

Registro Generale N. 415/2024 del 17/05/2024

Determinazione del Dirigente del Settore S0A - SEGRETARIO GENERALE

Affidamento dei servizi notarili correlati al testamento rep. 267/2021 - CIG B19A7DDA88

Premesso che:

- il Comune di Carpi è stato nominato quale erede a titolo universale in testamento pubblico redatto a rogito del notaio Paolo Vincenzi (rep. n. 267/2021);
- il *de cuius*, deceduto in data 09.06.2023, revocando ogni sua “*precedente disposizione testamentaria*”, ha disposto di nominare “*erede universale di tutti i miei beni il Comune di Carpi*”;

Dato atto che la relazione prot.n. 58866, del 15/09/2023, a firma del Dirigente del Settore S5 Opere Pubbliche – Manutenzione della Città, evidenziava quanto segue:

- il *de cuius* era pieno proprietario in vita di un immobile e relativa pertinenza;
- i beni si trovano all'interno di condominio ubicato a Carpi e sono composti da un alloggio al primo piano e da una autorimessa al piano terra;
- l'alloggio è identificato catastalmente al NCEU e registrato con categoria “A2 - Abitazioni di tipo civile”, Classe 5, Consistenza 5,5 vani, con superficie catastale totale di mq 90;
- l'autorimessa è identificata catastalmente al NCEU e registrato con categoria “C6 – Autorimesse” Classe 3, Consistenza 20 mq, con superficie catastale totale di mq 23;
- alla Conservatoria dei Registri immobili di Modena non sono segnalate trascrizioni relative a ipoteche o altri vincoli sull'immobile;
- i seguenti valori, puramente indicativi data l'impossibilità di effettuare sopralluogo, dei beni, stimati secondo i Valori OMI dell'Agenzia delle Entrate: valore dell'alloggio, € 121.500,00 (1.350,00 €/mq), valore dell'autorimessa, € 16.675,00 (725,00 €/mq - media dei valori OMI per box), per un valore totale dei beni di € 138.175,00 (da valori OMI);

Preso atto che l'Amministratore di sostegno del *de cuius*, con nota prot. n. 47477 del 18/07/2023, comunicava di essere stato autorizzato dal giudice a provvedere al pagamento dei debiti a lui noti e di non rilevare debiti ulteriori;

Dato atto che

- con nota prot. n. 47902 del 20/07/2023, l'Archivio Notarile Distrettuale di Modena ha comunicato che le spese per la registrazione del testamento pubblico rep. n. 267/2021 ammontano a Euro 589,26;
- con Determinazione dirigenziale prot. n. 737 del 21/09/2023 si è stabilito di provvedere alla registrazione del suddetto testamento pubblico (rep.n. 267/2021), per il tramite dell'Archivio Notarile distrettuale di Modena, C.F. 80000550360;
- che in data 22/11/2023, presso l'Archivio Notarile di Modena, si è dato luogo all'adempimento di cui all'art. 61 della Legge Notarile, ai sensi del quale “*I testamenti*

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

pubblici dopo la morte del testatore, e su richiesta di chiunque possa avervi interesse, e gli altri dopo la loro apertura o pubblicazione, dovranno far passaggio dal fascicolo al repertorio speciale degli atti di ultima volontà a quello generale degli atti notarili.”, come da verbale di passaggio agli atti tra vivi di testamento pubblico (prot. n. 77436 del 04/12/2023);

Considerato che

- dalle risultanze istruttorie sopra richiamate, quindi in via meramente preliminare, emerge l'interesse dell'Ente redigere inventario dell'eredità del *de cuius*, al fine di correttamente valutare l'opportunità di accettazione beneficiata della stessa da parte degli organi competenti e di eventuale conseguente successione;
- ai sensi dell'art. 473 c.c., l'accettazione di eredità da parte di persone giuridiche non può effettuarsi che col beneficio d'inventario;
- in ragione di quanto sopra esposto, risulta pertanto opportuno procedere ad affidare il servizio di redazione dell'inventario, nonché, in via condizionata alle deliberazioni degli organi competenti, conseguenti alle risultanze dell'inventario e di eventuali ulteriori emergenze creditorie relative al patrimonio del *de cuius*, i servizi di accettazione beneficiata di eredità e di redazione e presentazione della denuncia di successione, a Professionista Notaio;

Dato atto che

- con note prot. n. 59010 e 59011 del 15/09/2023 si è provveduto a richiedere preventivo di spesa a due notai;
- perveniva al protocollo dell'Ente, entro il termine previsto, un preventivo, da parte del Notaio Carlo Camocardi (prot. n. 61138 del 26/09/2023), successivamente integrato con nota agli atti del protocollo al n. 32758 del 09/05/2024 in ragione di lievi modifiche della tassazione e della contribuzione, per l'anno 2024;
- i preventivi di spesa risultano strutturati come segue:
 - Redazione di inventario: imposta di bollo € 45,00, imposta di registro € 200,00, Tassa Archivio € 9,10, Onorario e competenze € 1.960,47, Cassa Nazionale Notariato € 38,22, Consiglio Nazionale Notariato € 3,28, Cassa Consiglio Distrettuale € 1,82, Diritto di iscrizione a repertorio € 2,00, Iva 22% (su imponibile € 2.005,79) € 441,27, per un totale di € 2.701,16;
 - Accettazione di Eredità con beneficio d'inventario: imposta di bollo € 230,00, imposta di registro € 200,00, imposta ipotecaria € 200,00, Tassa ipotecaria € 35,00, Tassa Archivio € 4,60, Onorario e competenze € 1.084,34, Cassa Nazionale Notariato € 19,32, Consiglio Nazionale Notariato € 1,66, Cassa Consiglio Distrettuale € 0,92, Diritto di iscrizione a repertorio € 2,00, Iva 22% (su imponibile € 1.108,24) € 243,81, per un totale di € 2.021,65;
 - Redazione e presentazione di denuncia di successione: Onorario e competenze € 1.200,00, Iva 22% (su imponibile € 1.200,00) € 264,00, per un totale di € 1.464,00 (escluse imposte al momento non quantificabili);

- dal curriculum dello stesso, agli atti del prot. n. 61138 del 26/09/2023, emerge esperienza pluridecennale in materia, nonché oltre un centinaio di servizi svolti, analoghi a quelli richiesti;
- è depositata DSAN di possesso dei requisiti richiesti, agli atti del protocollo al n. 32758 del 09/05/2024;
- sono stati effettuati, a buon esito, i controlli circa il possesso dei requisiti richiesti;

Ritenuto che i servizi notarili rientrano tra quelli individuati dall'art. 56 "Appalti esclusi nei settori ordinari", comma 1, lett. h), del d.lgs. n. 36/2023;

Evidenziato che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, commi 2 e 5, e 56 del d.lgs. n. 36/2023, l'affidamento dei contratti esclusi che offrono opportunità di guadagno economico anche indiretto, fra cui i servizi notarili, avviene tenendo conto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del medesimo decreto;

Considerato altresì che

- i preventivi di spesa presentati dal Professionista, per ognuna delle attività sopra indicate, risultano congrui;
- l'affidamento dei servizi notarili di cui trattasi, al Professionista interpellato e che ha manifestato la propria disponibilità ad assumere l'incarico in favore del Comune di Carpi nei termini e modi richiesti, persegue, pertanto, il risultato ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023 e concreta reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici ai sensi dell'art. 2 del D.lgs. 36/2023;
- pur trattandosi di contratti esclusi, non può non evidenziarsi come l'importo oggetto del presente affidamento risulti significativamente inferiore al limite previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs n. 36/2023 per procedere all'affidamento diretto di forniture e servizi;
- da oltre quattro anni non risultano affidamenti di servizi notarili, del Comune di Carpi, al Professionista Dott. Carlo Camocardi e risulta, conseguentemente, rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che

- solo a seguito della redazione dell'inventario, della successiva fase istruttoria in materia e della valutazione complessiva dei costi e dei benefici connessi al procedimento, gli organi competenti provvederanno alle conseguenti deliberazioni in merito all'eventuale accettazione beneficiata dell'eredità;
- solo a seguito delle suddette deliberazioni, verranno eventualmente richiesti i servizi relativi all'accettazione di eredità con beneficio d'inventario e di redazione e presentazione di denuncia di successione, il cui costo è già stato preventivato in questa sede anche a fini di

completezza istruttoria complessiva del procedimento;

Ritenuto conseguentemente opportuno procedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 13 e 56 del D.lgs. 36/2023, con l'affidamento dei servizi notarili di redazione di inventario, nonché, in via eventuale e conseguente alle deliberazioni degli organi competenti, di accettazione di eredità con beneficio d'inventario e di redazione e presentazione di denuncia di successione per il testamento rep. 267/2021 a favore del Comune di Carpi, al Dott. Carlo Camocardi, P.IVA 02928330360, con studio in Alghisi, 21 - 41012 Carpi (MO), in ragione delle sopra esposte motivazioni;

Richiamate

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 84 del 28/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “*Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2024/2026*”;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 28/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “*Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026*”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 279 del 28/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024- 2026*”;

Dato atto che

- il CIG assegnato dall'ANAC è il n. B19A7DDA88, con oggetto “Servizi notarili testamento rep. 267/2021”;
- l'acquisizione del servizio non rientra nel Programma biennale in quanto si tratta di un acquisto con importo stimato inferiore alle soglie di legge;
- il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, è la Dott.ssa Anna Lisa Garuti, anche per le fasi di esecuzione.

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Determina

- di affidare, in ragione delle motivazioni esposte in premessa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 13 e 56 del D.lgs. 36/2023, i seguenti servizi, in relazione al testamento rep. 267/2021 a favore del Comune di Carpi, al Dott. Carlo Camocardi, P.IVA 02928330360, con studio in Alghisi, 21 - 41012 Carpi (MO), come meglio specificato negli artt. 2 e 3 del disciplinare di incarico (allegato A):

- redazione di inventario, con i seguenti costi: imposta di bollo € 45,00, imposta di registro € 200,00, Tassa Archivio € 9,10, Onorario e competenze € 1.960,47, Cassa Nazionale Notariato € 38,22, Consiglio Nazionale Notariato € 3,28, Cassa Consiglio Distrettuale € 1,82, Diritto di iscrizione a repertorio € 2,00, Iva 22% (su imponibile € 2.005,79) € 441,27, per un totale di € 2.701,16;
- accettazione di eredità con beneficio d'inventario (in via eventuale e subordinatamente alle

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

deliberazioni degli organi competenti), con i seguenti costi: imposta di bollo € 230,00, imposta di registro € 200,00, imposta ipotecaria € 200,00, Tassa ipotecaria € 35,00, Tassa Archivio € 4,60, Onorario e competenze € 1.084,34, Cassa Nazionale Notariato € 19,32, Consiglio Nazionale Notariato € 1,66, Cassa Consiglio Distrettuale € 0,92, Diritto di iscrizione a repertorio € 2,00, Iva 22% (su imponibile € 1.108,24) € 243,81, per un totale di € 2.021,65;

- redazione e presentazione di denuncia di successione (in via eventuale e subordinatamente alle deliberazioni degli organi competenti), con i seguenti costi: Onorario e competenze € 1.200,00, Iva 22% (su imponibile € 1.200,00) € 264,00, per un totale di € 1.464,00 (escluse imposte al momento non quantificabili);

- **di impegnare** conseguentemente la spesa complessiva di € **€ 6.186,81**, come sopra riportata e suddivisa, imputata come segue:

- € 5.263,11 alla voce di bilancio n. 00030.00.57 “Prestazioni professionali specialistiche compresi incarichi legali” del Bilancio di Previsione 2024 – 2026 (annualità 2024);
- € 923,70 alla voce di bilancio n. 00700.00.99 “Imposte, tasse e assimilati a carico dell'ente” del Bilancio di Previsione 2024 – 2026 (annualità 2024);

- **di dare atto** che la formalizzazione dell’incarico avverrà in base allo schema di disciplinare allegato alla presente determinazione (**allegato A**) e con la medesima approvato;

- **di dare atto** che:

- il Cig assegnato dall’ANAC è il n. B19A7DDA88, con oggetto “Servizi notarili testamento rep. 267/2021”;
- sono stati effettuati, a buon esito, i controlli circa il possesso dei requisiti richiesti;
- le liquidazioni delle competenze concernenti il presente atto, come disciplinate nell’allegato disciplinare, verranno evase entro 30 giorni dalla data di accettazione delle fatture;
- il Responsabile del progetto è la dott.ssa Anna Lisa Garuti, Segretario generale del Comune di Carpi, che ha sottoscritto dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, agli atti del protocollo comunale al n. 32899 del 09/05/2024;

- **di ottemperare** agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dalla normativa vigente ed in particolare con riferimento agli obblighi di pubblicazione.

Il Dirigente
GARUTI ANNA LISA

OGGETTO: Affidamento dei servizi notarili correlati al testamento rep. 267/2021 - CIG B19A7DDA88

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
5.263,11	1.03.02.11.999	300057	2024	B19A7DDA88	01226
923,70	1.02.01.99.999	7000099	2024	CIG non gestito	01227

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

17/05/2024

Per Il Responsabile del Settore Finanziario
Il Dirigente sostituto
FERRARI MARIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa