 secondo cui *"Il certificato di collaudo o C.R.E. ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo o C.R.E. si intende tacitamente approvato. Inoltre, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo (o il CRE) assuma carattere definitivo;*

#### **DISPONE ALTRESI'**

1. **lo svincolo:**
- della cauzione a garanzia DEFINITIVA costituita da polizza fidejussoria n. **KL000226/DE** emessa da KLPP INSURANCE & REINSURANCE COMPANY LTD in data 25.11.2020 per l'importo di **€ 73.438,95;**
  - della cauzione a garanzia per l'anticipazione costituita da polizza fideiussoria n. **IM 000039509** emessa da City Insurance S.A. in data 07.05.2021 per l'importo di **€ 165.512,77;**
2. **l'incasso** della polizza fidejussoria per la rata di SALDO n. **KL024780/DE** emessa da KLPP INSURANCE & REINSURANCE COMPANY LTD in data 16.06.2023, per l'importo di **€ 52.108,48.**
- 

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO