

Registro Generale N. 1100/2024 del 03/12/2024

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

Servizio n. 99/24 per la conduzione degli impianti di riscaldamento idrico sanitario della colonna montana "Val Paradiso" di Borgovalsugana (Tn) - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, alla società TERMOIDRAULICA GALVAN S.A.S. DI GALVAN DIEGO E DENIS - CIG: B4926BBB13 - Impegno di spesa

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Giunta Comunale **n. 84 del 28.12.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2019/2024 - Se0 2024/2026;
- la delibera del Consiglio comunale **n. 85 del 28.12.2023**, di "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Giunta Comunale **n. 279 del 28.12.2023**, di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;

Premesso che:

- il Comune di Carpi attraverso il Servizio Manutenzione Fabbricati ha tra i propri compiti d'istituto quello di garantire la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza di tutti gli impianti presenti all'interno dei propri edifici;
- il servizio che trattasi si rende necessario al fine di garantire il corretto e continuo funzionamento degli impianti di riscaldamento idrico-sanitario della colonia montana durante la stagione invernale, periodo in cui le temperature risultano particolarmente rigide, così da evitare il congelamento dell'impianto. Infatti si ritiene importante garantire quest'ultimo aspetto in quanto strettamente legato alla salvaguardia e conservazione della relativa struttura, che necessita una costante sorveglianza degli stessi, per poi essere preparati ad affrontare gli interventi che derivano da guasti o rotture impreviste e occasionali.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- il fabbricato è in luogo scarsamente popolato, il servizio si configura nella necessità di effettuare sopralluoghi tempestivi, anche quotidiani, presso la struttura in oggetto, per la verifica e calibrazione degli impianti termici, questi alquanto datati ma funzionanti, al fine di mantenere nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza il fabbricato, prolungandone la vita utile e procrastinando nel tempo le manutenzioni ordinarie e straordinarie.
- in particolare il servizio prevederà lo svolgimento delle seguenti prestazioni:
 - o conduzione degli impianti con sopralluoghi, anche giornalieri, della centrale termica (n. 2 caldaie e collettore di distribuzione) e idrico sanitaria (acqua calda sanitaria, potabilizzatore a lampade UV), attività che comprendono:
 - accensione impianti,
 - controllo funzionale, taratura e regolazione in funzione dell'attuale situazione in cui la struttura è vuota con impianti al minimo
 - sopralluogo a tutti i piani della struttura per effettivo riscontro delle temperature;
 - o interventi di piccola entità, anche edili, che rientrano in una manutenzione puntuale non programmabile;
- si rende necessario conferire il servizio ad un Operatore Economico in possesso delle adeguate conoscenze tecnico-professionali necessarie all'espletamento del servizio di cui all'oggetto,

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere

generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

Tenuto conto che in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

Considerato:

- che il Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95, ad oggetto “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, approvato con legge 7 agosto 2012 n. 135, all’art. 1 prevede l’obbligo di effettuare l’acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione da Consip S.P.A., ovvero tramite le centrali di committenza regionale o tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), indicando, altresì le casistiche per le quali permane la possibilità di ricorrere a procedure autonome di acquisto;
- che non è stato utilizzato il Mercato Elettronico della PA (M.E.P.A.) o altro mercato elettronico istituito ai sensi dell’articolo 328 del DPR 207/2010 in quanto non sussistenti a catalogo la/le categorie merceologiche oggetto dell’affidamento sopradescritto alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione, in considerazione del fatto che l’affidamento richiede una specifica esperienza su impianti complessi e alquanto vetusti, seppur funzionanti, oltre alla necessità che l’operatore sia in grado di garantire un servizio di pronto intervento, diurno e, in casi estremi notturno, con tempi di intervento ridottissimi 30/40 minuti al massimo.
- che non si sono utilizzate Convenzioni CONSIP in quanto non attive alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;

Dato atto che l’art.50 co. 1 lettera b) del D.Lsg 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all’affidamento di servizi/forniture di importo inferiore a 140.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in

elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato altresì che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;

Atteso che il servizio oggetto della presente determinazione è quindi riconducibile alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera b) del D.Lsg 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta alla società **TERMOIDRAULICA GALVAN SAS** di Galvan Diego e Denis con sede in Borgo Valsugana (TN) Via per Olle 50/A - P.IVA 02051420228 la quale che all'uopo interpellata si è resa disponibile ad effettuare il servizio ed ha presentato, con prot. n. 76317 del 31.10.2024 un preventivo comportante una spesa pari ad € 7.540,00 + € 1.658,80 per iva 22% così per complessivi **€ 9.198,80**;

Ritenuto congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

Ritenuto inoltre di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, visto l'importo esiguo dell'affidamento;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL_45389551 del 18.09.2024 (scadenza validità 16.01.2025) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico **TERMOIDRAULICA GALVAN S.A.S. DI GALVAN DIEGO E DENIS**;
- la visura camerale della società **TERMOIDRAULICA GALVAN S.A.S. DI GALVAN DIEGO E DENIS** con Documento n. T 583635021 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Trento in data 02.12.2024;
- l'allegata Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento Arch. Loredana Carrabs firmata digitalmente in data 02.12.2024;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

S5 Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi.

Dato atto:

- che il servizio/incarico in oggetto non rientra nel Programma triennale, in quanto si tratta di servizio/incarico con costi inferiori ad euro 140.000,00 nel triennio;
- che l'esecuzione del servizio suddetto è prevista nelle annualità 2024-2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nei rispettivi anni;
- che la spesa complessiva pari ad **€ 9.198,80** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **2120.00.08** PRESTAZIONE DI SERVIZI. MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI. COLONIA BORGOVALSUGANA" del Bilancio di Previsione 2024 - 2025 nel modo seguente:
 - **€ 4.491,71** nell'annualità 2024 (esigibilità 2024);
 - **€ 4.707,09** nell'annualità 2025 (esigibilità 2025);
- che il **CIG** attribuito per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **B4926BBB13**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;
- che la Responsabilità del Procedimento sarà affidata con la presente determinazione **all'Arch. Loredana Carrabs** del Settore S5;
- che la D.E.C. (Direzione dell'Esecuzione del Contratto) sarà affidata con la presente determinazione al **Geom. Edipo Ferretti** del Settore S5;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;
- la circolare n. 30 del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11.08.2022 "Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR";

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione del Servizio n. 99/24 per la conduzione degli impianti di riscaldamento idrico sanitario della colonna montana "Val Paradiso" di Borgovalsugana (Tn), ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, mediante affidamento diretto, all'Operatore Economico **TERMOIDRAULICA GALVAN SAS di Galvan Diego e Denis** con sede in Borgo Valsugana (TN) Via per Olle 50/A - P.IVA 02051420228 la quale che all'uopo interpellata si è resa disponibile ad effettuare il servizio per una spesa pari ad € 7.540,00 + € 1.658,80 per iva 22% così per complessivi **€ 9.198,80**, come da loro offerta agli atti del prot. n. 76317/2024;
2. **di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 e 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. **di nominare:**
 - o in qualità di Responsabile Unico del Procedimento l'**Arch. Loredana Carrabs** del Settore S5;
 - o in qualità di D.E.C. (Direttore dell'esecuzione del contratto) il **Geom. Edipo Ferretti** del Settore S5;
4. **di impegnare** la spesa complessiva pari ad **€ 9.198,80** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **2120.00.08** PRESTAZIONE DI SERVIZI. MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI. COLONIA BORGOVALSUGANA" del Bilancio di Previsione 2024 - 2025 nel modo seguente:
 - **€ 4.491,71** nell'annualità 2024 (esigibilità 2024);
 - **€ 4.707,09** nell'annualità 2025 (esigibilità 2025);
5. **di dare atto:**
 - o che il servizio/incarico in oggetto non rientra nel Programma triennale, in quanto si tratta di servizio/incarico con costi inferiori ad euro 140.000,00 nel triennio;

- che il Responsabile del Progetto è l'Arch. Loredana Carrabs ed allo stesso è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza del servizio in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17 ai commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
- che l'esecuzione del servizio è prevista nell'anno 2024-2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nelle rispettive annualità;
- che il **CIG** attribuito, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **B4926BBB13**;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";

- ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti;
6. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO

OGGETTO: Servizio n. 99/24 per la conduzione degli impianti di riscaldamento idrico sanitario della colonna montana "Val Paradiso" di Borgovalsugana (Tn) - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, alla società TERMOIDRAULICA GALVAN S.A.S. DI GALVAN DIEGO E DENIS - CIG: B4926BBB13 - Impegno di spesa

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
4.491,71	1.03.02.09.008	0105103.02120.00.08	2024	B4926BBB13	01736
4.707,09	1.03.02.09.008	0105103.02120.00.08	2025	B4926BBB13	00237

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

03/12/2024

**Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO**

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa