

Registro Generale N. 1098/2024 del 03/12/2024

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -  
EDILIZIA PRIVATA**

**NOMINA COLLAUDATORE PER L'ESECUZIONE DI COLLAUDO FUNZIONALE E TECNICO -AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE AREE DI VERDE PUBBLICO REALIZZATE IN ATTUAZIONE DEL "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE: INSEDIATIVO/AMBIENTALE DI TIPO C - AMBITO C/4 - AREA POSTA TRA LE VIE CANALVECCHIO E TRE PONTI"**

**Premesso che:**

- il "Piano Particolareggiato della zona di trasformazione insediativa, ambientale di tipo C area posta in Via Canalvecchio, ambito C/4" è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n°42 del 10/02/2005, divenuta esecutiva in data 25/02/2005,
- la Variante allo strumento urbanistico, riguardante il comparto C/4 e B/11, è stata approvata con delibera di Consiglio comunale n° 118 del 17/07/2008, divenuta esecutiva in data 31/07/2008,
- la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano è stata stipulata con atto notarile in data 29/09/2005 rep. n. 24752/7895 a ministero Notaio Giannotti e l'atto integrativo alla convenzione è stato stipulato con atto notarile in data 08/10/2008 n. rep. 102626/24478 a ministero Notaio Zanichelli;
- con l'atto di convenzione sopra richiamato si stabiliva che le opere di urbanizzazione venissero ultimate entro il 29/09/2015;
- con Determinazione Dirigenziale n. 449 del 29 maggio 2014 fu concessa una proroga di tre anni del termine di attuazione del piano particolareggiato, su richiesta delle proprietà lottizzanti e dei titolari della convenzione urbanistica, Insula Srl e Abitcoop Coop. di abitazione della Provincia di Modena e Unioncasa Soc. Coop, in atti al Prot. 6538 del 07/02/2014;
- con delibera di G.C. n.45 del 14/04/2015, su richiesta delle proprietà convenzionanti, si concedeva di effettuare il completamento parziale delle aree relative alle opere di urbanizzazione del comparto, in considerazione del fatto che l'attuazione del comparto si era concentrata esclusivamente sulle vie Rossellini e Visconti, su 8 lotti residenziali, oltre a quello su cui insiste la scuola e che erano state completate le opere di urbanizzazione necessarie a dare funzionalità ed abitabilità ai suddetti fabbricati, a condizione che venissero completate tutte le opere di finitura delle opere di urbanizzazione già realizzate, nonché la piantumazione dell'area verde del comparto nel periodo di validità del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, approvando modifiche non sostanziali ai pdc. n. U.T. 951/2005 e 1814/2008 e che tali opere per quanto riguarda le opere a verde non sono state ancora collaudate;
- con delibera di G.C. n.203 del 09/10/2018, su richiesta delle proprietà convenzionanti, in atti al Prot. 37690 del 3 luglio 2018, fu concessa un'ulteriore proroga per la conclusione dei lavori fino al 29/9/2023, come prorogata dalla legislazione vigente;
- il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine, redatto in forma intercomunale, approvato da parte del Consiglio Unione delle Terre d'Argine con delibera n.10 del 11/03/2024 ed approvato dal Consiglio Comunale di Carpi in data 07/03/2024 con delibera n.15 "Approvazione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 6 della L.R.

n. 24/2017" entrato in vigore il 10/04/2024 data di pubblicazione sul BURERT individua l'area come Città in trasformazione Piani in attuazione con convenzione in corso di validità Art.3.12 lett.a) Norme TR6 – PUG;

**Preso atto che:**

- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono state eseguite in forza di P.d.C/ SCIA n. 951/2005, 1814/2008, 65/2016, 2001/2022, 811/2023;

- il Direttore dei Lavori è il Dr. Ing. Federico Salardi Ing.Riuniti, e l'impresa esecutrice per quanto riguarda le opere a verde è la ditta ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede in Modena (MO) Strada Nazionale del Canaletto Nord n° 935/a;

- in data 23/07/2024, dopo il completamento di tutte le opere di urbanizzazione del comparto, con Prot. 52271 e 52275 è stata inoltrata dal direttore dei lavori la richiesta di collaudo delle opere di urbanizzazione del comparto, tra cui le opere di sistemazione paesaggistica e vegetazionale realizzate nel comparto C4;

**Considerato** che le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del comparto C4 sono intestate alla società ABITCOOP Cooperativa Di Abitazione Della Provincia Di Modena P.I. 00671780369 con sede in Via Nonantolana, 520, 41122 Modena MO, Cooperativa Unioncasa con sede in Via Emilia Ovest n.101 Modena, Insula Srl, Via Carlo Pisacane, n.2 Carpi (MO);

- i lavori delle opere di urbanizzazione del comparto come concordato con gli atti sopra richiamati, identificate **nell'Allegato A)**, sono stati completati in data 23/02/2024 per le opere relative alle reti ( Prot 19683 del 18/03/24), in data 29/03/2024 per le opere di urbanizzazione di cui al progetto SCIA 811/2023 e per le piantumazioni aree verdi, con documentazione inoltrata con richiesta di collaudo presentata in data 23/07/24 Prot 52271/24 ed integrata in data 23/07/2024 con Prot. 52275/2024;

- le opere di verde pubblico eseguite in tutto il comparto ora sono da collaudare;

**Ritenuto che**, al fine di procedere al collaudo tecnico amministrativo e funzionale delle opere di verde pubblico, al Comune è affidata, ai sensi della Convenzione succitata, l'individuazione e la nomina del tecnico abilitato anche esterno alla Pubblica Amministrazione Comunale, con oneri a carico del proponente;

**Richiamato** il D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/24/UE e 2004/25/UE;

**Considerato** quindi che in questa fase occorre provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico amministrativo, in corso d'opera, incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

**Appurato che** il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 15 del D.lgs. n.36/2023;

**Richiamati** i seguenti atti:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art.17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 che dispone: "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al*

*comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale". Il comma 1 prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".*

- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", così come modificato dal D. lgs 97/2016;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, al comma 1 lett.b, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- **Considerato che** si è ritenuto opportuno, nonostante la normativa preveda la possibilità di affidamento diretto, procedere alla richiesta di diversi preventivi a tecnici professionisti qualificati e specializzati della materia e, pertanto, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle migliori condizioni proposte attualmente dal mercato, si è deciso di procedere alla richiesta di preventivo-offerta da parte di professionisti specializzati e qualificati, come di seguito indicato:
  - Dr. agronomo Di Paolo Andrea, con studio professionale in Via Schio n. 85, Modena (MO) in atti al protocollo n. 53601 del 30/07/2024;
  - Dr.ssa agronomo Minelli Marcella, con studio professionale in Via Toschi 36 Reggio Emilia (RE), in atti al protocollo n. 53604 del 30/07/2024;
  - Dr. agronomo Mondani Giovanni, Via Spallanzani n. 81 Modena (MO) in atti al protocollo n. 53607 del 30/07/2024

**Preso atto che**, nei tempi previsti, indicati nella lettera di invito, è pervenuta una sola offerta, come di seguito specificato:

- 1) **Dr.ssa agronomo Minelli Marcella**, con studio professionale in Via Toschi 36, Reggio Emilia (RE) iscritta all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Reggio Emilia con n. 103, e all'Associazione Italiana Architetti del Paesaggio (AIAPP/IFLA), con il n. 279, ha presentato la seguente offerta in atti al Prot. n. 54706/24 del 02/08/2024: onorario pari ad Euro 4000,00 (quattromila/00) oltre a I.V.A e C.P.

**Ritenuto** congruo l'onorario richiesto, valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare e ricevuta l'accettazione da parte degli attuatori del P.P.;

**Tenuto conto** quindi che, a seguito di quanto esposto e dell'indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Arch. Malavolta Irene, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, informati i soggetti attuatori, intende conferire alla Dr.ssa. Agronomo **Marcella Minelli** l'incarico per effettuare il collaudo funzionale e tecnico-amministrativo delle opere di sistemazione paesaggistica e vegetazionale delle aree di verde pubblico del Piano Particolareggiato del Comparto C4 - Area posta a Carpi tra le Vie Tre Ponti e via Canalvecchio", come specificato nel preventivo presentato.

**Tutto ciò premesso**

**DETERMINA**

- 1) **di individuare** la **Dr.ssa Agronomo Marcella Minelli** con studio professionale in Via Toschi 36, Reggio Emilia (RE) iscritta all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Reggio Emilia con n. 103, e all'Associazione Italiana Architetti del Paesaggio (AIAPP/IFLA), con il n. 279, tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale, quale collaudatore incaricato del collaudo funzionale e tecnico-amministrativo di tutte le opere di verde pubblico realizzate in attuazione del Piano Particolareggiato del Comparto C4 - Area posta a Carpi tra le Vie Tre Ponti e via Canalvecchio;
- 2) **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art.17, comma 2 del D.lgs. 36/2023;
- 3) **di dare atto che** sia il rapporto contrattuale con il professionista che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di collaudo, come da preventivo in atti al Prot. n. 54706/24 del 02/08/2024, verranno interamente sostenuti dalla proprietà, come previsto dalla convenzione stipulata per l'attuazione ed accettato da parte degli attuatori del P.P. ;
- 4) **di dare atto che** si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 28, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e Contratti.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO

**OGGETTO: NOMINA COLLAUDATORE PER L'ESECUZIONE DI COLLAUDO FUNZIONALE E TECNICO -AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE AREE DI VERDE PUBBLICO REALIZZATE IN ATTUAZIONE DEL "PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA ZONA DI TRASFORMAZIONE: INSEDIATIVO/AMBIENTALE DI TIPO C - AMBITO C/4 - AREA POSTA TRA LE VIE CANALVECCHIO E TRE PONTI"**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**03/12/2024**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*