

Registro Generale N. 866/2024 del 08/10/2024

**Determinazione del Dirigente del
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -
EDILIZIA PRIVATA
RIGENERAZIONE URBANA**

Nomina collaudatore per l'esecuzione di collaudo funzionale e tecnico - amministrativo delle opere di urbanizzazione realizzate nel comparto P.P.11. Area posta a Carpi tra le Vie Lama, Molise, Liguria

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S4
PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA - EDILIZIA PRIVATA**

Viste:

- la Delibera di C.C. n°286 del 28/11/2002 di approvazione del "P.P. di iniziativa privata della zona artigianale di espansione relativo all'area posta tra le Vie Lama, Molise e Liguria – denominato P.P.11" e relativa convenzione urbanistica stipulata con atto notarile in data 14/01/2003 n°rep.176261 a ministero Notaio Dr. [REDACTED] e successive Varianti, la prima approvata con deliberazione di C.C. n° 148 del 26/10/2004 regolata dall'atto integrativo alla convenzione originaria stipulato con atto notarile a ministero Notaio Dr. [REDACTED] in data 19/04/2005, n° rep.193.981, la seconda approvata con delibera di G.C. n.259 del 15/12/2020, regolata dall'atto integrativo stipulato con atto notarile n. rep. 289588/52977, a ministero Notaio Dr. [REDACTED]

Preso atto che:

- le opere di urbanizzazione primaria sono state eseguite in forza di P.d.C. n. 206/2003 Prot.n. 4720/2003, di sua successiva variante P.d.C. n. 1456/2005 Prot.n. 41760/2005 e di denuncia di inizio attività per decorrenza termini dei predetti titoli DIA n. 1887/2007 Pr.n. 55795/2007;

- il Direttore dei Lavori è l'Ing. [REDACTED] e l'impresa esecutrice è la società [REDACTED]
[REDACTED]

Considerato che le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del P.P.11 erano inizialmente intestate alla società [REDACTED], alla società [REDACTED] all' [REDACTED] e che ad esse si sono aggiunte le soc. proprietarie di lotti edificati nel comparto come esplicitato negli atti integrativi citati in premessa;

Premesso che la convenzione urbanistica e successivi atti integrativi relativi al P.P.11 prevedono che l'acquisizione delle opere al patrimonio comunale avverrà previo collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate, per la verifica della conformità e della corretta esecuzione delle stesse, e che la presa in carico da parte del Comune avverrà gratuitamente a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, dopo l'avvenuto positivo collaudo delle medesime;

Ritenuto che al fine di procedere in tal senso occorre verificare la congruità e la corretta esecuzione delle medesime mediante collaudo tecnico amministrativo e funzionale, per l'esecuzione del quale al Comune è affidata, ai sensi della Convenzione succitata, l'individuazione del tecnico professionista anche esterno alla Pubblica Amministrazione;

Visto l'art. 2 e seguenti degli atti integrativi alla convenzione, con cui la proprietà convenzionante si impegna a cedere al Comune le aree di urbanizzazione previo collaudo delle opere realizzate;

Richiamato il D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/24/UE e 2004/25/UE

Considerato quindi che in questa fase occorre provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico amministrativo, in corso d'opera, incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

Appurato che il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 15 del D.lgs. n.36/2023;

Richiamati:

- 1) l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- 2) l'art.17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che dispone: "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*". Il comma 1 prevede che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*".
- 3) il D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", così come modificato dal D. lgs 97/2016;
- 4) l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, al co1 lett.b, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all' affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che si è ritenuto opportuno, nonostante la normativa preveda la possibilità di affidamento diretto, procedere alla richiesta di diversi preventivi a tecnici professionisti qualificati e specializzati della materia e, pertanto, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle migliori condizioni proposte attualmente dal mercato, si è deciso di procedere alla richiesta di preventivo-offerta da parte di professionisti specializzati e qualificati, come di seguito indicato:

- 1) Ing. [REDACTED] con studio professionale in Via [REDACTED], Reggio Emilia, in atti al protocollo n. 50533 del 16/07/2024;
- 2) Ing. [REDACTED] con studio professionale in Via [REDACTED], in atti al protocollo n. 50535 del 16/07/2024;
- 3) Ing. [REDACTED] in atti al protocollo n. 50536 del 16/07/2024

Preso atto che, nei tempi previsti, indicati nella lettera di invito, è pervenuta una sola offerta, come di seguito specificato:

- 1) Ing. [REDACTED] con studio professionale in [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n° [REDACTED] da più di dieci anni, con P.I. [REDACTED] ha presentato la seguente offerta in atti al Prot. n. 51875/24 del 22/07/2024: onorario pari ad Euro **2'653.26** (duemilaseicentocinquantatre/26) al netto di CNPAIA e IVA di legge.

Verificata l'offerta pervenuta e ritenuto congruo l'onorario richiesto, valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare;

Tenuto conto che a seguito di quanto esposto e dell'indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, Arch. Irene Malavolta, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, sentito il soggetto attuatore, intende conferire all' Ing. [REDACTED] l'incarico per effettuare il collaudo funzionale e tecnico - amministrativo delle opere di urbanizzazione realizzate nel comparto P.P.11, area posta a Carpi tra le vie Lama, Molise, Liguria.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) **di individuare l'Ing.** [REDACTED] con studio professionale in [REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n° [REDACTED] con [REDACTED] quale tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale incaricato del collaudo funzionale e tecnico - amministrativo delle opere di urbanizzazione realizzate nel comparto P.P.11. area posta a Carpi tra le vie Lama, Molise, Liguria n.3;
- 2) **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art.17, comma 2 del d.lgs. 36/2023;
- 3) **di dare atto che** sia il rapporto contrattuale con il professionista che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di collaudo, verranno interamente sostenuti dalla proprietà, come obbligo derivante dalla convenzione e dagli atti integrativi stipulati per l'attuazione;
- 4) **di dare atto che** si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 28, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 mediante la

pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e Contratti.

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO

OGGETTO: Nomina collaudatore per l'esecuzione di collaudo funzionale e tecnico - amministrativo delle opere di urbanizzazione realizzate nel comparto P.P.11. Area posta a Carpi tra le Vie Lama, Molise, Liguria

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

08/10/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa