



Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città
Direzione e Segreteria
Via B. Peruzzi, 2 – 41012 CARPI (Modena)
Servizio Patrimonio Tutelato
pec: restauro.patrimonio@comune.carpi.mo.it

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER L'AGGIORNAMENTO DEL VIGENTE PIANO
REGOLATORE CIMITERIALE COMUNALE – C.I.G.: ZCB1EB5148

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CARPI, Corso Alberto Pio n.91 – 41012 CARPI (MO) –
CF: 00184280360

ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: DETERMINA DIRIGENZIALE N. 877 DEL
31/10/2017.

OPERATORE ECONOMICO: RTI - POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., con
sede legale a Modena (MO), via Galileo Galilei n. 220 – C.F. e P.I.VA
00345720361 (Mandataria) – COPRAT con sede in Mantova, via F.
Corridoni n. 56 C.F. e P.IVA 00401140207 (Mandante).

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 38.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA.

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: Euro 26.600,00 oltre oneri previdenziali e IVA.

CONTRATTO: stipulato in data 05/12/2017.

**RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO CON RICHIESTA DI
DETERMINARE LA MODIFICA AL CONTRATTO**

PREMESSE:

- Vista la Determina Dirigenziale n. 877 del 31/10/2017 – Registro del Settore n. 320 del 20/12/2020 – con la quale è stato aggiudicato in via definitiva all'Operatore Economico RTI - POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., con sede legale a Modena (MO), via Galileo Galilei n. 220 – C.F. e P.I.V A 00345720361 (Mandataria) – COPRAT con sede in Mantova, via F. Corridoni n. 56 C.F. e P.IVA 00401140207 (Mandante), per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 26.600,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, con un ribasso rispetto all'importo a base di gara pari ad € 11.400,00;
- la determinazione n. 958 del 28.11.2017 di rettificare parzialmente la determinazione di aggiudicazione n. 877/2017, limitatamente ai paragrafi contenenti l'importo di aggiudicazione per mero errore materiale di calcolo confermando, per converso, il contenuto della stessa;
- il contratto in data 05.12.2017 prot. Gen. Comune di Carpi prot. Gen. n. 65042/2017 del 05.12.2017 relativo all'affidamento dell'incarico di aggiornamento del vigente Piano regolatore Cimiteriale di Carpi, stipulato con la RTI costituendo POLITECNICA Ingegneria ed architettura soc. coop., con sede legale in Modena, via Galileo Galilei n. 220, CF e P.IVA 00345720361 (mandataria) e COPRAT Cooperativa di progettazione e ricerca architettonica, territoriale e tecnologica, con sede legale in Mantova, via Filippo Corridoni 56, CF e P.IVA 00401140207 (mandante), per l'importo corretto di euro 26.600,00 + 4% per contributi previdenziali + 22% IVA, così per complessivi euro 33.750,08;



Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città

Direzione e Segreteria

Via B. Peruzzi, 2 – 41012 CARPI (Modena)

Servizio Patrimonio Tutelato

pec: restauro.patrimonio@comune.carpi.mo.it

- dato atto che l'incarico è in fase di realizzazione e che il termine contrattuale per la sua esecuzione è di centoottanta (180) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto in data 05/12/2017, con ultimazione prevista al 02/06/2018;
- accertato che con Disposizione del Dirigente di Settore A7 n. 584 del 03/08/2018 è stata concessa una proroga di gg. 150 (centocinquanta) per l'esecuzione dell'incarico in oggetto, portando il termine per l'ultimazione al 30/10/2018;
- accertato, altresì, che con Disposizione del Dirigente di Settore A7 n. 1017 del 21/12/2018 è stata concessa una ulteriore proroga di gg. 62 (sessantadue) per l'esecuzione dell'incarico in oggetto, portando il termine per l'ultimazione al 31/12/2018;
- preso atto che in data 31/10/2018 sono stati consegnati gli elaborati relativi all'INCARICO DI AGGIORNAMENTO DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE CIMITERIALE DI CARPI con comunicazione via pec datata 31/12/2018 agli atti con Protocollo n. 57/2019 del 02/01/2019;
- preso atto, altresì, che in data 15/04/2019 sono stati consegnati gli elaborati relativi alla revisione n. 1 del piano regolatore cimiteriale oggetto dell'incarico, con comunicazione via pec datata 15/04/2019 agli atti con Protocollo n. 22603/2019 del 15/04/2019;
- considerato che il successivo iter procedimentale ha subito un arresto legato ad accadimenti non riconducibili alla volontà dell'operatore economico incaricato dell'aggiornamento del PRC vigente a cui si è aggiunto il lungo periodo di difficoltà legato all'epidemia di covid-19;
- preso atto che da ottobre 2022 è stata ripresa l'opera di lettura e revisione, da parte degli uffici interni all'Amministrazione, degli elaborati presentati dall'operatore economico, al fine di giungere alla conclusione dell'iter procedimentale;
- valutato che durante l'interruzione dell'iter si sono prodotti cambiamenti tali da rendere necessario un ulteriore aggiornamento del quadro conoscitivo e dei dati di base di tutti i cimiteri comunali, con conseguente aggiornamento della componente progettuale del PRC e la revisione delle norme di attuazione.

PROPOSTA DI CONTRATTO INTEGRATIVO

Alla luce di quanto sopra, è stato richiesto, all'operatore economico affidatario, un preventivo di spesa per le integrazioni progettuali necessarie alla conclusione dell'iter procedimentale per l'aggiornamento del Piano Regolatore Cimiteriale, pervenuto al Comune di Carpi in data 01/12/2023 e assunto al Prot. al n. 77181 del 02/12/2023, per un importo di € 11.500,00 + 4% per contributi previdenziali + 22% IVA;

e pertanto

PROPONE

alla Stazione Appaltante:

di provvedere alla stipula del contratto integrativo con l'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile per il contratto in corso di esecuzione, per l'aggiornamento del servizio.

VERIFICA DELLA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016

Sulla base di quanto sopra lo scrivente RUP ha esperito le verifiche di sussistenza delle condizioni di cui all'art.106 del D.Lgs. n. 50/2016 rilevando quanto segue:

- a) *incremento rispetto al contratto originario*: confrontando l'importo della modifica, quantificato in € **11.500,00** con l'importo del contratto originario di € **26.600,00** si ottiene una percentuale



Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città

Direzione e Segreteria

Via B. Peruzzi, 2 – 41012 CARPI (Modena)

Servizio Patrimonio Tutelato

pec: restauro.patrimonio@comune.carpi.mo.it

complessiva di aumento del 43,23% (quarantatre/23) minore del 50% del valore del contratto iniziale;

- b) *sostanzialità della variazione*: la modifica proposta al contratto non muta la sostanza di questo, trattandosi di aggiornamenti necessari e strettamente connessi all'oggetto principale del contratto stesso;
- c) *imprevedibilità delle situazioni in fase precedente alla gara*: come sopra argomentato, l'iter procedimentale ha subito un arresto legato ad accadimenti non riconducibili alla volontà dell'operatore economico, a cui si è aggiunto il lungo periodo di difficoltà legato all'epidemia di covid-19. Tale situazione non era prevedibile al momento dell'assegnazione dell'incarico;

Il verificarsi delle condizioni descritte, permette allo scrivente RUP di ritenere sussistenti le condizioni previste dal comma 1, lett. b) e c) e comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del rispetto dei principi ivi richiamati dalla suddetta norma trattandosi di contratto relativo a Servizi di Architettura e Ingegneria.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra si richiede quindi alla Stazione Appaltante di determinare la **stipula di un contratto integrativo** - in favore dell'operatore economico RTI - POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., con sede legale a Modena (MO), via Galileo Galilei n. 220 – C.F. e P.I.V A 00345720361 (Mandataria) – COPRAT con sede in Mantova, via F. Corridoni n. 56 C.F. e P.IVA 00401140207 (Mandante), per un importo di **€ 11.500,00**, esclusi oneri previdenziali e IVA come dovuti per legge, senza ricorrere a nuova gara sulla base di quanto disposto dall'art. 106, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per la copertura finanziaria del maggiore importo possono essere utilizzate le somme assegnate alla voce di Bilancio ID8600 - "Incarichi di progettazione opere pubbliche";

Carpi, data della firma digitale

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Norberto Carboni

(f.to digitalmente)