



CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE DILETTANTISTICA POLISPORTIVA MONDIAL QUARTIROLO DEL SERVIZIO CONSISTENTE NELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE E DELLA GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE COSTITUITO DA PALESTRA FLORIANO GALLESÌ E CAMPO DA CALCETTO NICOLA RUGGIERO, SITO IN VIA UGO DA CARPI 29/A, AI SENSI DELL'ART 5 D. LGS 38/2021.

Art.1

Oggetto e finalità

E' oggetto e finalità del presente atto disciplinare i rapporti tra il Comune di Carpi, rappresentato dal dott. Giovanni Lenzerini in qualità di Dirigente del Settore S2 presso il Comune di Carpi, che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi (di seguito per brevità Comune), C.F. 00184280360, in virtù dell'art. 107, c.III D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, ed art. 48, c. III dello Statuto Comunale e del mandato conferito con deliberazione di Giunta Comunale nr. 17 del 13/02/2024 e l'Associazione Dilettantistica Polisportiva Mondial Quartirolo P.IVA 02115160364, rappresentata dalla Sig.ra Luisa Riccò quale legale rappresentante (di seguito per brevità Affidatario) per la realizzazione degli interventi di rigenerazione dell'Impianto Sportivo Comunale costituito da Palestra Floriano Gallesi e Campo da Calcetto Nicola Ruggiero, sito In Via Ugo Da Carpi 29/A, nonché la gestione dell' impianto stesso, nei termini di seguito più espressamente precisati, che il Comune affida ai sensi dell'art 5 D.lgs. 38/2021.

Si richiamano qui come allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

1) la proposta di rigenerazione e gestione dell'impianto formulata dall'Affidatario assunta agli atti del prot. gen. 51210/2023, 51312/2023, costituita dai seguenti elaborati:

- a) relazione sulla proposta gestionale contenente gli elementi in ordine ad un utilizzo dell'impianto teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile
- b) relazione tecnica sugli interventi di rigenerazione
- c) computo metrico estimativo degli interventi di rigenerazione
- d) cronoprogramma degli interventi di rigenerazione
- e) piano finanziario complessivo della gestione ordinaria e degli interventi di rigenerazione, corredato da idonea asseverazione da parte di professionista abilitato
- f) relazione descrittiva inerente la quantificazione e qualificazione del bacino di utenza individuato, suddiviso per sesso e fasce d'età, su cui intendete dare attuazione al progetto di aggregazione ed inclusione sociale giovanile previsto dall'art. 5 del D.lgs 38/2021

2) la nota del settore S2 del Comune di Carpi, assunta agli atti con prot.gen. 81597/2023, con la richiesta di documentazione integrativa per meglio approfondire la sostenibilità del piano finanziario allegato alla proposta oltre a meglio individuare i destinatari del progetto di inclusione sociale;

3) la risposta assunta agli atti con prot. gen. 1096/2024, in riscontro alla nota prot gen 81597/2023, con cui l’Affidatario forniva una dichiarazione resa ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 relativa ai ricavi derivanti da contratti di sponsorizzazione stipulati nelle stagioni sportive dal 2018/19 fino alla stagione sportiva in corso (ultimo quinquennio), una proposta delle tipologie ed importi di tariffe da applicare per l’utilizzo dell’Impianto sportivo in oggetto da parte di soggetti terzi, la quantificazione e qualificazione del bacino di utenza individuato, suddiviso per sesso e fasce d’età;

4) la nota del Settore S2 del Comune di Carpi, assunta agli atti con prot. gen. 6235/2024, nella quale si formulavano osservazioni in merito alla valutazione della documentazione presentata dall’affidatario con la nota prot. gen. 1096/2024, nonché si proponeva l’ipotesi di modifiche da apportare alla proposta di rigenerazione relative alla durata dell’affidamento in gestione dell’impianto in oggetto e alla conseguente rimodulazione del piano finanziario, del computo metrico- estimativo e del crono programma degli interventi di rigenerazione previsti dal progetto;

5) la nota, assunta agli atti con prot. gen. 7106/2024, con cui l’Affidatario accoglieva le proposte di modifica ipotizzate, rimodulando il piano economico – finanziario, il computo metrico estimativo e il crono programma degli interventi, in conseguenza di una durata di 10 anni anziché 20 anni dell’affidamento, e stralciando dal progetto di rigenerazione gli interventi non strettamente funzionali alla più celere riapertura in esercizio dell’impianto

6) piano di conduzione tecnica per la manutenzione ordinaria

-

Art.2

Proprieta’ delle Strutture e dell’Impianto Sportivo

L’Impianto sportivo, di proprietà comunale è interamente nella disponibilità del Comune di Carpi, comprensivo degli arredi e delle attrezzature in dotazione, e sarà consegnato con apposito verbale in contraddittorio tra le parti dal quale risulterà lo stato di conservazione degli ambienti e degli impianti, nonché la consistenza e lo stato d’uso degli arredi e delle attrezzature, che dovrà essere mantenuto, conservato e restituito al termine dell’affidamento, fatto salvo il normale deperimento dovuto all’uso.

Art.3

Durata della concessione della gestione

La concessione della gestione dell’Impianto ha una durata di 10 anni, con decorrenza dalla data della sottoscrizione del presente atto ovvero dell’affidamento nelle vie d’urgenza del servizio ai sensi dell’art 17 del D. Dlgs 36/2023.

Tale durata è determinata sulla base del piano finanziario, presentato con nota agli atti prot. gen. 51312/2023, successivamente rimodulato, come da comunicazione dell’affidatario agli atti prot. gen. 7106/2024, allegato al presente atto, che prevede tale periodo per il recupero degli oneri finanziari connessi alla realizzazione degli interventi di rigenerazione, così come definiti nel computo- metrico e nel cronoprogramma assunti agli con Prot. gen. 51312/2023 e modificati nella stessa nota prot. gen. 7106/2024.

Alla fine del periodo come sopra stabilito, la concessione scadrà di pieno diritto senza bisogno di alcuna disdetta, preavviso o diffida di costituzione in mora. Tuttavia il Comune si riserva la facoltà di proroga, per un tempo non superiore a sei mesi, per il caso in cui non siano ancora concluse le procedure per un nuovo affidamento della gestione dell’impianto e/o per consentire la regolare conclusione della stagione sportiva in corso. L’affidatario sarà tenuto ad erogare il servizio oltre il

termine di scadenza dell'affidamento alle stesse condizioni dell'affidamento scaduto, a seguito di richiesta scritta del Comune e fino al subentro del nuovo affidatario.

Alla scadenza, l'Affidatario sarà tenuto alla riconsegna dell'impianto sportivo, libero da persone o cose, in condizioni di perfetta efficienza e funzionalità, tenuto conto del normale deperimento, dovuto all'uso, delle strutture e degli arredi e senza nulla pretendere per opere di risanamento o di miglioria, né per altre cause riguardanti la gestione dell'impianto stesso.

Pertanto, tutte le opere, le migliorie e le addizioni realizzate dall'affidatario all'interno dell'impianto in esecuzione della proposta di rigenerazione e di quanto previsto nel presente atto, sono acquisite definitivamente all'impianto stesso e dunque al patrimonio del Comune, fin dal momento della loro realizzazione, senza che l'affidatario possa vantare diritti a compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

Alla scadenza della concessione si procederà ad una ricognizione dello stato di consistenza e di conservazione dell'impianto sportivo, rispetto alla situazione esistente al momento della consegna. Non è considerata danno la normale usura secondo il corretto utilizzo. Di tutte le operazioni verrà dato atto in un verbale di riconsegna dell'impianto sportivo, redatto in contraddittorio tra le parti

Art.4

Approvazione elaborati progettuali esecutivi

L' affidatario presenta entro 120 giorni dalla sottoscrizione del presente atto ovvero dalla data della consegna nelle vie d'urgenza gli elaborati progettuali esecutivi relativi almeno al primo stralcio dei lavori che, in esito ad opportuna istruttoria, devono essere approvati da parte dei competenti uffici e organi del Comune.

Art.5

Osservanza di Leggi e Regolamenti

Oltre all'osservanza di tutte le disposizioni specificate nel presente atto, l'affidatario avrà l'obbligo di osservare e far osservare ai propri dipendenti, collaboratori o fornitori, tutte le disposizioni delle Leggi o dei Regolamenti in vigore o che verranno emanate/i in costanza di validità della concessione.

Art.6

Spese e proventi derivanti dalla concessione

All'Affidatario compete assicurare il regolare funzionamento dell'Impianto sportivo assumendo a proprio carico la realizzazione della proposta di rigenerazione e la titolarità della gestione, con la previsione di un utilizzo dell'impianto teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, ed ogni rischio ed onere operativo a queste connesso, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, ogni spesa connessa all'esercizio dell'attività sportiva, custodia, pulizia, interventi di manutenzione ordinaria e interventi di manutenzione straordinaria previsti nella proposta di rigenerazione, gestione utenze, organizzazione.

Sono di spettanza dell'Affidatario:

- a) proventi derivanti dall'utilizzo da parte di terzi dell'impianto sportivo, tali proventi sono giustificati nella misura in cui contribuiscono a finanziare le spese della gestione ed in particolare del progetto di rigenerazione dell'impianto sportivo e gli utilizzi di terzi ad essi connessi non contrastino con la finalità di favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile ai sensi dell'art 5 Dlgs 38/2021; le tariffe da applicare ai terzi per l'utilizzo dell'impianto e il meccanismo di rivalutazione sono definiti nel successivo articolo
- b) proventi derivanti dall'utilizzo diretto da parte dell'affidatario dell'impianto sportivo, eventuali contratti di sponsorizzazione\pubblicità autonomamente acquisiti, secondo quanto previsto dalla presente concessione;

c) liberalità e contributi a diverso titolo corrisposti da altri soggetti pubblici e privati, in relazione al funzionamento dell'impianto sportivo, alla sua valorizzazione, nonché in relazione al miglioramento delle attività in esso proposte;

d) tutte le altre entrate derivanti da attività complementari, ordinarie e straordinarie purché compatibili con quanto prescritto dal presente atto.

Le spese e i proventi dovranno essere riportati nel rendiconto di gestione di cui alle disposizioni successive.

Art.7

Tariffario per l'utilizzo dell'impianto da parte di terzi

In esecuzione della deliberazione di giunta comunale nr. 17 del 13/02/2024 i proventi derivanti dall'utilizzo da parte di terzi dell'impianto sportivo sono riscossi direttamente dal Concessionario in applicazione delle seguenti tariffe orarie (oltre IVA),

	Palestra grande	Palestra piccola	entrambe
mattino			
Utilizzo scolastico	€ 35,00	€ 16,00	€ 51,00
Pilates/Yoga		€ 45,00	
anziani		€ 13,00	
Attività motoria per soggetti diversamente abili		€ 8,00	
pomeriggio			
Pilates/yoga/danza	€ 50	€ 45	
Corsi mantenimento adulti anziani (yoga, danza, ginnastica)	€15	€13	
Attività motoria per soggetti diversamente abili	€ 10	€ 8	
Mini supermini fino a 12 anni	€ 10	€ 8	
Occupazione palestra per concentramenti fini a U.14	€ 24		
Attività agonistica dai 12 ai 17 anni (U. 17)	€ 14	€ 12	
Attività agonistica dai 17 anni in su (O. 17)	€ 20	€ 18	
1 gara senza pubblico a pagamento dai 12 ai 17 anni	€ 28	€ 25	€ 40
1 Gara senza pubblico a pagamento dai 17 anni in (o. 17)	€ 40	€ 37	€ 55
1 ora utilizzo impianto serie C e B2 campionati	€ 30		€ 40

regionali/nazionali (compresi tempi allestimento/sgombero impianto)			
--	--	--	--

Tariffe campo Calcetto Ruggiero

Campionati attività agonistica	
U.18 senza illuminazione	€ 13
U. 18 con illuminazione	€ 23
O. 18 senza illuminazione	€ 23
O.18 con illuminazione	€ 29
Attività amatoriale non affiliata ad Enti o Federazioni	
Senza illuminazione	€ 40
Con illuminazione	€ 50

L'utilizzo da parte di terzi dell'Impianto non deve comunque pregiudicare le finalità previste dall'art 5 del D.Lgs. 38/2021.

L'affidatario potrà rivalutare tali tariffe sulla base dell'adeguamento annuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI).

L'aggiornamento avverrà nel mese di settembre di ogni anno di gestione applicando alle tariffe al massimo la variazione dell'indice FOI intercorsa tra il mese di marzo dell'anno corrente ed il mese di marzo dell'anno precedente il momento di adeguamento delle tariffe.

Art.8

Modifiche alla concessione

Il verificarsi di fatti non riconducibili alla responsabilità delle parti che incidono sull'equilibrio del piano finanziario e del cronoprogramma relativi alla realizzazione della proposta di rigenerazione e delle attività di gestione dell'impianto, potrà comportare la revisione della presente concessione e di sue specifiche disposizioni.

La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'affidatario e delle condizioni di equilibrio finanziario relative alla concessione.

La richiesta di revisione del presente atto da parte dell'affidatario, opportunamente motivata, dovrà pervenire a mezzo PEC. Entro i successivi 10 giorni il Comune dovrà avviare apposita istruttoria fissando un tavolo tecnico di consultazione al fine di verificare la sussistenza delle condizioni per addivenire alla revisione consensuale della concessione.

L'istruttoria dovrà comunque concludersi entro 30 giorni dalla richiesta.

In caso di mancato accordo sulla richiesta di revisione, le parti potranno recedere dalla concessione. Può consentire legittimo motivo di revisione della concessione anche la proposta da parte dell'affidatario di ulteriori interventi di rigenerazione aggiuntivi rispetto a quelli della proposta originariamente formulata.

Art.9

Obblighi a carico del Comune

Il Comune si obbliga a:

-mettere a disposizione dell'Affidatario l'impianto sportivo oggetto della concessione redigendo in contraddittorio apposito verbale sottoscritto dalle Parti e assicurando per l'effetto, a partire dalla

data di stipula del presente atto ovvero dalla data di consegna nelle vie d'urgenza, la detenzione e la custodia in favore dell'affidatario

- porre in essere tutti gli atti di propria competenza necessari a consentire la realizzazione della proposta di rigenerazione nel rispetto di quanto prescritto da norme e regolamenti vigenti in materia;

- nominare il referente dei competenti uffici tecnici che dovrà vigilare sulla corretta realizzazione degli interventi di rigenerazione, tanto per quanto riguarda la fase progettuale quanto per la loro esecuzione quanto per l'ottenimento delle conseguenti certificazioni e collaudi, che dovranno essere prodotti al Comune.

- nominare un referente che vigili in ordine al rispetto degli obblighi assunti dall'affidatario per la corretta gestione dell'impianto (ivi compresa l'attività di manutenzione ordinaria), con particolare riferimento al controllo in ordine alla coerenza dell'attività gestionale con quanto formulato in sede di proposta dall'Affidatario e con le finalità previste dall'art 5 del Dlgs 38/2021.

- effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria di propria competenza in quanto proprietario dell'impianto e in quanto non ricompresi nella proposta di rigenerazione formulata dall'affidatario

Il Comune potrà in ogni momento richiedere informazioni ed effettuare controlli con poteri, tra gli altri, di ispezione, accesso e acquisizione della documentazione e delle notizie utili in ordine al rispetto degli obblighi previsti dal presente atto in capo all'Affidatario.

Il Comune si impegna a comunicare all'Affidatario ogni evento rilevante, circostanza o provvedimento nella sua disponibilità che condizioni la corretta esecuzione di quanto previsto nella presente concessione. In particolare, il Comune è tenuto a comunicare all'Affidatario l'insorgenza di motivi di pubblico interesse che possano determinare la temporanea sospensione degli interventi di rigenerazione o dell'attività dell'Impianto sportivo.

Art.10

Obblighi ed oneri a carico dell'Affidatario in ordine alla realizzazione della proposta di rigenerazione e delle finalità dell'art 5 Dlgs 38/2021

In considerazione del fatto che la proposta di rigenerazione formulata dall'affidatario presuppone la realizzazione di opere su patrimonio pubblico, l'Affidatario si obbliga a:

- acquisire le Autorizzazioni necessarie, ai sensi della normativa vigente, per la realizzazione della proposta di rigenerazione;

- realizzare le opere di rigenerazione in conformità alla Proposta così come formulata ed in conformità agli elaborati progettuali esecutivi approvati da parte del Comune;

- ottenere e produrre al Comune ogni certificazione e collaudo connesso alle opere di rigenerazione;

- rispettare la scansione temporale specificata nel Cronoprogramma, ultimando tutti gli interventi di rigenerazione nei tempi ivi previsti;

- prestare a garanzia delle opere di rigenerazione, anche sulla base degli stralci progettuali, apposite garanzie fideiussorie nella misura e nella durata determinata dai competenti Uffici Tecnici del Comune, preposti all'istruttoria degli atti di approvazione degli elaborati progettuali esecutivi. Rimane comunque salva in capo al Comune la facoltà di agire per il maggior danno. La stipula di tali garanzie avverrà secondo le modalità e i requisiti previsti dall'art 117 del D.lgs 36/2023;

L'affidatario si obbliga inoltre a

- a mantenere e gestire l'impianto con personale idoneo, in conformità a quanto stabilito nel presente atto, alle vigenti normative e al piano di conduzione tecnica per la manutenzione ordinaria Allegato 6) al presente atto;

- con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto ovvero della consegna nelle vie d'urgenza, trasmettere al Comune, entro 30 giorni dalla conclusione di ogni annualità di gestione un rendiconto della gestione dell'impianto sportivo, composto da:

- a) rendiconto sintetico della gestione finanziaria (entrate e uscite) con distinzione tra entrate e uscite connesse alla gestione ordinaria e entrate e uscite connesse alla realizzazione delle opere di rigenerazione dell'impianto sportivo;
- b) dati dell'utenza utilizzatrice, distinta per fasce d'età con particolare riferimento agli utilizzi diretti da parte dell'affidatario;
- c) elenco e descrizione delle attività realizzate all'interno dell'impianto sportivo, da cui si evinca la coerenza con le finalità di inclusione sociale e aggregazione giovanile dell'art 5 del D.lgs 38/2021;
- d) elenco e descrizione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuate sull'impianto nel periodo di gestione di riferimento;
- e) produrre copia dell'ultimo bilancio consuntivo approvato dall'Affidatario affinché il Comune possa verificare il perdurare in capo all'Affidatario delle condizioni di solidità finanziaria indispensabili per la realizzazione della proposta.

Inoltre l'affidatario si obbliga a fornire all'ente concedente tutti i dati necessari alle rilevazioni finalizzate alle rendicontazione degli strumenti programmatori dell'ente. (a titolo esemplificativo ma non esaustivo numero degli iscritti alle attività dirette dell'affidatario, numero di accessi all'impianto sportivo, ecc...)

Il Comune potrà in ogni momento tramite i propri uffici verificare lo stato di efficienza e manutenzione della struttura, oltre la coerenza dell'attività svolta alle finalità di inclusione sociale previste dall'art 5 del Dlgs 38/2021.

L' affidatario collabora con il Comune affinché questo eserciti i poteri di verifica del rispetto da parte dell'Affidatario degli obblighi su di esso gravanti ai sensi di legge e del presente atto.

L' affidatario dovrà inoltre:

- curare l'informazione e la formazione dei propri collaboratori ed in particolare degli addetti alla gestione delle emergenze ai sensi della legislazione vigente. In particolare dovrà essere sempre presente un congruo ed adeguato numero di addetti, per tutto l'orario di apertura della struttura agli utenti, formati alla Prevenzione Incendi ed al Primo soccorso;
- assicurare l'informazione agli utenti sulla gestione delle emergenze.

L' affidatario dovrà ottemperare agli obblighi derivanti dalla legislazione relativa alla Prevenzione Incendi, quali specificatamente la formazione degli addetti e la redazione del piano di emergenza.

L' affidatario assume ogni responsabilità diretta ed indiretta (sia nei confronti di terzi che dello stesso Comune), nei limiti delle proprie competenze, delle attività svolte dall' affidatario stesso. Il Comune, pertanto, rimarrà del tutto estraneo alle attività ed ai rapporti giuridici verso terzi a qualunque titolo, anche di fatto, posti in essere dall' affidatario, il quale manleva il Comune stesso da ogni responsabilità.

L' affidatario, anche nei casi di utilizzo dell'impianto da parte di soggetti terzi, dovrà garantire che vengano assicurati gli adempimenti:

- relativi all'igienicità, da mantenere negli ambienti, in relazione alle attività svolte e promosse presso l'impianto, in ottemperanza a quanto disposto dalle normative vigenti
- relativi alla normativa vigente in merito alla dotazione e all'impiego di dispositivi salvavita durante le attività svolte negli impianti, nel caso di utilizzo degli impianti da parte di terzi l'affidatario deve comunque garantire che sussistano le condizioni per l'utilizzo dei dispositivi

salvavita ovvero garantire la presenza di personale opportunamente formato per l'utilizzo di tali dispositivi

- relativi al controllo delle entrate e delle uscite degli impianti che, entro i limiti delle responsabilità del concessionario, devono essere tenute libere da ogni tipo di automezzo e/o ostacolo, in modo da consentire sia il facile accesso che il rapido deflusso delle persone. Devono essere facilitate le operazioni per le situazioni di emergenza evitando la presenza di ostacoli di sorta e i mezzi di soccorso e di Pronto Intervento devono poter accedere all'impianto, fare manovre e defluire senza ostacoli;

- relativi al rispetto del numero massimo di persone presenti contemporaneamente nell'impianto sportivo

Nel caso di utilizzo dell'impianto da parte di soggetti terzi, l'affidatario dovrà fornire in modo scrupoloso al soggetto terzo tutte le informazioni necessarie per l'utilizzo degli impianti, con particolare attenzione al rispetto delle normative vigenti sulla gestione delle emergenze e sulla prevenzione incendi;

Art.11

Ulteriori obblighi dell'Affidatario - adempimenti amministrativi e di sicurezza degli impianti

Obblighi di custodia e gestione degli impianti

L' Affidatario si obbliga alla custodia e gestione degli impianti oggetto della presente concessione, con la diligenza del buon padre di famiglia (art. 1176 c.c.), nel rispetto della loro capienza.

Obblighi contributivi, retributivi, assicurativi, previdenziali e di sicurezza del personale dipendente e dei volontari

L' Affidatario, al fine di ottemperare a quanto previsto dal presente atto, ha l'obbligo d'impiegare personale quantitativamente e qualitativamente adeguato a garantire la buona gestione dell'impianto e il rispetto della normativa vigente.

L' Affidatario al fine di ottemperare alle obbligazioni dedotte nel presente atto potrà avvalersi di personale dipendente o di volontari, sollevando sin da ora il Comune da qualsiasi loro pretesa di natura contributiva, retributiva, indennitaria e/o risarcitoria.

I rapporti di qualsiasi natura del personale addetto alle attività gestite dall'Affidatario faranno capo esclusivamente allo stesso e pertanto nessun rapporto di lavoro autonomo o subordinato, né a tempo determinato né a tempo indeterminato, potrà essere instaurato tra l'Ente Comune ed il personale impiegato dall' Affidatario

L' Affidatario è obbligato ad applicare nei confronti del personale dipendente le condizioni contrattuali, normative e contributive previste dai CCNL ed eventuali accordi integrativi territoriali ovvero dalle normative vigenti concernenti i rapporti di lavoro sportivo.

L' Affidatario, che assume la veste di datore di lavoro ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, è altresì tenuto all'osservanza di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché al rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e salute degli stessi.

L' Affidatario è tenuto, inoltre, ad effettuare nei confronti dei propri operatori che svolgono attività a diretto contatto di minori le verifiche previste dall'art. 2 del D.Lgs. n. 39/2014,

Obblighi di voltura e di pagamento utenze e tributi comunali

L' Affidatario ha l'obbligo di volturare a proprio onere tutti contratti in essere, attualmente intestati al Comune, relativi alle utenze e alla tariffa rifiuti entro il termine di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula della concessione ovvero dalla data di consegna nelle vie d'urgenza.

L'Affidatario si obbliga al pagamento di tutte le utenze (gas, luce, acqua e tariffa rifiuti) poste a servizio dell'impianto per tutta la durata della concessione.

L'affidatario potrà avvalersi di quanto previsto dall'art. 7 del D.lgs 38/2021 con riferimento all'adesione alle convezioni previste sui mercati elettronici per le forniture energetiche o idriche.

Obblighi di manleva

L' Affidatario si obbliga a tenere indenne e manlevare il Comune da qualsivoglia pretesa di terzi traente direttamente o indirettamente origine da rapporti contrattuali formalizzati o intercorsi in via di mero fatto, nonché da eventuali fatti illeciti, traenti anch'essi direttamente o indirettamente origine dalla esecuzione degli interventi di rigenerazione nonché dall'attività di gestione ordinaria e uso dell'impianto oggetto del presente atto.

Obblighi di segnalazione, informazione

L' Affidatario provvede a segnalare tempestivamente al Comune quelle circostanze e fatti, non direttamente imputabili allo stesso affidatario, che possono impedire od ostacolare o rallentare il regolare svolgimento dei servizi o la corretta esecuzione di quanto disposto dal progetto di rigenerazione e di quanto previsto dal presente atto, adoperandosi, nello stesso tempo ed entro gli ambiti di pertinenza, alla eliminazione degli stessi.

Nomina di un referente della concessione

L' Affidatario, all'atto della stipula della concessione, si impegna a designare un Referente per i rapporti ordinari con il Comune in ordine all'esecuzione della concessione e a comunicare tempestivamente ogni modifica di designazione.

Obblighi inerenti il Codice di Comportamento

L'affidatario deve far osservare al proprio personale o associati-volontari, per quanto applicabili, le norme di legge e regolamentari inerenti il D.P.R. 62/2013 "*Codice di comportamento dei pubblici dipendenti*" e il Regolamento del Comune di Carpi "*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carpi*" approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 20.01.2014, le norme fissate dalla presente concessione oltre alle disposizioni concordate dal Comune con i responsabili dell' affidatario.

Obblighi di accesso agli impianti da parte del personale dipendente del Comune

L' Affidatario si impegna a consentire l'accesso all'impianto in qualsiasi momento al personale dipendente del Comune o a persone da questo a qualunque titolo incaricate, senza obbligo di preavviso e senza che ciò comporti interruzione di attività, al fine di consentire la verifica dello stato degli impianti, della corretta gestione della concessione, il rispetto degli standard operativi e qualitativi, la rispondenza delle attività svolte dall' Affidatario alle finalità della presente concessione e il rispetto di tutte le disposizioni normative applicabili. Il Comune si impegna a osservare ogni cura per turbare il meno possibile le attività ordinarie dell'Affidatario.

Resta in carico all' Affidatario ogni responsabilità amministrativa, civile e penale per inadempienze riscontrate da organismi pubblici di controllo, in contravvenzione a norma di leggi e regolamenti.

L' Affidatario è reso edotto che il Comune detiene copia delle chiavi dell'impianto, da utilizzare in caso di emergenze.

Art.12

Divieto di trasferimento

E' fatto divieto all'affidatario di trasferire a soggetti terzi, anche solo in parte, gli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del presente atto inerenti sia la realizzazione degli interventi di rigenerazione che la gestione dell'Impianto.

Art.13

Pubblicità' Commerciale

Ogni forma di pubblicità all'interno dell'impianto oggetto di concessione, è consentita nel rispetto delle vigenti norme di legge e della pertinente regolamentazione comunale.

L' affidatario ha facoltà e diritto esclusivo di installare materiale pubblicitario e cartellonistica, esporre targhe, scritte ed insegne pubblicitarie sull'arredo, all'interno ed entro il perimetro dell'impianto oggetto di concessione, ottenute le previste autorizzazioni di cui sopra. Gli oneri conseguenti sono a carico dell' affidatario.

I contenuti dei messaggi pubblicitari non devono essere contrari alla morale ed all'ordine pubblico. Nessuna responsabilità fa carico al Comune per eventuali manomissioni del materiale pubblicitario.

Art.14

Responsabilità per danni – Coperture assicurative

L'Affidatario è tenuto a rispondere di tutti i danni, sia alle persone sia alle cose, arrecati a terzi, compresi gli utenti, in conseguenza dell'attività svolta nell'ambito della struttura oggetto della concessione, manlevando al riguardo il Comune e i suoi Amministratori, dipendenti e collaboratori da qualsiasi richiesta risarcitoria o pretesa da chiunque avanzata nei confronti di richiamati soggetti. L'Affidatario è altresì obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza ed antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi o danni a persone, cose o animali, compresi i terzi che - autorizzati dall'Affidatario - dovessero recarsi negli impianti sportivi.

Il Comune, è espressamente esonerato da ogni qualsivoglia responsabilità per danno, infortuni o altro in cui dovessero incorrere tanto gli operatori addetti quanto gli utenti dell'impianto durante l'esercizio e l'utilizzo dello stesso.

Al riguardo l'Affidatario stipula con primarie imprese di assicurazione e mantiene operante per tutta la durata della concessione una polizza assicurativa relativa alla responsabilità civile per danni a terzi (RCT), comprensiva della estensione alla responsabilità civile per danni ai prestatori di lavoro (RCO), per fatti riconducibili alla conduzione della struttura oggetto della concessione nonché all'esercizio e alla gestione del complesso delle attività svolte nell'ambito della stessa, in osservanza alle previsioni della presente concessione, comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

L'assicurazione deve avere validità per danni riconducibili a fatto dell'Affidatario, di suoi amministratori, soci, dipendenti e/o collaboratori a qualunque titolo e deve comprendere la copertura per i danni a terzi riconducibili a fatto di persone delle quali l'Affidatario sia tenuto a rispondere a termini di legge, anche se derivante da comportamento doloso o gravemente colposo.

Tale assicurazione dovrà recare massimale unico di garanzia non inferiore a euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila\00) che rappresenta il limite di risarcimento per sinistro, indipendentemente dal numero delle persone (terzi o prestatori d'opera) che abbiano subito danni per morte o lesioni e indipendentemente dalle cose danneggiate.

A titolo meramente esemplificativo e non limitativo, l'assicurazione dovrà comprendere la responsabilità civile:

- derivante dalla conduzione dei locali, delle strutture e di beni anche di terzi;

- per danni alle cose di terzi in consegna e custodia all’Affidatario nonché per danni a beni di terzi derivati da incendio di cose di proprietà dell’Assicurato o di persone di cui debba rispondere ovvero da questi detenute;
- l’estensione per i danni a terzi derivanti da interruzioni o sospensioni -totali o parziali- ovvero da mancato o ritardato inizio di attività o servizi di terzi in genere, a seguito di sinistro indennizzabile a termini di polizza;
- per danni cagionati da persone non in rapporto di dipendenza con l’Affidatario, della cui opera questi si avvalga per la gestione della struttura oggetto della concessione;
- per danni riconducibili all’Affidatario quale committente a terzi di attività e servizi funzionali all’esercizio della struttura oggetto della concessione (RC da committenza).

Nel suo proprio interesse l’Affidatario potrà provvedere all’assicurazione per i danni da incendio e rischi complementari - compresi atti vandalici e dolosi ed eventi naturali - nonché per i danni da furto relativamente ai beni di sua proprietà e/o in consegna o custodia all’Affidatario stesso o portati da terzi nell’ambito della struttura in affidamento, inteso che in alcun caso il Comune stesso risponderà dei danni subiti dagli anzidetti beni, fatta eccezione per il caso in cui tali danni siano riconducibili a responsabilità del Comune nella sua qualità di proprietario della struttura.

L’esistenza e la validità delle richiamate coperture assicurative nei limiti minimi previsti dovrà essere documentata con deposito di copia delle relative polizze quietanzate, nei termini richiesti dal Comune e in ogni caso prima della stipulazione della concessione, fermo restando che le assicurazioni dovranno avere validità per tutta la durata della concessione e sue eventuali proroghe e/o rinnovi.

Al fine di garantire la copertura assicurativa senza soluzione di continuità, l’Affidatario si obbliga a produrre, ad ogni scadenza, copia del documento quietanzato attestante il rinnovo di validità delle anzidette assicurazioni.

Resta in ogni caso precisato che costituirà onere a carico dell’Affidatario il risarcimento degli importi dei danni o di parte di essi che non risultino risarcibili in relazione alla eventuale pattuizione di scoperti e/o franchigie contrattuali ovvero in ragione della sottoscrizione di assicurazioni insufficienti, la cui stipula non esonera l’Affidatario stesso dalle responsabilità incombenti a termini di legge su di esso o sulle persone della cui opera si avvalga, né dal rispondere di quanto non coperto, totalmente o parzialmente, dalle sopra richiamate coperture assicurative.

Art.15

Controlli e Verifiche

Fatte salve le competenze degli organi preposti in relazione ai controlli di legge, la gestione delle strutture e impianti sportivi e l’erogazione dei servizi ad essa riconducibili, sono soggetti al controllo del Comune.

Il Comune potrà verificare, in qualsiasi momento, la rispondenza dell’attività svolta dall’affidatario a quanto disposto nel presente atto.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare, per tutta la durata del presente atto, controlli periodici inerenti la regolarità fiscale e contributiva dell’affidatario.

Il Comune ha diritto in ogni tempo e momento, a mezzo di propri incaricati, senza obbligo di preavviso e senza che ciò comporti interruzione di attività, di accedere ed ispezionare le strutture sportive (locali, impianti, attrezzature, ecc.), verificarne lo stato d'uso, valutare gli interventi manutentivi e di rinnovamento, gli eventuali danni causati ai beni mobili ed immobili presi in consegna dall’affidatario stesso, nonché di controllarne la conduzione sia dal lato tecnico, che da

quello operativo e qualitativo, per verificare il rispetto delle disposizioni della legislazione vigente e della concessione.

Le eventuali anomalie, disfunzioni o deficienze saranno notificate per iscritto all' affidatario, il quale sarà obbligato a porre adeguato rimedio entro il termine assegnato.

Restano ferme le responsabilità amministrativa, civile e penale a carico dell'affidatario, per le inadempienze che fossero riscontrate da organismi pubblici di controllo, in contravvenzione a norme di leggi e regolamentari ed ogni altro e maggiore danno arrecato al Comune.

In caso di accertato inadempimento a quanto notificato, all' affidatario sarà assegnato un ulteriore termine perentorio, trascorso inutilmente il quale il Comune avrà diritto, a suo insindacabile giudizio in ordine a quanto riscontrato, di risolvere la concessione in danno dell'affidatario, senza altre formalità.

Art.16

Risoluzione, revoca d'ufficio, sospensione della concessione

Il Comune ha la facoltà di risolvere la concessione in caso di grave e reiterato inadempimento rispetto agli obblighi in essa previsti, in particolare, di quanto segue:

- inadempimento di quanto previsto all'art. 4 in ordine ai termini di presentazione degli elaborati progettuali esecutivi, qualora tale eventuale ritardo non sia adeguatamente motivato;
- mancato puntuale adempimento di quanto previsto nella proposta di rigenerazione e negli elaborati progettuali esecutivi approvati e del rispetto del cronoprogramma per la realizzazione degli interventi e della corretta esecuzione del presente atto, qualora ciò derivi da responsabilità dall'affidatario e tale ritardo non sia adeguatamente motivato;
- inottemperanza di quanto previsto all'art. 10 in merito alla stipula delle garanzie relative agli interventi di rigenerazione;
- conduzione tecnica e funzionale dell'impianto tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti;
- mancato perseguimento nella gestione dell'impianto delle finalità previste dall'art 5 del D.lgs 38/2023 con particolare riferimento all'utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile
- frode nell'esecuzione della proposta di rigenerazione e dei servizi di gestione;
- arbitrario abbandono, da parte dell'Affidatario, delle strutture e impianti sportivi oggetto della concessione;
- mancata esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e degli interventi di mantenimento della sicurezza;
- alterazione o modificazione sostanziale, senza la prescritta autorizzazione del Comune delle destinazioni di uso delle strutture e impianti sportivi;
- violazione di quanto disposto relativamente al divieto di trasferimento di attività a soggetti terzi previsto dall'art. 12 del presente atto;
- frode a danno del Comune o di altri Enti pubblici;
- danni agli ospiti e fruitori, ai beni di proprietà del Comune stesso derivanti da dolo o colpa grave, anche di propri collaboratori, dipendenti o volontari;
- in caso di mancato deposito della documentazione e/o delle certificazioni tecniche;
- in caso di mancata consegna, su richiesta del Comune, di copia delle-attestazioni di pagamento dei premi relativi alle polizze assicurative previste dalla concessione;
- in caso di mancata presentazione del rendiconto di gestione secondo le modalità previste dalla concessione;
- gravi irregolarità nei versamenti fiscali e previdenziali ed assistenziali nei confronti del personale dipendente utilizzato.

Il Comune comunica all'affidatario l'avvio del procedimento di risoluzione secondo i tempi e i modi previsti dalla legge 241/90.

In caso di risoluzione della concessione all'affidatario non è dovuto alcun indennizzo e/o rimborso per la conclusione del rapporto di concessione.

L'impianto dovrà essere riconsegnato in perfetto stato di agibilità, salvo il risarcimento dei danni verificati dall'Ufficio tecnico alla presenza dell'affidatario.

La modifica dell'atto costitutivo dell'Affidatario tale per cui l'oggetto sociale risultasse incompatibile con quanto previsto dal presente atto ovvero con i presupposti soggettivi previsti dall'art 5 del Dlgs 38/2021 (Associazione senza fini di lucro) o la sottoposizione dell'Affidatario a procedure concorsuali ovvero la perdita dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs 36/2023, comporterà la risoluzione di diritto della concessione.

Qualora si addivenga alla risoluzione della concessione, per le motivazioni sopra riportate, l'affidatario, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che il Comune dovrà sostenere, fatta salva in ogni caso la facoltà del Comune di agire per il riconoscimento del maggiore danno.

Il Comune si riserva la facoltà, per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico, di sospendere in ogni momento l'efficacia della presente concessione ovvero di recedere, con congruo preavviso, tenuto conto della gravità delle esigenze di interesse pubblico sopravvenute, da notificarsi all'affidatario tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art 190 del D.Lgs 36/2023. Sono fatte salve le salvaguardie a favore del concessionario previste dalla citata disposizione.

Le eventuali sospensioni, nella misura in cui incidano tanto sul cronoprogramma degli interventi di rigenerazione quanto sul piano finanziario, costituiscono legittima motivazione di modifica della concessione.

Art.17

Penalità

Le seguenti ipotesi di inadempimento costituiranno, per ciascun episodio, oggetto di applicazione delle relative penalità:

Attività/adempimenti Concessione	Importo Penali
Applicazione di tariffe difformi rispetto a quelle deliberate dal Comune e/o mancata esposizione del tariffario	Euro 150,00 per ogni violazione accertata
Mancata volturazione delle utenze (luce, acqua, gas) alla data di consegna dell'impianto per responsabilità del Concessionario	Euro 150,00 per ogni violazione accertata
Mancata trasmissione della documentazione di rendicontazione entro il termine previsto dall'art 9 della presente concessione.	Euro 150,00 per ogni violazione accertata

Sospensione del servizio all'utenza per decisione unilaterale del Concessionario non determinata da motivi di forza maggiore	Euro 300,00 per ogni violazione accertata
--	---

L'applicazione delle penali dovrà essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza da parte del Comune, verso cui il Concessionario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, tramite PEC, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla comunicazione della contestazione.

In caso di mancata presentazione o mancato accoglimento delle controdeduzioni, l'Amministrazione procederà all'applicazione delle sopra citate penali.

L'importo delle penali dovrà essere versato al Comune entro 15 (quindici) gg. dalla richiesta dal Concessionario con apposito bonifico.

E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno e all'esercizio, qualora necessario, di ulteriori azioni, compresa la denuncia alle autorità competenti, qualora siano riscontrate violazioni di legge.

Art.18

Controversie

Per qualsiasi controversia tra l'Affidatario e il Comune circa l'interpretazione e l'applicazione della presente Concessione, sarà competente il Foro di Modena.

È sempre escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dalla presente concessione. Ai sensi dello stesso articolo è vietato in ogni caso il compromesso.

Art.19

Spese

Sono a carico dell'Affidatario le spese di bollo, scritturazione, copie di eventuali registrazioni e ogni altro onere necessario alla stipulazione della concessione.

Art.20

Normativa di rinvio

Per quanto non previsto dalla presente concessione, si fa rinvio in quanto applicabili, oltre che al Codice Civile, alla normativa specifica di comparto, alla disciplina normativa contenuta nel D.lgs 36/2023, in particolare dall'articolo 176 al 192, e alle eventuali modifiche normative in tema di contratti pubblici.

Art.21

Privacy

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

a) il titolare del trattamento è il Comune di Carpi ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: mail privacy@comune.carpi.mo.it.

b) il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) è contattabile all'indirizzo mail: responsabileprotezionedati@comune.carpi.mo.it

c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e

l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;

d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2, lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;

f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Carpi implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 50/2016 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

to.

Allegati:

1) proposta di rigenerazione e gestione dell'impianto formulata dall'Affidatario assunta agli atti del prot. gen. 51210/2023, 51312/2023, costituita dai seguenti elaborati:

- a) relazione sulla proposta gestionale contenente gli elementi in ordine ad un utilizzo dell'impianto teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile
- b) relazione tecnica sugli interventi di rigenerazione
- c) computo metrico estimativo degli interventi di rigenerazione
- d) cronoprogramma degli interventi di rigenerazione
- e) piano finanziario complessivo della gestione ordinaria e degli interventi di rigenerazione, corredato da idonea asseverazione da parte di professionista abilitato
- f) relazione descrittiva inerente la quantificazione e qualificazione del bacino di utenza individuato, suddiviso per sesso e fasce d'età, su cui intendete dare attuazione al progetto di aggregazione ed inclusione sociale giovanile previsto dall'art. 5 del D.lgs 38/2021

2) nota del settore S2 del Comune di Carpi, assunta agli atti con prot.gen. 81597/2023, con la richiesta di documentazione integrativa per meglio approfondire la sostenibilità del piano finanziario allegato alla proposta oltre a meglio individuare i destinatari del progetto di inclusione sociale;

3) riscontro alla nota prot gen 81597/2023, assunta agli atti con prot. gen. 1096/2024 con cui l'affidatario forniva una dichiarazione resa ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 relativa ai ricavi derivanti da contratti di sponsorizzazione stipulati nelle stagioni sportive dal 2018/19 fino alla stagione sportiva in corso (ultimo quinquennio), una proposta delle tipologie ed importi di tariffe da applicare per l'utilizzo dell'Impianto sportivo in oggetto da parte di soggetti terzi, la quantificazione e qualificazione del bacino di utenza individuato, suddiviso per sesso e fasce d'età;

4) nota del Settore S2 del Comune di Carpi, assunta agli atti con prot. gen. 6235/2024, nella quale si formulavano osservazioni in merito alla valutazione della documentazione presentata dall'affidatario con la nota prot. gen. 1096/2024, nonché si proponeva l'ipotesi di modifiche da apportare alla proposta di rigenerazione relative alla durata dell'affidamento in gestione dell'impianto in oggetto e alla conseguente rimodulazione del piano finanziario, del computo metrico- estimativo e del crono programma degli interventi di rigenerazione previsti dal progetto;

5) nota, assunta agli atti con prot. gen. 7106/2024, con cui l'Affidatario accoglieva le proposte di modifica ipotizzate, rimodulando il piano economico – finanziario, il computo metrico estimativo e il crono programma degli interventi, in conseguenza di una durata di 10 anni anziché 20 anni dell'affidamento, e stralciando dal progetto di rigenerazione gli interventi non strettamente funzionali alla più celere riapertura in esercizio dell'impianto.

6) Piano di conduzione tecnica per la manutenzione ordinaria

Letto, confermato e sottoscritto

Carpi, data della firma digitale

Per il Comune di Carpi

Il Dirigente Responsabile del Settore S2 del Comune di Carpi

Dott. Giovanni Lenzerini

Per l'Affidatario

Sig.ra Luisa Riccò

Legale Rappresentante di

Associazione Dilettantistica Polisportiva Mondial Quartirolo

Associazione Dilettantistica Polisportiva
MONDIAL QUARTIROLO

41012 CARPI (MO) | Via Ugo da Carpi, 29/A
Tel. e Fax 059 695.356 | ██████████
P. IVA 02115160364 | PEC: mondialcarpi@pec.it
E-mail: mondialcarpi@libero.it | www.mondialcarpi.it

Carpi, 25 luglio 2023

Alla cortese attenzione del
Sindaco
Dott. Alberto Bellelli

Alla cortese attenzione del
Dirigente Responsabile del Settore S2
Dott. Giovanni Lenzerini

Alla cortese attenzione del
Dirigente Responsabile del Settore S5
Ing. Norberto Carboni

Comune di Carpi

Oggetto: Progetto di riqualificazione e gestione ai sensi dell'Art. 5 del Decreto legislativo n. 38/2021 degli impianti sportivi comunali Palestra "Floriano Gallesi" e Campo da calcetto "Nicola Ruggiero" di Carpi. Presentazione

La Mondial Quartirolo ADP intende presentare al Comune di Carpi un progetto ai sensi dell'Art. 5 del Decreto legislativo n. 38/2021, volto ad una riqualificazione con contestuale gestione della Palestra "Floriano Gallesi" e dell'adiacente campo da calcetto "Nicola Ruggiero", di proprietà del Comune di Carpi ed ubicati in Via Ugo da Carpi 29/A.

La Mondial Quartirolo è una Associazione Dilettantistica Polisportiva (ADP) di Carpi nata nel 1963 per volere di Don Ettore Papotti, parroco della chiesa del quartiere di Quartirolo, al fine di dare alle ragazze ed ai ragazzi un luogo dove potersi ritrovare e praticare sport.

Fin dall'inizio la nostra società sportiva si è occupata di calcio, podismo e pallavolo, focalizzandosi poi nel corso degli anni soprattutto sulla pallavolo giovanile, senza dimenticare il calcio amatoriale. L'attenzione per lo sport giovanile e l'inclusione a favore delle fasce più giovani sono il fondamento della Mondial, iscritta al CONI, alla FIPAV (Federazione Italiana Pallavolo) e agli enti di promozione sportiva, quali CSI, UISP e OPAS, contando non meno di 250 atleti, tra i 7 e i 22 anni, oggigiorno tesserati nella pallavolo con i nostri storici colori bianco e blu, così come 60 atleti a livello di calcio amatoriale. Un'attenzione premiata dalla FIPAV che, per il periodo 2022/24, ha insignito la nostra società del "Marchio Oro" come Scuola Federale, riconoscimento quest'ultimo che solo altre 34 società sportive in Italia possono vantare.

La vita sportiva della Mondial ha trovato da subito il suo fulcro nella Palestra comunale "Floriano Gallesi", che la nostra società, da più di un ventennio, gestisce sulla base di convenzioni con l'Amministrazione comunale. La "Gallo" è stata la prima palestra non scolastica di Carpi, divenendo sin dagli Anni Sessanta il "palazzetto" della città che, grazie alla sua posizione a ridosso del centro cittadino, oltre che di altri due storici impianti sportivi, quali lo Stadio Cabassi ed il Circolo Tennis, si è affermata come la palestra per antonomasia dei Carpigiani, forte di un significativo valore affettivo da parte di questi ultimi ed in particolare della Mondial.

Certificazione Qualità



Campione Nazionale CSI



Associazione Dilettantistica Polisportiva
MONDIAL QUARTIROLO

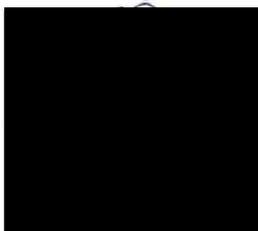
41012 CARPI (MO) | Via Ugo da Carpi, 29/A
Tel. e Fax 059 695.356 | ██████████
P. IVA 02115160364 | PEC: mondialcarpi@pec.it
E-mail: mondialcarpi@libero.it | www.mondialcarpi.it

La Palestra "Gallesi", nella sua storia, ha accompagnato la crescita di tantissimi giovani, grazie anche ad un utilizzo importante alla mattina da parte degli studenti carpigiani, negli ultimi anni della Scuola secondaria di primo grado "Alberto Pio", ulteriormente rafforzato e valorizzato dalla realizzazione dell'adiacente campo di calcetto in erba sintetica "Nicola Ruggiero", che si appoggia come spogliatoi a quelli della palestra stessa.

L'Amministrazione comunale, con la Delibera di Giunta N° 147 dello scorso 30 agosto 2022, a fronte di una evidente sofferenza dettata dall'usura e dagli anni, ha preventivamente chiuso la Palestra Gallesi per svolgere più accurate e complessive verifiche in vista di un prossimo progetto di ripristino. Verifiche che hanno evidenziato come la palestra necessiti di interventi manutentivi che, complessità e tempi burocratici, stanno notevolmente dilatando, mettendo a dura prova un tessuto sportivo e sociale fortemente penalizzato dalla mancanza di strutture alternative a disposizione della comunità sportiva e delle scuole.

La Mondial, ai sensi dell'Art. 5 del Decreto legislativo n. 38/2021, intende pertanto presentare al Comune di Carpi un progetto volto a riqualificare ed ammodernare la Palestra "Florian Gallesi", cogliendo l'occasione per rigenerare anche l'adiacente campo da calcetto "Nicola Ruggiero", con interventi che, se autorizzati, prevediamo di sviluppare sulla base di un progetto di più fasi, dilazionate nel tempo in modo sostenibile dal punto di vista gestionale ed economico finanziario. Un progetto che, da un lato, per quanto concerne la palestra, vedrà una riqualificazione sia strutturale, con adeguamenti antisismici, sia sul piano energetico, con miglioramento della classe e degli impianti a servizio della palestra, nonché sul piano della sicurezza, con l'esecuzione degli aggiornamenti necessari per quanto concerne il Certificato di prevenzione incendi. E, dall'altro, per quanto riguarda il campo da calcetto, vedrà un ripristino del manto erboso in erba sintetica e l'installazione di nuovi spogliatoi prefabbricati.

La Mondial si rende disponibile ed onorata di farsi carico della realizzazione di questi lavori convinta di portare un significativo contributo alla comunità carpigiana ed all'interesse pubblico, con particolare attenzione al mondo sportivo ed alle scuole della nostra città. A fronte di questo progetto, la nostra società si rende altresì disponibile ed onorata di farsi carico della gestione di questi impianti sportivi con l'obiettivo di contribuire in maniera altrettanto significativa a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile, quale specifica missione della nostra società. Con l'impegno della Mondial, che quest'anno festeggia il suo 60° compleanno, di continuare a dare una casa sportiva ai giovani atleti carpigiani, nello spirito del messaggio iniziale di Don Ettore Papotti e di quanto disposto dall'Art. 5 del Decreto legislativo n. 38/2021, avendo sullo sfondo i principi della Carta Etica dello Sport della Regione Emilia-Romagna, che la nostra società sportiva ha convintamente accolto.



Certificazione Qualità



Campione Nazionale CSI



PROPOSTA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE FLORIANO GALLESÌ

TUTTE LE MISURE SONO DA VERIFICARE IN FASE ESECUTIVA

01_ RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI CARPI
Provincia di Modena
-Via Ugo da Carpi, 29/A-



COMMITTENTE ASD Polisp. MONDIAL Quartirolo
PROGETTO DI Prog. di Fattibilità Tecnica Economica
UBICAZIONE Via Ugo da Carpi, 29/A
PROGETTISTA SPAZIOLIBERO Progettazione

SPAZIO LIBERO

PROGETTAZIONE

Piazza San Giuliano, 7 - Carruggio (RE)
telefono e fax: 0522643789 e-mail: studio@spaziolibero progettazione.it



DESCRIZIONE GENERALE DEL FABBRICATO

I. INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO

La palestra "GALLESI" di Carpi (Mo) è posta in via Ugo da Carpi nella prima periferia a sud del centro storico.

La georeferenziazione dell'edificio, eseguita consultando la vista satellitare riportata di seguito, ha permesso di desumere le seguenti coordinate di latitudine e longitudine (esprese in gradi decimali):

LONGITUDINE: 10,879949° EST;
LATITUDINE: 44,775028° NORD.



II. DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA

L'edificio risulta caratterizzato da geometria sufficientemente regolare e la sua struttura è nel complesso abbastanza semplice. L'immobile è una struttura isolata risalente alla fine degli anni '60 realizzata in struttura portante prevalente in acciaio. In particolare si distinguono due corpi fra loro strutturalmente interconnessi, la zona della Palestra vera e propria che si sviluppa su una pianta di circa 18 x 44 metri e la zona del corpo spogliatoi di dimensioni in pianta di circa 6 x 42 metri. La struttura principale della palestra è costituita da telai in acciaio di luce 8 metri posti ad un interasse di circa 3,6 metri l'uno dall'altro: i pilastri sono realizzati con profili HEA 140 mentre le capriate, del tipo "Warren" con corrente superiore inclinato, sono realizzate con profili accoppiati di varia geometria e presentano un'altezza sotto trave di circa 7 metri. Gli arcarecci sono costituiti da profili ad omega a cui si collegano i pannelli leggeri di copertura; in testata la struttura risulta chiusa da due setti pieni in calcestruzzo armato che svolgono la funzione di controvento di parete nella direzione parallela ai telai.

Il corpo basso degli spogliatoi è posto in adiacenza alla palestra e ne condivide parte della struttura portante: le travi principali del solaio infatti, ordite parallelamente al lato corto dell'edificio poggiano da un lato sui pilastri che costituiscono i telai della palestra, e dall'altro su pilastri in acciaio HEA 140 di altezza circa pari a 3 metri. Tali travi sono realizzate con un sistema con apparente funzionamento del tipo misto acciaio-calcestruzzo costituito nel dettaglio da due profili accoppiati UPN180 con interposto getto in calcestruzzo a sua volta connesso al getto collaborante posto al di sopra della lamiera grecata che costituisce il solaio di copertura. Entrambe le strutture presentano chiusure verticali perimetrali in pannelli leggeri tipo sandwich sorretti da travi "di bordo" in acciaio poste a quota 3 e 7 metri. Le fondazioni sono dirette del tipo a travi rovesce in c.a.; nella zona degli spogliatoi si rileva la presenza di un solaio di calpestio in laterocemento a formare la struttura di sostegno del pavimento rispetto ad una sottostante zona seminterrato per l'altezza dell'anima della fondazione, accessibile attraverso una botola esterna. Si rileva infine la presenza di una centrale termica a struttura portante in c.a. .

III. CARATTERIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'EDIFICIO E DEI SUOI SPAZI

L'attuale configurazione dell'edificio è il risultato di una unica fase realizzativa; è inoltre conservata la destinazione d'uso originaria: palestra ad uso prevalentemente scolastico, e servizi accessori di pertinenza.

IV. ESAME VISIVO

Si sono effettuati diversi sopralluoghi esplorativi atti all'individuazione degli effettivi elementi strutturali e delle relative caratteristiche (volte, presenza di catene e tiranti, presenza di lesioni ante e post sisma, ...).

La struttura non sembra essere già stata fatta oggetto di interventi di ripristino, a valle degli eventi sismici del 20 e 29 maggio.

V. VINCOLI

La struttura non risulta soggetta ad alcun vincolo di sorta, in particolare quello della Soprintendenza.

VI. ELENCO DEGLI INTERVENTI PROPOSTI E LORO DESCRIZIONE SINTETICA

STRALCIO 1:

- a) Interventi di adeguamento antincendio per ottenimento CPI;
- b) Messa in sicurezza sismica;
- c) Bonifica Amianto.

Come primo intervento si presenterà al comando dei vigili del fuoco di Modena progetto per l'ottenimento del nuovo CPI così da poter rendere nuovamente utilizzabile la palestra. Successivamente si procederà con la riproposizione della messa in sicurezza sismica mediante l'attuazione del progetto di miglioramento già depositato e approvato con delibera n.190 del 17/10/2017. In fine verranno trattate le superfici esterne con presenza di amianto mediante l'apposizione di idoneo prodotto.

STRALCIO 2:

- d) Rifacimento campo da calcetto e nuovi spogliatoi esterni;
- e) Ristrutturazione spogliatoi interni.

Il secondo stralcio prevede il rifacimento totale del campo da calcetto con eliminazione del vecchio manto, la preparazione del sottofondo e la posa del nuovo manto sintetico. Inoltre si prevede la sostituzione della rete metallica e l'installazione di Box prefabbricato ad uso spogliatoio dedicati. Per quanto riguarda gli spogliatoi interni si procederà con una valutazione dello stato dei rivestimenti, dei controsoffitti, e di tutti gli accessori (WC, piatti docce, lavandini, Ecc..) e in base alle loro condizioni si presenterà progetto per il rifacimento ove necessario.

STRALCIO 3:

- f) Sostituzione generatori di calore;
- g) Distribuzione interna.

Il terzo stralcio prevede la sostituzione dei generatori di calore e di accumulo acqua calda sanitaria, con nuovo impianto. Inoltre si prevede

un'implementazione dei corpi scaldanti all'interno della palestra per meglio distribuire il calore. Questo intervento potrebbe essere anticipato in caso di guasti all'impianto esistente.

ALTRI INTERVENTI:

In un futuro si prevedono ulteriori interventi sulla struttura che andranno a migliorarne l'efficienza energetica.

Nello specifico si pensa ad un efficientamento energetico della palestra mediante interventi mirati, ad esempio si ipotizza la realizzazione di una bussola di ingresso, per meglio proteggere l'accesso oltre alla sostituzione gli attuali vetri degli infissi (intera o parziale) con policarbonato alveolare. Altri interventi potranno riguardare l'isolamento del controsoffitto della palestra e degli spogliatoi.

Un'altra serie di interventi futuri potrebbero interessare la copertura con la sua eventuale sistemazione o sostituzione parziale oltre alla messa in funzione dell'impianto fotovoltaico esistente attualmente non funzionante.

VII. ELENCO ALLEGATI

Al fine di rappresentare il processo logico che ha portato alle attuali proposte di intervento e di illustrare compiutamente le stesse, gli elaborati progettuali comprendono:

- la presente RELAZIONE GENERALE
- gli ELABORATI GRAFICI DI STATO DI FATTO;
- gli ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO;
- le PRIME INDICAZIONE PER IL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E RELATIVI ALLEGATI;
- il COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA DEI LAVORI PROPOSTI.



PREVISIONE DI CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA GALLESII DI VIA UGO DA CARPI 29//

COMPUTO ID	CAPITOLO TITOLO	PROFESSIONISTA / IMPRESA	COMPLETO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	MESSA IN SICUREZZA SISMICA												
1.1.1	Allestimento cantiere	Impresa	0%	X	X								
1.1.2	Collegamento arcarecci	Impresa	0%	X	X								
1.1.3	Controllo pendinature	Impresa	0%	X	X								
1.1.5	Riparazione solaio spogliatoi	Impresa	0%	X	X								
1	ADEGUAMENTO CPI												
1.2.1	Placcaggio pilastri		0%	X									
1.2.2	Compartimentazione CT		0%	X									
1.2.3	Compartimentazione magazzini		0%	X									
1	BONIFICA AMIANTO												
1.3.1	Bonifica		0%		X	X							
tot.	STRALCIO 1												
2	RIFACIMENTO CAMPO DA CALCETTO E NUOVI SPOGLIATOI												
2.1.1	Preparazione piano di posa	Impresa	0%		X	X							
2.1.2	Nuovo manto e recinzione	Impresa	0%		X	X							
2.1.3	Container spogliatoi	Impresa	0%			X	X						
2	RISTRUTTURAZIONE SPOGLIATOI INTERNI												
2.2.1	Spogliatoi pareti e finteggio	Impresa	0%					X	X				
tot.	STRALCIO 2												
3	RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA												
3.1.1	Sostituzione generatori		0%								X	X	
3	DISTRIBUZIONE INTERNA RISCALDAMENTO												
3.2.1	Distribuzione interna		0%									X	X
tot.	STRALCIO 3												
NB.	Tutti gli stralci potranno essere riprogrammati in caso di sopraggiunta necessità												

Giugno 2023

PROPOSTA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE FLORIANO GALLESÌ

COMUNE DI CARPI
Provincia di Modena
-Via Ugo da Carpi, 29/A-

TUTTE LE MISURE SONO DA
VERIFICARE IN FASE ESECUTIVA

02_COMPUTO METRICO DI MASSIMA

COMMITTENTE ASD Polisp. MONDIAL Quartirolo

PROGETTO DI Prog. di Fattibilità Tecnica Economica

UBICAZIONE Via Ugo da Carpi, 29/A

PROGETTISTA SPAZIOLIBERO Progettazione



SPAZIO LIBERO
PROGETTAZIONE
Piazza San Giuliano 7 - Corchiano (RE)
telefono e fax: 0522643789 e-mail: studio@spaziolibero.com



Nr. Ord	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		LAVORI A MISURA							
		1 OPERE DA PROGETTO							
		1.1 ALLESTIMENTO DI CANTIERE							
1	001	<p>Allestimento di cantiere comprensivo di qualsiasi onere necessario alla messa in sicurezza del cantiere, comprensivi oneri di sicurezza quali fornitura di dpi, cartellonistica essenziale di cantiere, recinzione di cantiere</p> <p>MISURAZIONI: ALLESTIMENTO DI CANTIERE</p> <p>A sommare q.tà 1 per 1 cantiere di oggetto</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00				1,00	1 250,00	1 250,00
2	SR3176	<p>Bagno chimico portatile, con WC alla turca e lavamani, realizzato in resina delle dimensioni di 120 x 120 x 235 cm, peso vuoto circa 130 kg, con serbatoio in materiale plastico di raccolta liquami di 900l.</p> <p>MISURAZIONI: FORNITURA WC DI CANTIERE</p> <p>A sommare q.tà 1 per 1 wc di cantiere previsto, importo</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>	1,00				1,00	1 150,00	1 150,00
3	SR5016	<p>Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile</p> <p>MISURAZIONI: NOLEGGIO WC DI CANTIERE</p> <p>A sommare q.tà per 1 wc di cantiere previsto per 1 mese di noleggio</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mese</p>	1,00				1,00	125,00	125,00
4	002	<p>Ponteggio a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di Ø 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata da contabilizzarsi a parte; valutato a m2 di proiezione verticale della facciata.</p> <p>MISURAZIONI: MONTAGGIO PONTEGGIO</p> <p>Importo di montaggio comprensivo di n.1 mese di nolo, prezzo</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00				1,00	500,00	500,00
5	A15022b	<p>Noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite.</p> <p>MISURAZIONI: NOLEGGIO PONTEGGIO</p> <p>A sommare q.tà per 1 mese di noleggio previsto</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mese</p>	1,00				1,00	100,00	100,00
6	A15030c	<p>Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori.</p> <p>MISURAZIONI: TRABATTELLO</p> <p>A sommare utilizzo di n.1 trabattello</p>	1,00				1,00		

		SOMMANO a corpo			1,00	1 300,00	1 300,00
7	A75016d	Montaggio e smontaggio della barriera compreso ogni onere o magistero necessario alla realizzazione dell'opera a regola d'arte con l'esclusione delle attrezzature e/o impianti eventualmente necessari per raggiungere la quota di imposta della barriera. MISURAZIONI: MONTAGGIO PARAPETTO					
		A sommare q.tà da cme	195,00		195,00		
		SOMMANO ml			195,00	4,00	780,00
8	SR5080	Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse di 180 cm, dotate di tre mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e della tavola fermapiede; valutata al metro lineare di barriera; previa verifica dell'integrabilità dei componenti secondo l'uso ed il caso di impiego previsti ed all'affidabilità del supporto ancoraggio: aste con sistema di ancoraggio al supporto costituito da blocco a morsa con regolazione dello spessore, incluso traverse, spessore minimo 2,5 cm, e tavola fermapiede in legno: MISURAZIONI: NOLEGGIO PARAPETTO					
		A sommare q.tà da cme x 2 mesi di utilizzo	2,00	195,00	390,00		
		SOMMANO ml			390,00	1,95	760,50
		1 OPERE DA PROGETTO 1.2 INTERVENTO 1 COLLEGAMENTO ARCARECCI - PARETE C.A.					
9	C15013	Manufatti in acciaio per irrigidimenti verticali e orizzontali realizzati con tondi di acciaio compresi: tenditori e piastre, taglio a misura, filettatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita. MISURAZIONI: MANUFATTI IN ACCIAIO Prezzo comprensivo di tiro in quota del materiale					
		Piastra 340x300x80 (20*0,34*0,3*62,8)	128,11		128,11		
		Irrigidimenti (20*0,046*78,5*2)	144,44		144,44		
		Sfridi, saldature, distanziatori, bullone 10*(0,1*272,55)	27,26		27,26		
		SOMMANO kg			299,81	18,50	5 546,49
10	B02079	Realizzazione di ancoraggio per barre ad aderenza migliorata o filettate, mediante formazione di fori di diametro massimo 30 mm e profondità fino a 80 cm, eseguiti con trapano a rotazione /rotopercolazione nel calcestruzzo esistente, compresa la pulizia, il lavaggio e bagnatura a saturazione dei fori, la sigillatura mediante malta cementizia espansiva a rapida presa o resine epossidiche ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte MISURAZIONI: ANCORAGGI					
		A sommare q.tà da cme	160,00		160,00		
		SOMMANO cadauno			160,00	58,45	9 352,00
		1 OPERE DA PROGETTO 1.4 INTERVENTO 3 - CONTROLLO PENDINATURE					
11	A07084a	Fornitura e posa in opera di tasselli ad espansione di acciaio, per ancoraggi, completi di rondella e dado di fissaggio, posti in opera a qualunque altezza, della lunghezza minima di 20 cm e del diametro minimo di 20 mm, compresa la formazione di foro mediante trapano a rotazione/rotopercolazione MISURAZIONI: FISSAGGI					
		A sommare	1,00		1,00		
		SOMMANO a corpo			1,00	1 850,00	1 850,00
13	A25081	Rimozione di controsoffitti in pannelli di fibre minerali, compresa la rimozione della struttura metallica di sostegno, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, escluso il calo in basso MISURAZIONI: RIMOZIONE DI CONTROSOFFITTO					

		A sommare	100,00	0,60	0,600		36,00		
		SOMMANO m2					36,00	14,60	525,60
14	A25135a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: MISURAZIONI: TIRO IN ALTO							
		valutazione a peso, per ogni 100 kg	20,00	36,00		0,010	7,20		
		SOMMANO kg					7,20	1,81	13,03
15	A25131	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 m3, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica MISURAZIONI: ONERI DI SOLO TRASPORTO A DISCARICA							
		A sommare q.tà da cme	36,00			0,060	2,16		
		SOMMANO m3					2,16	115,00	248,40
16	A25136a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015) MISURAZIONI: ONERI SMALTIMENTO MATERIALI INERTI							
		SOMMANO ton						22,40	
17	A25136b	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 24 giugno 2015) MISURAZIONI: ONERI SMALTIMENTO MATERIALI NON INERTI E NON PERICOLOSI							
		SOMMANO ton						580,00	
18	B55045b	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, reazione al fuoco classe A2-s1, d0, REI 180, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, profili perimetrali esclusi: con struttura metallica seminasosta, pannelli 600 x 600 mm MISURAZIONI: CONTROSOFFITTO ISPEZIONABILE							
		A sommare q.tà da cme	100,00	0,60	0,600		36,00		
		SOMMANO m2					36,00	62,90	2 264,40
19	B13142e	Lana di roccia in rotoli rivestiti su un lato con carta kraft politenata con funzione di freno a vapore, per isolamento termico in estradosso di sottotetti non praticabili, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), classe reazione al fuoco NPd, con conducibilità termica $\lambda_D = 0,040$ W/mK: spessore 120 mm MISURAZIONI: LANA DI ROCCIA							
		Palestra 1	546,00				546,00		
		Palestra 2	240,24				240,24		
		SOMMANO m2					786,24	11,90	9 356,26
20	M01003b	Edile qualificato: MISURAZIONI: ISPEZIONE MANTO DI COPERTURA							
		A sommare q.tà da cme	192,00				192,00		
		SOMMANO ora					192,00	40,00	7 680,00
		1 OPERE DA PROGETTO 1.6 INTERVENTO 4 - RIPARAZIONE SOLAIO SPOGLIATOI							

30	A95106a	Ripristino monolitico del copriferro in sezioni danneggiate o degradate e contestuale trattamento dei ferri di armatura e rasatura delle superfici di strutture in c.a., con applicazione a cazzuola o a spruzzo, previa adeguata preparazione dei supporti e bagnatura a rifiuto da contabilizzare a parte, di malta minerale tixotropica, conforme ai requisiti prestazionali richiesti dalla Norma EN 1504-2-3-7, Classe R4 (stagionatura umida CC e all'aria PCC), resistente alla carbonatazione (EN 13295), resistenza all'abrasione (EN ISO 5470-1), esclusa l'eventuale bonifica del supporto, l'eventuale armatura metalliche, le casseforme e la decorazione finale, valutato a metro quadro di sezione ricostruita: MISURAZIONI: RIPRISTINO COPRIFERRO A sommare q.tà da cme SOMMANO mq	26,33	26,33	42,65	1 122,97
31	A25072c	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati, escluso pavimento e sottofondo, escluso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta: MISURAZIONI: DEMOLIZIONE SOLAIO A sommare q.tà da cme SOMMANO mq	61,44	61,44	32,36	1 988,20
32	A95218c	Messa in sicurezza dal fenomeno di "sfondellamento" di solai in laterocemento con rete preformata in GFRP (Glass Fiber Reinforced Polymer) con certificato di riciclabilità CSI, a maglia monolitica, costituita da fibra di vetro Alcalino Resistente modulo elastico a trazione medio 25.000 N/mm ² , resistenza a trazione caratteristica della singola barra $\geq 4,5$ kN e allungamento a rottura 1,9%, resistenza caratteristica a strappo del nodo $\geq 0,28$ kN, resistenza residua agli ambienti alcalini (1000 ore) $\geq 85\%$, portata minima della rete 600 kg/m ² , compresi l'esecuzione di perfori ed il fissaggio dei connettori metallici ad espansione di dimensione 8 x 100 mm con tassello in nylon, completi di rondella \varnothing 50 mm, applicati in misura di 4 al m ² ; ancoraggio, se necessario, alle pareti parallele all'orditura dei travetti con fissaggio angolare con interasse massimo 100 cm, conteggiato in misura del 50% rispetto alla superficie totale, escluso qualsiasi altro materiale o lavorazione non espressamente indicati: MISURAZIONI: RETE IN GFRP A sommare q.tà da cme SOMMANO m2	87,77	87,77	68,40	6 003,47
33	B13142c	Lana di roccia in rotoli rivestiti su un lato con carta kraft politenata con funzione di freno a vapore, per isolamento termico in estradosso di sottotetti non praticabili, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), classe reazione al fuoco NPD, con conducibilità termica $\lambda_D = 0,040$ W/mK: MISURAZIONI: LANA DI ROCCIA SP MM80 A sommare q.tà da cme SOMMANO m2	87,77	87,77	9,20	807,48
34	M01003b	Edile qualificato: MISURAZIONI: ECONOMIE A sommare quantità da cme SOMMANO ora	80,00	80,00	40,00	3 200,00
35	A75016	Intonaco civile per interni costituito da arricciatura, rinzaffo con malta bastarda tirato a fratazzo stretto e successivo strato finale con colla di malta pozzolanica rifinito alla lama MISURAZIONI: INTONACO PER INTERNI A sommare q.tà da cme SOMMANO m2	87,77	87,77	37,11	3 257,14
1 OPERE DA PROGETTO						
1.7 INTERVENTO 5 - OPERE ACCESSORIE						

M = Lav. a Misura - C = Lav. a Corpo - E = Economia

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (C)	Totale (C)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Supercapitolo - COMUNE DI CARPI Capitolo - PALESTRA GALLESII Sottocapitolo - INTERV.01: Placcaggio pilastri in acciaio R30							
1 AnPr.07 (M)	Fornitura e posa in opera di placcatura in cartongesso e/o pittura intumescente monocomponente bianca in emulsione acquosa a base di resine sintetiche per la resistenza al fuoco applicata per la protezione di elementi in acciaio per CLASSE 30. Compresa la preparazione del supporto e con applicazione di specifico prodotto fissativo trasparente chimicamente compatibile con i prodotti chimici già presenti. Compreso manodopera, materiali, apprestamenti, mascheratura delle pareti e del pavimento con teli e nastrocarta, la protezione della pavimentazione con feltro a terra di idoneo spessore, attrezzature, apparecchiature, trasporti, nonché ogni altro onere e magistero per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte. Compresa altresì la produzione e consegna dei certificati CE, omologazioni di prodotto, documenti di tracciabilità e dichiarazioni di corretta installazione tipo "mod.PIN VVF DICH POSA".							
	Complessivamente (La=0,2+0,24+0,2) Sommano (mq)	11,000		0,640	4,000	28,16		
						28,16	65,00 €	1.830,40 €
	Supercapitolo - COMUNE DI CARPI Capitolo - PALESTRA GALLESII Sottocapitolo - INTERV.02: Compartimentazione REI120 - CT							
2 AnPr.09 (M)	Fornitura e posa in opera per lo smontaggio/rimontaggio degli impianti interferenti con la realizzazione delle placcature e controsoffitti di compartimentazione tagliafuoco compreso relativo ripristino modificato. Compreso materiali di consumo, attrezzature generiche e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte. Compreso smontaggio e smaltimento degli impianti vetusti, trasporti e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte.							
	Complessivamente Sommano (h)	16,000				16,00		
						16,00	99,78 €	1.596,48 €
3 AnPr.11 (M)	Fornitura e posa in opera di protezione antincendio E.I. 120 realizzato con singolo rivestimento in lastre di gesso rivestito applicato su parete esistente solo sul lato esposto al fuoco. Il rivestimento sarà realizzato con singolo strato di lastre in gesso rivestito, marcate CE a norma EN 520 e conformi alla DIN 18180, dello spessore definito dal produttore, in classe di reazione al fuoco A2-s1,d0, fissate alla parete esistente tramite specifici tasselli metallici ad espansione forniti dal produttore e previa interposizione del collante a base gesso. Il tutto secondo le specifiche e le modalità che saranno fornite dal produttore in ragione dei relativi certificati di prova. La fornitura, ai fini della corretta esecuzione antincendio, sarà comprensiva almeno della finitura superficiale con esclusione della sola tinteggiatura: - stuccatura dei giunti con stucco e nastro di armatura ; - stuccatura delle teste delle viti con stucco . Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle norme UNI 11424 e alle prescrizioni del produttore. Compreso materiali di installazione, trasporti, movimentazione, manodopera, apprestamenti, attrezzature, apparecchiature di installazione, nonché ogni altro onere e magistero per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte. Fanno parte integrante del prezzo tutti gli allegati d'obbligo che lo compongono nel rispetto delle normative vigenti, fra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo: - disegni di as built a cura e firma dell'impresa appaltatrice.-certificato di prova eseguita in laboratorio e omologazione del prototipo.-certificazioni di resistenza al fuoco.-dichiarazione di conformità in opera di elementi costruttivi con quelli certificati e omologati.-dichiarazione di corretta posa in							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	opera per elementi costruttivi, materiali e prodotti secondo le indicazioni delle case produttrici.-scheda tecnica del prodotto. Documento di trasporto DDT.							
	Completivamente		16,200		4,000	64,80		
	Sommano (mq)					64,80	43,13 €	2.794,82 €
4 AnPr.13 (M)	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso tagliafuoco REI 120 omologata in classe 0, costituita da lastre esenti da amianto, di spessore definite dal produttore, fissate mediante viti d'acciaio su una struttura di sostegno in profilati di acciaio zincato a C di dimensioni tipo mm.75/50; la posa di parasigoli in lamiera zincata, la formazione di vele, di sguinci e la stuccatura (esclusa la sola tinteggiatura finale). Il prezzo compensa tutti gli oneri derivanti dall'uso di macchine, attrezzature, noli, ponteggi mobili, ponti interni, trabattelli, sottoponti, per dare la lavorazione completa. Fanno parte integrante del prezzo tutti gli allegati d'obbligo che lo compongono nel rispetto delle normative vigenti, fra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo:- disegni di as built a cura e firma dell'impresa appaltatrice.-certificato di prova eseguita in laboratorio e omologazione del prototipo.-certificazioni di resistenza al fuoco.-dichiarazione di conformità in opera di elementi costruttivi con quelli certificati e omologati.-dichiarazione di corretta posa in opera per elementi costruttivi, materiali e prodotti secondo le indicazioni delle case produttrici.-scheda tecnica del prodotto. Documento di trasporto DDT.							
	Completivamente	16,000				16,00		
	Sommano (mq)					16,00	101,95 €	1.631,20 €
5 AnPr.06 (M)	Fornitura e posa in opera di sigillanti antifluo negli attraversamenti di impianto delle pareti separanti di compartimentazione, al fine di mantenere invariata la prestazione tagliafuoco della parete stessa. Sigillatura che dovrà avvenire valutando caso per caso il tipo di attraversamento in termini di materiali e geometrie, al fine di poter identificare caso per caso il prodotto specifico certificato e la relativa posa in opera. Per qualsiasi tipo di prodotto impiegato, anche in applicazione mista, schiuma poliuretana bicomponente certificata UNI EN 1365-2, schiuma poliuretana certificata UNI EN 1366-3, sacchetti antifluo intumescenti certificati UNI EN 1366-3, collari antifluo per tubazioni combustibili certificati UNI EN 1366-3, nastro guaina intumescente per tubazioni metalliche coibentate certificati UNI EN 1366-3, guaine intumescenti per tubi combustibili certificati UNI EN 1366-3, sigillante siliconico antifluo certificato UNI EN 1366-3, etc...Compresa la preparazione dei supporti, la manodopera, gli apprestamenti, le attrezzature, trasporti, movimentazioni, nonché ogni altro onere e magistero per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte. Compresa altresì la produzione e consegna dei certificati CE, omologazioni di prodotto, documenti ETA che ne dimostrino l'effettiva efficacia rispetto al caso in questione, documenti di tracciabilità, planimetria che identifichi ciascun attraversamento trattato con la specifica dei prodotti impiegati per ciascun attraversamento e dichiarazioni di corretta installazione tipo "mod.PIN VVF DICH POSA".							
	Completivamente	10,000				10,00		
	Sommano (cad)					10,00	69,11 €	691,10 €
6 A20.010.01 5.a (M)	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: bianca							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	Complessivamente - Pareti Complessivamente - Soffitto Sommano (mq)	16,000	16,200		4,000	64,80 16,00 80,80	13,28 €	1.073,02 €
	Supercapitolo - COMUNE DI CARPI Capitolo - PALESTRA GALESI Sottocapitolo - INTERV.03: Compartimentazione REI60 - magazzini							
7 AnPr.04 (M)	Smontaggio infissi porte vetrate esistenti di qualsiasi tipologia per la loro sostituzione con porta tagliafuoco. Compreso lo smontaggio del telaio, controtelaio, la smontatura delle eventuali zanche ed il ripristino a finito della muratura. Compreso lo smontaggio e l'eventuale recupero dei maniglioni antipánico UNI EN 1125 e dei dispositivi chiudiporta se richiesto dalla DL. Compreso altresì la movimentazione in cantiere, l'accatastamento dei materiali ove stabilito dal R.U.P., attrezzature, apprestamenti, materiali di consumo, il carico e trasporto dei materiali e prodotti non recuperabili alla più vicina discarica autorizzata, nonché ogni altro onere e magistero per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte. Complessivamente - Deposito 1+2 Sommano (cad)	2,000				2,00 2,00	107,90 €	215,80 €
8 AnPr.09 (M)	Fornitura e posa in opera per lo smontaggio/rimontaggio degli impianti interferenti con la realizzazione delle placcature e controsoffitti di compartimentazione tagliafuoco compreso relativo ripristino modificato. Compreso materiali di consumo, attrezzature generiche e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte. Compreso smontaggio e smaltimento degli impianti vetusti, trasporti e quant'altro necessario per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte. Complessivamente - Deposito 1+2 (Np=16+16) Sommano (h)	32,000				32,00 32,00	99,78 €	3.192,96 €
9 AnPr.10 (M)	Fornitura e posa in opera di protezione antincendio E.I. 60 realizzato con singolo rivestimento in lastre di gesso rivestito applicato su parete esistente solo sul lato esposto al fuoco. Il rivestimento sarà realizzato con singolo strato di lastre in gesso rivestito, marcate CE a norma EN 520 e conformi alla DIN 18180, dello spessore definito dal produttore, in classe di reazione al fuoco A2-s1,d0, fissate alla parete esistente tramite specifici tasselli metallici ad espansione forniti dal produttore e previa interposizione del collante a base gesso. Il tutto secondo le specifiche e le modalità che saranno fornite dal produttore in ragione dei relativi certificati di prova. La fornitura, ai fini della corretta esecuzione antincendio, sarà comprensiva almeno della finitura superficiale con esclusione della sola tinteggiatura: - stuccatura dei giunti con stucco e nastro di armatura; - stuccatura delle teste delle viti con stucco. Le modalità per la messa in opera saranno conformi alle norme UNI 11424 e alle prescrizioni del produttore. Compreso materiali di installazione, trasporti, movimentazione, manodopera, apprestamenti, attrezzature, apparecchiature di installazione, nonché ogni altro onere e magistero per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte. Fanno parte integrante del prezzo tutti gli allegati d'obbligo che lo compongono nel rispetto delle normative vigenti, fra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo: - disegni di as built a cura e firma dell'impresa appaltatrice. - certificato di prova eseguita in laboratorio e omologazione del prototipo. - certificazioni di resistenza al fuoco. - dichiarazione di conformità in opera di elementi costruttivi con quelli							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	certificati e omologati.-dichiarazione di corretta posa in opera per elementi costruttivi, materiali e prodotti secondo le indicazioni delle case produttrici.-scheda tecnica del prodotto. Documento di trasporto DDT. Completivamente - Deposito 1+2 (Lu=24+22) Sommano (mq)		46,000		4,000	184,00 184,00	39,30 €	7.231,20 €
10 AnPr.12 (M)	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso tagliafuoco REI 60 omologata in classe 0, costituita da lastre esenti da amianto, di spessore definite dal produttore, fissate mediante viti d'acciaio su una struttura di sostegno in profilati di acciaio zincato a C di dimensioni tipo mm.75/50; la posa di paraspigoli in lamiera zincata, la formazione di velette, di sguinci e la stuccatura (esclusa la sola tinteggiatura finale). Il prezzo compensa tutti gli oneri derivanti dall'uso di macchine, attrezzature, noli, ponteggi mobili, ponti interni, trabattelli, sottoponti, per dare la lavorazione completa. Fanno parte integrante del prezzo tutti gli allegati d'obbligo che lo compongono nel rispetto delle normative vigenti, fra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo:- disegni di as built a cura e firma dell'impresa appaltatrice.-certificato di prova eseguita in laboratorio e omologazione del prototipo.-certificazioni di resistenza al fuoco.-dichiarazione di conformità in opera di elementi costruttivi con quelli certificati e omologati.-dichiarazione di corretta posa in opera per elementi costruttivi, materiali e prodotti secondo le indicazioni delle case produttrici.-scheda tecnica del prodotto. Documento di trasporto DDT. Completivamente - Deposito 1+2 (Np=20+23) Sommano (mq)	43,000				43,00 43,00	91,23 €	3.922,89 €
11 AnPr.05 (M)	Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco certificata secondo norma europea EN 1634 con classe di resistenza al fuoco EI60, di dimensioni pari ai varchi esistenti completa di dispositivo chiudiporta. Completa di telaio, serramenti, cerniere registrabili, sigillanti antifluoco a parete, rostro di tenuta posto tra le cerniere, guarnizioni termoespondenti sul perimetro del telaio, ad anta battente singola o doppia. Compreso materiali di installazione, trasporti, movimentazione, manodopera, apprestamenti, attrezzature, apparecchiature di installazione, apprestamenti, nonché ogni altro onere e magistero per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte. Fanno parte integrante del prezzo tutti gli allegati d'obbligo che lo compongono nel rispetto delle normative vigenti, fra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo:- disegni di as built a cura e firma dell'impresa appaltatrice.-certificato di prova eseguita in laboratorio e omologazione del prototipo.-certificazioni di resistenza al fuoco.-dichiarazione di conformità in opera di elementi costruttivi con quelli certificati e omologati.-dichiarazione di corretta posa in opera per elementi costruttivi, materiali e prodotti secondo le indicazioni delle case produttrici.-scheda tecnica del prodotto. Documento di trasporto DDT. Completivamente - Deposito 1+2 Sommano (mq)	2,000		1,800	2,200	7,92 7,92	587,73 €	4.654,82 €
12 AnPr.06 (M)	Fornitura e posa in opera di sigillanti antifluoco negli attraversamenti di impianto delle pareti separanti di compartimentazione, al fine di mantenere invariata la prestazione tagliafuoco della parete stessa. Sigillatura che dovrà avvenire valutando caso per caso il tipo di attraversamento in termini di materiali e geometrie, al fine di poter identificare caso per caso il prodotto specifico certificato e la relativa posa in opera. Per qualsiasi tipo di prodotto impiegato, anche in applicazione mista, schiuma poliuretana bicomponente certificata UNI EN 1365-2, schiuma							

Numero e codice	Descrizione	MISURE				Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
		N° parti	Lungh.	Largh.	Alt./Pesi			
	<p>poliuretanicata certificata UNI EN 1366-3, sacchetti antifuoco intumescenti certificati UNI EN 1366-3, collari antifuoco per tubazioni combustibili certificati UNI EN 1366-3, nastro guaina intumescente per tubazioni metalliche coibentate certificati UNI EN 1366-3, guaine intumescenti per tubi combustibili certificati UNI EN 1366-3, sigillante siliconico antifuoco certificato UNI EN 1366-3, etc...Compresa la preparazione dei supporti, la manodopera, gli apprestamenti, le attrezzature, trasporti, movimentazioni, nonché ogni altro onere e magistero per restituire l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte. Compresa altresì la produzione e consegna dei certificati CE, omologazioni di prodotto, documenti ETA che ne dimostrino l'effettiva efficacia rispetto al caso in questione, documenti di tracciabilità, planimetria che identifichi ciascun attraversamento trattato con la specifica dei prodotti impiegati per ciascun attraversamento e dichiarazioni di corretta installazione tipo "mod.PIN VVF DICH POSA".</p> <p>Complessivamente - Deposito 1+2</p> <p style="text-align: right;">Sommano (cad)</p>	15,000				15,00	69,11 €	1.036,65 €
13 A20.010.01 5.a (M)	<p>Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: bianca</p> <p>Complessivamente - Pareti</p> <p>Complessivamente - Soffitto</p> <p style="text-align: right;">Sommano (mq)</p>	184,000 43,000				184,00 43,00	13,28 €	3.014,56 €

QUADRO RIEPILOGO PER CAPITOLI E SOTTOCAPITOLI

COMUNE DI CARPI		
PALESTRA GALLESÌ		
INTERV.01: Placcaggio pilastri in acciaio R30		1.830,40 €
INTERV.02: Compartimentazione REI120 - CT		7.786,62 €
INTERV.03: Compartimentazione REI60 - magazzini		23.268,88 €
Totale Capitolo COMUNE DI CARPI €		32.885,90 €

Numero e codice	Descrizione	um.	n.	lung	larg	alt	tot.	Quantità	Prezzo	Imp.
BONIFICA AMIANTO										
1	Accantieramento con recinzione metallica tipo Pasini completa di piedini alla base, nolo di Wc chimico e baracca di cantiere.									
	<i>Reti metalliche</i>	ml	2,00	60,00			120,00		€ 7,50	€ 900,00
	<i>Wc Chimico</i>	cad	1,00				1,00		€ 250,00	€ 250,00
	<i>Baracca di cantiere</i>	cad	1,00				1,00		€ 450,00	€ 450,00
	<i>Teli di protezione per interno ed esterno</i>	a corpo	1,00				1,00		€ 2.250,00	€ 2.250,00
2	Nolo di attrezzature per l'esecuzione delle lavorazioni, trabattello su ruote interno e piattaforma aerea per le pareti esterne.									
	<i>Trabattello per tutta la durata dei lavori</i>	mq	116,64				116,64		€ 24,00	€ 2.799,36
	<i>Piattaforma aerea fino a 20 mt/h</i>	a corpo	1,00				1,00		€ 3.500,00	€ 3.500,00
3	Trattamento delle superfici interessate tramite l'applicazione di una mano di fondo fissativo per stabilizzare eventuali parti incoerenti.									
	prospetto nord									
	<i>pannelli superiori</i>	mq	2,00	43,20		1,22	105,41			
			2,00	43,20		1,35	116,64			
			2,00	43,20		0,57	49,25			
	<i>pannelli inferiori</i>	mq		6,10		3,03	18,48	271,30		
				22,80		3,03	69,08			
				13,20		3,03	40,00			
			25,00	-1,07		1,20	-32,10			
								95,46		
	prospetto sud									
	<i>pannelli superiori</i>	mq	2,00	43,20		1,22	105,41			
			2,00	43,20		1,35	116,64			
			2,00	43,20		0,57	49,25			
	<i>pannelli inferiori</i>	mq		6,10		3,03	18,48	271,30		
				22,80		3,03	69,08			
				43,20		3,03	130,90			
			2,00	-1,80		2,07	-7,45			
								211,01		
	prospetto est									
	<i>pannelli inferiori</i>	mq		6,30		3,03	19,09			
			3,00	-1,07		1,20	-3,85			
								15,24		
	prospetto est									
	<i>pannelli inferiori</i>	mq		6,20		3,03	18,79			
			3,00	-1,07		1,20	-3,85			
								14,93		
								879,237	€ 9,50	€ 8.352,75
4	Trattamento delle superfici interessate tramite l'applicazione di due mani di CEMBLOK FILM "A" di colore Grigio oppure a scelta. Ul materiale utilizzato è certificato per l'incapsulamento conservativo.									
		mq						879,237	€ 23,50	€ 20.662,07
IMPORTO BONIFICA AMIANTO										€ 39.164,18

OGGETTO: PREVENTIVO RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO A 5, CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA DI ULTIMA GENERAZIONE. DIMENSIONI Mq. 740.

Diamo seguito alla Vs. gradita richiesta, inviando il ns. preventivo di spesa per la costruzione di quanto in oggetto.

PREPARAZIONE PIANO DI POSA :

Smantellamento del manto esistente, con accatastamento del materiale di risulta in area adiacente al campo.

mq. 740 € /mq. 2,50 € **1.850,00**

Carico del materiale di risulta e trasporto in discarica autorizzata compreso pagamento della tassa di smaltimento rifiuti.

a corpo € **4.410,00**

PLINTI :

Formazione di adeguati plinti in cls, per il sostegno delle porte per il gioco da calcio a 5

n.4 € /cad.440,00 € **1.760,00**

RECINZIONE:

- Eliminazione del cavetto arrugginito.

a corpo € **150,00**

- Fornitura e posa di n° 4 linee sui 2 lati corti e 3 linee sui due lati lunghi di cavetto inox del diametro mm.5 su bordo inferiore, superiore e pancia della rete. su tutto il perimetro del campo. La rete metallica sarà assicurata al cavetto tramite legature con filo plastificato una ogni 20 cm.

ml. 382 € /ml. 4,20 € **1.604,40**

- Eliminazione rete nylon in eccesso sul lato corto adiacente palestra.

a corpo € **70,00**

- Sostituzione rete nylon sul lato corto (lato più alto). ml. 20 x m.7 altezza = mq. 140 con rete in corda di nylon a maglia cm. 13 x 13, diam. mm. 3, colore verde.

mq. 140 € /mq. 6,20 € **868,00**

MANTO IN ERBA SINTETICA:"XWR EVO 3D MM.40"

Caratteristiche tecniche del manto:

Produzione	:	ITALIA
Impiego	:	CALCIO A 7
Composizione felpa	:	Copolimero ad estrusione monofilo PE polymers . 400+345+300 micron - resistenza ai raggi ultravioletti.
Supporto	:	Supporto fibre PP resistenti ai raggi ultravioletti. Latex SBR - imputrescibile.
Drenaggio	:	Perforazione fondo da microfori di mm. 4 che attraversano il dorso
Spessore totale	:	mm. 40
Spessore felpa	:	mm. 38
Punti/mq	:	7.507
Dtex	:	19.200
Colore	:	Feld+Lime+Olive Green - linee bianche.

Larghezza rotoli : cm. 400 ca.

- I teli posati a secco sul sottofondo saranno giuntati fra loro mediante nastro plastico specifico di una larghezza di cm 30 ad alta resistenza e colla poliuretana bicomponente ad altissima resistenza, di colore verde. Formazione di tracciamento per il gioco da **calcio a 5** (normative **F.I.G.C.**) con linee intarsiate di erba sintetica di colore bianco, aventi le stesse caratteristiche del manto, poste in opera mediante incollaggio.

- Fornitura e posa in opera di sabbia silicea a granulometria sferoidale, kq./mq. 19

- Fornitura e posa in opera di granulato in gomma **SBR nobilitato di colore verde**, kq./mq. 6.

mq. 740

€/mq. 29,60

€ 21.904,00

GARANZIA DEL MANTO : ANNI CINQUE

Trasformazione porte da calcetto con anima da innestare nei plinti in cls.

N. 1 coppia

€ 60,00

IMPORTO TOTALE IVA ESCLUSA € 32.676,40

CONDIZIONI GENERALI DI OFFERTA.

A Vs. carico :

- Iva di legge.

- Fornitura di acqua ed energia elettrica 220 V con prese a norma CE per la durata dei lavori.

- Custodia materiali in cantiere.

- Qualsiasi altra opera non descritta nella presente.

- Validità offerta: 60 gg.

- Inizio lavori: da convenire.

- Fine lavori: da convenire

- Modalità di pagamento: da convenire

RingraziandoVi per l'attenzione e a disposizione per ogni eventuale chiarimento vi necessitasse, cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

concordata:

12.00*4,00	cad	€ 13 000,00
Totale	cad	€ 13 000,00

2 Fornitura e posa di pedana di basamento per il montaggio rialzadi di box prefabbricati:

pedana 12.00*4,00	cad	€ 3 000,00
Totale	cad	€ 3 000,00

3 Allaccio del box prefabbricato agli impianti: fognario, adduzione acqua ed elettrico

	cad	€ 4 000,00
Totale	cad	€ 4 000,00

Tot. € 20 000,00

INTERVENTO 3: Rifacimento centrale termica

Sostituzione generatori

1 Rimozioni vecchie caldaie, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura/modifica delle tubazioni di adduzione e scarico in vista della successiva sostituzione dell'impianto

Totale	a corpo	€ 1 150,70
---------------	----------------	-------------------

2 Sostituzione del precedente impianto con nuovo generatore di calore, compreso ogni onere e magisterio al fine di allacciare in maniera corretta la macchina al sistema di distribuzione esistente

Totale	a corpo	€ 39 849,30
---------------	----------------	--------------------

3 Fornitura e posa di nuove tubature con allaccio all'impianto esistente al fine di implementare la distribuzione attuale

Totale	a corpo	€ 10 265,20
---------------	----------------	--------------------

4 Fornitura e posa di terminali con connessione al nuovo sistema di distribuzione

Totale	a corpo	€ 3 734,80
Tot.		€ 55 000,00



S T U D I O
D E L T A

M A T T E O
P R A N D I

Carpi, lì 24/07/2023

Oggetto: parere di sostenibilità del piano finanziario presentato da Associazione Polisportiva Mondial Quartirolo ASD

Con la presente il nostro Studio esprime parere favorevole in merito alla sostenibilità del piano finanziario presentato dall'Associazione Polisportiva Mondial Quartirolo ASD nell'ambito del progetto di affidamento e ristrutturazione della palestra Gallesi. Si precisa che il parere favorevole è espresso in base allo stato attuale delle cose e tenendo conto della situazione finanziaria ed economica corrente della società.

Studio Depietri Rita & C.



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S2 - Sviluppo Culturale - Promozione della Città

Carpi, data firma digitale

Spett.le
Associazione Polisportiva Dilettantistica
Mondial Quartirollo,
Via Ugo Da Carpi, 29, Carpi (MO)
P.IVA: 02115160364

a mezzo PEC: mondialcarpi@pec.it

OGGETTO: Vs. proposta di rigenerazione ai sensi dell'art 5 D.Lgs. 38/2021 dell'impianto sportivo composto dalla Palestra F. Gallesi e campo da calcetto N. Ruggero di via Ugo da Carpi, prot. 51312/2023 - richiesta di documentazione integrativa

Spett.le APD Mondial, gentile Presidente,
facendo seguito alla Vs. proposta di riqualificazione e gestione, ai sensi dell'art 5 D.Lgs. 38/2021, degli impianti sportivi in oggetto, assunta agli atti del prot. gen. nr 51210 del 03/08/2023 con integrazione nr. 51312 del 04/08/2023 e successivo sollecito del 28/11/2023 (prot. nr. 76258/23), sono con la presente a comunicare che, al fine di poter sottoporre alla Giunta Comunale il progetto, per il necessario pronunciamento in merito all'interesse pubblico, il Settore scrivente, si è attivato nei mesi scorsi nel modo seguente:

- per la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dall'art 5 del D.lgs 38/2021 ed i conseguenti ulteriori adempimenti amministrativi per l'affidamento della realizzazione degli interventi di riqualificazione e della gestione dell'impianto, è stato richiesto in data 8/08/2023 (ns. prot. 51790/23) il parere tecnico del Settore S5 "Opere pubbliche e manutenzione della Città", il quale ha risposto in data 4/09/2023 (prot. nr. 56290/23) con parere favorevole in merito alla correttezza degli elaborati tecnici finora presentati e all'attendibilità del computo metrico-estimativo e del crono programma degli interventi previsti;

- al fine di intraprendere un percorso istruttorio corretto e prudente, secondo il principio di autotutela dell'Ente così come nei confronti di codesta Associazione che si andrebbe a sobbarcare in toto il rischio operativo, in un contesto normativo poco esplorato e molto dibattuto, la documentazione presentata è stata sottoposta ad un esame approfondito da parte della nostra Segreteria Generale;

- dal confronto interno di cui al punto precedente, al fine di garantire innanzi tutto la parità di trattamento, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi della L. 241/90, con determina dirigenziale nr. 834 del 20/10/2023 ho provveduto ad emanare un avviso pubblico, per verificare l'eventuale sussistenza di interesse da parte di altri soggetti a presentare proposte di rigenerazione e gestione degli impianti sportivi di cui sopra. Alla scadenza dell'avviso (prot. 67076 del 20/10/2023) fissata in data 4/11/2023, non sono pervenute ulteriori proposte;

- in seguito all'entrata in vigore del D.Lgs nr. 201 del 23/12/2022 "Riordino della disciplina dei Servizi Pubblici Locali di rilevanza economica", l'Ente si è poi interrogato sull'eventuale rilevanza economica dell'impianto di cui trattasi, stabilendo che, nella situazione nel quale attualmente versa, al momento non

**CITTÀ DI
CARPI**

Via S. Maria in Castello, n. 2/b – 41012 CARPI (MO)
tel: 059/649013 – pec: cultura.economia@pec.comune.carpi.mo.it – web: www.carpidiem.it



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S2 - Sviluppo Culturale - Promozione della Città

rientra nell'elenco degli impianti sportivi a rilevanza economica, come risulta dalla attestazione di Settore resa in data 13/12/2023 e acquisita agli atti del prot. gen. nr. 79793.

Nell'ambito di queste ultime verifiche, in costante rapporto di collaborazione con gli altri Settori dell'Ente, è emersa la necessità di acquisire ulteriore documentazione in merito al Vs. progetto, per meglio approfondire la sostenibilità del piano finanziario allegato alla proposta oltre a meglio individuare i destinatari del progetto di inclusione sociale.

In particolare, sono con la presente a richiedere:

- una dichiarazione resa ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 relativa ai ricavi derivanti da contratti di sponsorizzazione stipulati nelle stagioni sportive dal 2018/19 fino alla stagione sportiva in corso (ultimo quinquennio);
- un prospetto riassuntivo delle tipologie ed importi di tariffe che intenderebbe applicare per l'utilizzo degli impianti sportivi in oggetto da parte di soggetti terzi, fatto salvo che l'impianto sportivo deve essere prioritariamente destinato alla realizzazione del progetto di inclusione sociale e che gli introiti derivanti dall'utilizzo di terzi trovano la loro giustificazione quale essenziale apporto al finanziamento del progetto di rigenerazione dell'impianto;
- la quantificazione e qualificazione del bacino di utenza individuato, suddiviso per sesso e fasce d'età, su cui intendete dare attuazione al progetto di aggregazione ed inclusione sociale giovanile previsto dall'art. 5 del D.lgs 38/2021.

L'integrazione dovrà pervenire a mezzo pec, indirizzata a cultura.economia@pec.comune.carpi.mo.it
Rimango a disposizione personalmente e con il Servizio-Giovani-Sport Benessere, porgo i miei migliori saluti e ne approfitto per augurare Buone Feste natalizie.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE S2
Dott. Giovanni Lenzerini
(firmato digitalmente)

Associazione Dilettantistica Polisportiva
MONDIAL QUARTIROLO

41012 CARPI (MO) | Via Ugo da Carpi, 29/A
Tel. e Fax 059 695.356 | [REDACTED]
P. IVA 02115160364 | PEC: mondialcarpi@pec.it
E-mail: mondialcarpi@libero.it | www.mondialcarpi.it

Alla cortese attenzione del
Dirigente Resp. Settore S2
Dott. Giovanni Lenzerini
Comune di Carpi

Alla cortese attenzione del
Dott. Alessandro Flisi
Responsabile Ufficio Sport
Comune di Carpi

Cultura.economia@pec.comune.carpi.mo.it

Carpi, 03 gennaio 2024

Oggetto: Quantificazione e qualificazione bacino d'utenza MONDIAL QUARTIROLO

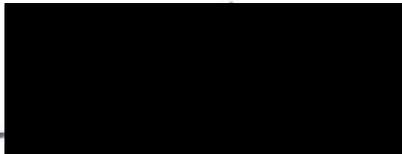
Gentilissimi,

Come da vs. richiesta siamo a dichiarare che il bacino d'utenza MONDIAL QUARTIROLO è da sempre costituito da ragazze per la maggioranza Under 18. Attualmente nell'anno sportivo 2023/2024 le 233 atlete iscritte come da lista FIPAV modello ATL2 sono suddivisi come segue:

anni	nr. atlete			anni	nr. atlete		
6	1			19	11		
7	1			20	7		
8	2			21	2		
9	5			22	7		
10	6			23	2		
11	15			24	2		
12	36			26	3		
13	26			27	2		
14	26			28	4		
15	15			34	1		
16	19			37	1		
17	24			52	1	43	over 18 18%
18	14	under 18	82%			43	
	190						

totale atlete (190+43) **233**

Cordiali saluti



Copia di documento acquisito nel protocollo informatico del Comune di Carpi.

Associazione Dilettantistica Polisportiva
MONDIAL QUARTIROLO

41012 CARPI (MO) | Via Ugo da Carpi, 29/A
Tel. e Fax 059 695.356 | ██████████
P. IVA 02115160364 | PEC: mondialcarpi@pec.it
E-mail: mondialcarpi@libero.it | www.mondialcarpi.it

TARIFE 2024/2025 " PALESTRA COMUNALE FLORIANO GALLESII "

le tariffe si intendono a costo orario IVA ESCLUSA

	<u>palestra grande</u>	<u>palestra piccola</u>	<u>entrambe palestre</u>
uso mattino			
utilizzo scolastico	€ 35,00	€ 16,00	€ 51,00
pilates/yoga		€ 45,00	
anziani		€ 13,00	
parkinson		€ 8,00	
uso pomeriggio			
pilates/yoga/danza	€ 50,00	€ 45,00	
corsi mantenimento adulti, anziani, (yoga, danza,ginnastica)	€ 15,00	€ 13,00	
parkinson/USHAC	€ 10,00	€ 8,00	
mini e supermini fino a 12 anni	€ 10,00	€ 8,00	
occupazione palestra per concentramenti fino U.14	€ 24,00		
attività agonistica dai 12 ai 17 anni (U.17)	€ 14,00	€ 12,00	
attività agonistica dai 17 anni in su (O.17)	€ 20,00	€ 18,00	
1 GARA senza pubblico a pagamento dai 12 ai 17 anni (U.17)	€ 28,00	€ 25,00	€ 40,00
1 GARA senza pubblico a pagamento dai 17 anni in su (O.17)	€ 40,00	€ 37,00	€ 55,00
1 ora utilizzo impianto serie "C e B2"campionati regionali/nazionali (compresi tempi allestimento/sgombero impianto)	€ 30,00		€ 40,00

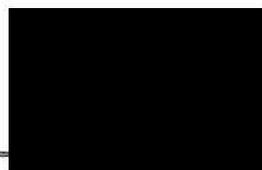
TARIFE 2024/2025 " CAMPO CALCETTO RUGGIERO "

campionati attività agonistica:

U.18 senza illuminazione	€ 13,00
U.18 con illuminazione	€ 23,00
O.18 senza illuminazione	€ 23,00
O.18 con illuminazione	€ 29,00

attività amatoriale non affiliata ad Enti o Federazioni

senza illuminazione	€ 40,00
con illuminazione	€ 50,00



Certificazione Qualità



Campione Nazionale CSI



Copia di documento acquisito nel protocollo informatico del Comune di Carpi.

Associazione Dilettantistica Polisportiva
MONDIAL QUARTIROLO

41012 CARPI (MO) | Via Ugo da Carpi, 29/A

Tel. e Fax 059 695.356 | [REDACTED]

P. IVA 02115160364 | PEC: mondialcarpi@pec.it

E-mail: mondialcarpi@libero.it | www.mondialcarpi.it

Carpi, 05 gennaio 2024

OGGETTO: Mondial ricavi derivanti da contratti di sponsorizzazione suddivisi per anno sportivo

Gentilissimi,

Come da vs. richiesta siamo a dichiarare il volume di sponsorizzazioni da contratto da anno sportivo 2018/19 ad anno sportivo ancora in corso 2023/24.

fatture	imponibile	tot.IVAtO
ANNO SPORTIVO 2018/2019		
11/18	€ 30.000,00	€ 36.600,00
19/18	€ 30.000,00	€ 36.600,00
21/18	€ 3.000,00	€ 3.660,00
23/18	€ 30.000,00	€ 36.600,00
2/19	€ 30.000,00	€ 36.600,00
7/19	€ 30.000,00	€ 36.600,00
totali	€ 153.000,00	€ 186.660,00

fatture	imponibile	tot.IVAtO
ANNO SPORTIVO 2019/2020		
10/19	€ 1.229,50	€ 1.500,00
11/19	€ 20.000,00	€ 24.400,00
12/19	€ 30.000,00	€ 36.600,00
16/19	€ 30.000,00	€ 36.600,00
totali	€ 81.229,50	€ 99.100,00

fatture	imponibile	tot.IVAtO
ANNO SPORTIVO 2020/2021		
10/19	€ 1.229,50	€ 1.500,00
8/20	€ 40.000,00	€ 48.800,00
9/20	€ 30.000,00	€ 36.600,00
10/20	€ 40.000,00	€ 48.800,00
totali	€ 111.229,50	€ 135.700,00

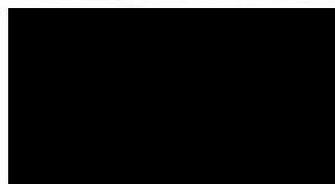
fatture	imponibile	tot.IVAtO
ANNO SPORTIVO 2021/2022		
2/21	€ 40.000,00	€ 48.800,00
146/21	€ 50.000,00	€ 61.000,00
147/21	€ 30.000,00	€ 36.600,00
149/21	€ 50.000,00	€ 61.000,00
1/22	€ 50.000,00	€ 61.000,00
totali	€ 220.000,00	€ 268.400,00

fatture	imponibile	tot.IVAtO
ANNO SPORTIVO 2022/2023		
3/22	€ 500,00	€ 610,00
10/22	€ 50.000,00	€ 61.000,00
13/22	€ 573,77	€ 700,00
15/22	€ 5.000,00	€ 6.100,00
16/22	€ 40.000,00	€ 48.800,00
18/22	€ 50.000,00	€ 61.000,00
2/23	€ 50.000,00	€ 61.000,00
totali	€ 196.073,77	€ 239.210,00

fatture	imponibile	tot.IVAtO
ANNO SPORTIVO 2023/2024 ad oggi		
5/23	€ 10.000,00	€ 12.200,00
6/23	€ 5.000,00	€ 6.100,00
7/23	€ 30.000,00	€ 36.600,00
8/23	€ 10.000,00	€ 12.200,00
9/23	€ 30.000,00	€ 36.600,00
totali	€ 85.000,00	€ 103.700,00

Siete a conoscenza che nell'anno in corso abbiamo gestito il volume in attesa della definizione del progetto Gallesi onde meglio gestire le possibilità

Cordiali saluti,



Certificazione Qualità



Campione Nazionale CSI



2011 TOP JUNIOR 2012 ALLIEVE 2017 JUNIORES 2019 UNDER 14



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S2 - Sviluppo Culturale - Promozione della Città

Carpi, data firma digitale

Spett.le
Associazione Polisportiva Dilettantistica
Mondial Quartirolo,
Via Ugo Da Carpi, 29, Carpi (MO)
P.IVA: 02115160364

a mezzo PEC: mondialcarpi@pec.it

OGGETTO: Vs. proposta di rigenerazione ai sensi dell'art 5 D.Lgs. 38/2021 dell'impianto sportivo composto dalla Palestra F. Gallesi e campo da calcetto N. Ruggero di via Ugo da Carpi, prot. 51210/2023 e 51312/2023 e successiva vostra nota del 05/01/2024 assunta agli atti con prot. gen 1096 del 10/01/2024. Osservazioni.

Spett.le APD Mondial, gentile Presidente,

con riferimento alla documentazione da Voi inoltrata a riscontro della nostra nota del 20/12/2023 Prot. Gen. 81597 del 20/12/2023, dopo un esame approfondito della suddetta documentazione si ritiene di formulare le seguenti osservazioni:

- le specificazioni in ordine al bacino d'utenza della Vostra Società, così come consolidato nel tempo e pertanto la natura delle attività che proponete di svolgere direttamente, unitamente alla tipologia di attività svolte da terzi, che si qualificano e quantificano prevalentemente come utilizzo da parte degli Istituti scolastici, utilizzo per attività rivolte al benessere individuale e utilizzo per attività destinate a specifiche categorie di soggetti fragili, dimostrano chiaramente l'attinenza al perseguimento di finalità di inclusione sociale, particolarmente rivolto ai giovani, come prescritto dall'art. 5 del decreto in questione;

- le informazioni da Voi fornite circa le tariffe che intendereste applicare per gli utilizzi da parte di terzi e circa il volume di sponsorizzazioni storicamente acquisite dalla vostra Società, a partire dalla stagione sportiva 20218/19, corroborano la nostra valutazione in ordine al piano finanziario originariamente presentato, consistente in un giudizio di eccessiva staticità. Non si tiene conto in modo sufficiente, a parere di chi scrive, dei riflessi sui flussi finanziari, tanto in entrata che in uscita, della inevitabile dinamica determinata dall'andamento dei lavori per la realizzazione degli interventi di rigenerazione che inciderà (positivamente o negativamente, a seconda delle fasi in cui si troverà) sulle concrete tempistiche di utilizzo dell'impianto;

L'istruttoria che si sta effettuando, in merito alla valutazione della sussistenza del pubblico interesse, relativamente alla vostra proposta, deve certamente tener conto dell'interesse alla effettiva rigenerazione dell'impianto e alla riduzione dei costi di gestione dell'impianto stesso, sino ad oggi in capo al Comune, ma al tempo stesso non può non considerare anche la congruità della durata del periodo durante il quale l'impianto resterebbe escluso dalla disponibilità del Comune che ne è proprietario. Pertanto, si chiede di valutare l'ipotesi che la durata dell'affidamento della gestione dell'impianto in oggetto possa essere più limitata nel tempo, ossia non oltre 10 anni.

Conseguentemente si chiede a codesta Associazione di voler riformulare la proposta di durata dell'affidamento e conseguentemente il piano finanziario, tenendo conto delle osservazioni sopra svolte, ipotizzando, qualora necessario per il raggiungimento dell'equilibrio economico-finanziario, l'eventuale stral-

**CITTÀ DI
CARPI**

Via S. Maria in Castello, n. 2/b – 41012 CARPI (MO)
tel: 059/649013 – pec: cultura.economia@pec.comune.carpi.mo.it – web: www.carpidiem.it



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S2 - Sviluppo Culturale - Promozione della Città

cio degli interventi di rigenerazione non direttamente funzionali alla più celere messa in esercizio dell'impianto.

A tal fine, qualora questa ipotesi venisse da Voi perseguita, si chiede di indicare quali parti del computo metrico e del crono programma dei lavori, originariamente presentati e validati con parere tecnico favorevole del Settore S5 del Comune di Carpi prot. gen. nr. 56290/2023, si intendano stralciare.

Il nuovo piano finanziario, qualora decideste di seguire le ipotesi di cui sopra, dovrà essere validato da professionista abilitato.

Le Vostre Comunicazioni in riscontro alla presente, dovranno pervenire a mezzo pec, indirizzata a cultura.economia@pec.comune.carpi.mo.it

Si rimane a disposizione per ogni chiarimento attraverso il Servizio Giovani Sport e Benessere e si porgono i migliori saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE S2
Dott. Giovanni Lenzerini
(firmato digitalmente)

MAIL PROTOCOLLATA

Mittente: mondialcarpi@pec.it

Destinatario: cultura.economia@pec.comune.carpi.mo.it

Oggetto: Re:Vs. proposta di rigenerazione ai sensi dell'art 5 D.Lgs. 38/2021 dell'impianto sportivo composto dalla Palestra F. Gallesi e campo da calcetto N. Ruggero di via Ugo da Carpi, prot. 51210/2023 e 51312/2023 e successiva vostra nota del 05/01/2024 assunta agli atti con prot. gen 1096 del 10/01/2024. Osservazioni.

Data: 29/01/2024

Ora: 11:47:37

Egregio dott. Lenzerini Giovanni,Â

Siamo a comunicarLe che il consiglio direttivo della ADP MONDIAL QUARTIROLO ivi rappresentato dal Presidente RiccÃ² Luisa ha attentamente valutato le osservazioni mosse alla proposta di rigenerazione dell'impianto sportivo composto da PALESTRA GALLESÌ e CAMPO CALCETTO RUGGIERO siti in via Ugo da Carpi e ha deciso di accettare l'ipotesi di durata dell'affidamento dell'impiantoÂ **non oltre 10 anni.**

Come da richiesta alleghiamo la seguente documentazione a completamento della comunicazione a riscontro:

Â - Piano finanziario rimodulato in base alla nuova ipotesi (10 anni) - firmato digitalmente

Â - Lettera di validazione del piano finanziario da parte dello studio commercialistico: " STUDIO DELTA" - e copia documento d' identitÃ del professionistaÂ firmatario olograficamente.

A seguito della diminuzione del periodo in affidamento, al fine del raggiungimento dell' equilibrio economico-finanziario, siamo a comunicare di considerare cancellati dal computo metrico e dal cronoprogramma originariamente presentati i seguenti stralciÂ che non saranno realizzati:

-Â cronoprogramma:Â **stralcio nr. 3Â** riguardanteÂ RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA e relativo 3.1.1 eÂ DISTRIBUZIONE INTERNA RISCALDAMENTO e relativo 3.2.1 originariamente previsti dall'ottavoÂ al decimo anno. Â Prendere inoltre buona nota che in riferimento al punto 2.1.3 "CONTAINERÂ SPOGLIATOI" l'intervento originariamente previsto nel 3Â° e 4Â° anno verrÃ effettuato tra il 4Â° e 5Â° anno.

-Â computo metrico: a pagina 15:Â **INTERVENTO 3:** Rifacimento centrale termica - Sostituzione generatori punti 1 e 2 e Distribuzione interna punti 3 e 4 per totali â 55.000,00 previsti.

Rimaniamo a disposizione per ulteriori informazioni e chiarimenti se necessari,

Cordiali saluti

ADP MONDIAL QUARTIROLO
Luisa RiccÃ²

Allegati:

-
- Mondial-Gallesi PIANO FINANZIARIO_10ANNI_240126.pdf.p7m
- Mondial-Gallesi PIANO FINANZIARIO_10ANNI_240126.pdf
- Studio Delta lettera validazione piano finanziario_240126.pdf



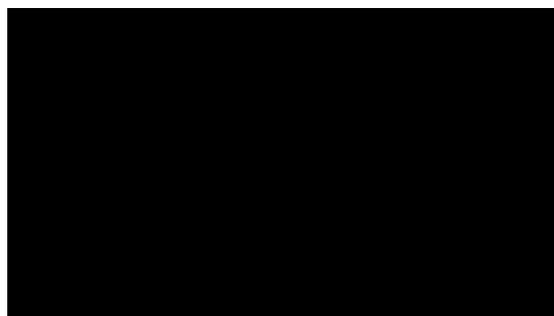
S T U D I O
D E L T A

M A T T E O
P R A N D I

Carpi, li 26/01/2024

Oggetto: parere di sostenibilità del piano finanziario presentato da Associazione Polisportiva Mondial Quartirolo ASD

Con la presente il nostro Studio esprime parere favorevole in merito alla sostenibilità del piano finanziario presentato dall'Associazione Polisportiva Mondial Quartirolo ASD nell'ambito del progetto di affidamento e ristrutturazione della palestra Gallesi. Si precisa che il parere favorevole è espresso in base allo stato attuale delle cose e tenendo conto della situazione finanziaria ed economica corrente della società.



Copia di documento acquisito nel protocollo informatico del Comune di Carpi.

Studio Delta S.a.s. di Depietri Rita 6 C.

██████████ • pec st.deltosos@pec.it

cf/p.Ivo 03767160363

info@stidiodeltocorpi.it

Dott. Matteo Prandi Dottore Commercialista

██████████ • pec morteo.prandi@pec.it

██████████ • p.ivo 03489040364

matteo.prandi@studfodeltcarpi.it



41012 CARPI (MO) | Via Ugo da Carpi, 29/A
 Tel. e Fax 059 695.356 | ██████████
 P. IVA 02115160364 | PEC: mondialcarpi@pec.it
 E-mail: mondialcarpi@libero.it | www.mondialcarpi.it

ANNO DI GESTIONE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTALE
ENTRATE											
Proventi da parte di terzi per utilizzo del campo da calcetto "Ruggero"	8.000,00	9.000,00	10.000,00	10.000,00	11.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	13.000,00	14.000,00	111.000,00
Proventi derivanti dall'utilizzo diretto dell'impianto sportivo	5.000,00	19.000,00	21.000,00	21.000,00	21.000,00	21.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00	200.000,00
Sponsorizzazioni	16.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	71.000,00	650.000,00
Proventi derivanti dalla palestra da parte di terzi	12.000,00	47.810,00	47.810,00	47.810,00	47.810,00	47.810,00	47.810,00	47.810,00	47.810,00	47.810,00	442.290,00
MUTUO	100.000,00										100.000,00
FINANZIAMENTO CAPITALE PROPRIO		30.000,00	20.000,00								50.000,00
AVANZO/DISAVANZO FINANZIARIO		28.576,32	4.524,49	3.632,17	2.227,17	3.280,82	1.460,83	3.957,83	2.274,83	- 608,17	
TOTALE ENTRATE	141.000,00	204.386,32	173.334,49	152.442,17	152.037,17	154.090,82	155.270,83	157.767,83	157.084,83	155.201,83	1.553.290,00
USCITE											
COSTI GENERALI											
Luce	2.125,00	8.500,00	9.000,00	9.000,00	9.900,00	9.900,00	11.000,00	11.000,00	12.100,00	13.310,00	95.835,00
Gas	1.875,00	7.500,00	7.500,00	7.875,00	7.875,00	8.268,75	9.000,00	9.180,00	9.180,00	10.098,00	78.351,75
Acqua	625,00	2.500,00	2.500,00	2.550,00	2.550,00	2.550,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	25.275,00
Rifiuti	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.150,00	1.150,00	1.150,00	1.200,00	10.950,00
Manutenzioni	2.000,00	4.000,00	4.000,00	6.000,00	6.000,00	8.000,00	8.000,00	10.000,00	10.000,00	15.000,00	73.000,00
Costi progetto e sicurezza	6.000,00	4.000,00	4.000,00								14.000,00
Costi amministrativi e fiscali	2.000,00	2.000,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.163,00	2.163,00	2.163,00	2.163,00	2.206,26	21.158,26
Spese rappr/pubblicità	1.125,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	5.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	48.125,00
Carburanti/telefono/ecc	250,00	1.000,00	1.070,00	1.070,00	1.070,00	1.144,90	1.400,00	1.400,00	1.500,00	1.500,00	11.404,90
COSTI DA ATTIVITA' SPORTIVA											
Allenatori	5.750,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00	23.500,00	23.500,00	23.500,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	220.250,00
Atleti	2.000,00	8.000,00	9.500,00	9.500,00	9.500,00	10.500,00	10.500,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00	92.000,00
Dirigenti/segnapunti	4.750,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.000,00	19.500,00	19.500,00	19.500,00	19.500,00	19.500,00	178.250,00
Progetto scuole	500,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	19.000,00
Custodi	3.750,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.500,00	16.500,00	16.500,00	146.250,00
Attività CSI/FIPAV	1.900,00	7.600,00	7.600,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	8.500,00	75.100,00
Assicurazioni	550,00	2.200,00	2.420,00	2.420,00	2.420,00	2.662,00	3.000,00	3.000,00	3.500,00	3.500,00	25.672,00
Visite mediche/corsi aggiornam.	500,00	2.000,00	2.000,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.700,00	21.000,00
COSTI DA RISTRUTTURAZIONE											
<i>reintegro capitale proprio</i>				<i>10.000,00</i>		<i>10.000,00</i>	<i>10.000,00</i>	<i>10.000,00</i>	<i>10.000,00</i>		<i>50.000,00</i>
RATA MUTUO	7.000,00	14.000,00	133.000,00								
MESSA IN SICUREZZA	29.590,47	29.590,47									59.180,94
ADEGUAMENTO CPI	32.885,60										32.885,60
BONIFICA AMIANTO		19.582,09	19.582,09								39.164,18
RIFACIMENTO CAMPO DA CALCETTO		16.338,20	16.338,20								32.676,40
CONTAINER SPOGLIATOI				10.000,00	10.000,00						20.000,00
SPOGLIATOI PARETI E TINTEGGIO					5.583,04	5.583,04					11.166,08
COSTO IVA INDETRAIBILE	6.247,61	6.551,08	3.592,03	1.000,00	1.558,30	558,30					19.507,32
TOTALE USCITE	112.423,68	199.861,84	169.702,32	150.215,00	148.756,34	152.629,99	151.313,00	155.493,00	157.693,00	155.114,26	1.553.202,43
AVANZO/DISAVANZO	28.576,32	4.524,49	3.632,17	2.227,17	3.280,82	1.460,83	3.957,83	2.274,83	- 608,17	87,57	

87,57

Intervento	Imponibile	IVA 10%	Totale
MESSA IN SICUREZZA	59.180,94	5.918,09	65.099,03
ADEGUAMENTO CPI	32.885,60	3.288,56	36.174,16
BONIFICA AMIANTO	39.164,18	3.916,42	43.080,60
RIFACIMENTO CAMPO DA CALCETTO	32.676,40	3.267,64	35.944,04
CONTAINER SPOGLIATOI	20.000,00	2.000,00	22.000,00
SPOGLIATOI PARETI E TINTEGGIO	11.166,08	1.116,61	12.282,69
	195.073,20	19.507,32	214.580,52

Il Concessionario, al fine di assicurare la perfetta, regolare e completa efficienza dell' impianto e delle attrezzature, relativamente alla conduzione tecnico-sportiva dell'impianto, deve provvedere alla seguente manutenzione ordinaria programmata,

Manutenzione ordinaria riparativa da eseguire previo accordi con la Proprietà :

- riparazione degli impianti elettrici, idrici, igienico-sanitari, arredi e attrezzature, con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in efficienza e nel rispetto della normative vigenti durante il periodo contrattuale; in generale, esecuzione delle piccole riparazioni;
- riparazione con eventuali rinnovi e sostituzione dei componenti delle maniglie e serrature deteriorate;
- trattamenti protettivi e verniciatura di serramenti, delle opere in ferro ed in legno esistenti;
- riparazioni dei rivestimenti e pavimenti dell'impianto mediante appositi prodotti;
- sostituzione dei vetri danneggiati;
- pulitura e riparazione delle canalizzazioni, manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie;
- ripristino e riparazioni dei danni causati da eventi vandalici, di teppismo e di deterioramento che si dovessero verificare, da effettuarsi entro breve termine dal rilevamento, ritenendo compresa nella concessione l'area esterna attigua all'impianto in oggetto;
- mantenimento in perfetta efficienza e conforme alla normativa antinfortunistica dell'attrezzatura necessaria per il corretto svolgimento delle attività oggetto della concessione;
- sfalciare e decespugliare le erbacce che si diffondono nelle adiacenze di pertinenza dell'impianto;
- rimozione della neve dagli accessi e uscite dell'impianto.

Sono di competenza del Concessionario le spese relative a:

- acquisto di materiali per l'igiene dei servizi, spogliatoi ed ogni altro locale di pertinenza;
- servizio di assistenza sanitaria (primo soccorso, dotazione sala infermeria compresi i dispositivi salvavita previsti dalla normativa vigente);
- pulizie con appositi disinfettanti come previsto dalla normativa sanitaria vigente
- funzionamento e pulizia del servizio di somministrazione alimenti e bevande laddove esistenti;
- ogni altra spesa riconducibile agli obblighi assunti o disattesi dal Concessionario a mezzo della concessione .

Il Concessionario deve garantire il controllo periodico e sistematico di:

- funzionalità di tutte le attrezzature assegnate, degli arredi;
- efficienza degli impianti di segnalazione e sicurezza;
- degli apparecchi illuminanti esterni;
- efficienza di scarichi e di rubinetti, ecc;
- tutte le cerniere delle porte interne;
- Ingressi di accesso e uscite di sicurezza;
- verifica che gli ingressi e le uscite rimangano sempre liberi da ostacoli;
- fissaggio dei battiscopa e cornici delle porte;
- fissaggio delle mattonelle del pavimento e/o rivestimento ;
- segnaletiche di percorso all'interno dell'impianto;
- canalizzazioni e manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie;
- piano di emergenza ed evacuazione;
- attenta sorveglianza sul corretto comportamento dei frequentatori del complesso sportivo comunale, a fronte di un'adeguata presenza di personale.

Il Concessionario deve inoltre:

- gestire il servizio di custodia e pulizia sulle strutture e sull' impianto con personale qualificato;
- curare la pulizia dei locali utilizzati in modo tale da mantenerli in condizioni dignitose anche per l'uso da parte di altri gruppi, associazioni, Istituti scolastici... destinati dal Concedente all'utilizzo dell'impianto. La pulizia e la manutenzione degli impianti dovranno essere svolte in orari tali da non arrecare disturbo agli utenti ed intralcio al regolare andamento delle attività sportive, non causare rischi interferenziali (esempio: rischio scivolamento e caduta causa pavimento bagnato) ed include la fornitura di tutte le attrezzature necessarie alla pulizia ed al mantenimento in efficienza dei locali, dei bagni e degli spogliatoi;
- predisporre un proprio piano per la gestione delle emergenze, assicurando il coordinamento con le altre organizzazioni eventualmente presenti (esempio: scuola, società sportive, ecc.);
- curare l'informazione e la formazione dei propri collaboratori ed in particolare degli addetti alla gestione delle emergenze ai sensi della legislazione vigente;
- assicurare l'informazione agli utenti sulla gestione delle emergenze;
- assolvere a tutti gli obblighi che il D.Lgs. 81/2008 pone in carico all'affidatario;
- ottemperare alle normative igienico sanitarie vigenti riguardanti la gestione di impianti sportivi e le normative in merito ai dispositivi salvavita. In merito, negli impianti utilizzati anche da terzi, il Concessionario può rendere disponibile l'utilizzo del defibrillatore in dotazione previo accordo scritto sulle modalità d'uso;
- garantire libero accesso e prestare assistenza ai tecnici che il Concedente invia per il controllo delle condizioni di manutenzione ed effettuare immediatamente gli interventi di manutenzione ordinaria richiesti;
- osservare e far garantire l'osservanza da parte degli utilizzatori dell'impianto per attività sportive o altre manifestazioni, di tutte le disposizioni contenute nel capitolato o nelle autorizzazioni rilasciate da Concedente, attinenti il corretto uso degli impianti, la gestione della sicurezza degli utenti e, dove previsto, del pubblico seguendo le modalità e le procedure impartite;
- mantenere costantemente libere le entrate e le uscite degli impianti da ogni tipo di automezzo e/o ostacolo, in modo da consentire sia il facile accesso che il rapido deflusso delle persone. Devono essere facilitate le operazioni per le situazioni di emergenza evitando la presenza di ostacoli di sorta e i mezzi di soccorso e di Pronto Intervento devono poter accedere all'impianto e defluire senza ostacoli;
- agevolare gli interventi di assistenza medica nei casi di urgenza e facilitare le operazioni di soccorso. Il Concedente si ritiene sollevato da qualsiasi responsabilità per danni o lesioni temporanee o permanenti lamentati dai frequentatori del complesso sportivo;
- consegnare gli ambienti (spogliatoi, corridoi, atri, ecc.) dopo ogni utilizzo in condizioni idonee all'uso da parte di terzi.. Particolare riferimento sarà prestato alle incombenze relative all'igienicità da mantenere negli ambienti in relazione alle attività svolte e promosse presso l'impianto in ottemperanza alle vigenti normative in materia di sanità e igienicità degli ambienti;
- provvedere all'apertura ed alla chiusura dei locali, nonché al riordino degli attrezzi;
- effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti utilizzando, per la carta, per la plastica, il vetro e l'alluminio gli appositi cassonetti messi a disposizione dall'ente gestore della raccolta dei rifiuti e dotarsi di piccoli contenitori da dislocare all'interno dell'impianto;
- organizzare la gestione in forme idonee al contenimento dei consumi energetici;
- sorvegliare, durante le ore di apertura, l'accesso all'impianto, il corretto utilizzo delle strutture ed il rispetto degli orari di utilizzo degli stessi;
- segnalare tempestivamente al Concedente eventuali danni alle strutture ed agli impianti.