



Oggetto: Prog. S5 036/24 Circolo “Bruno Losi” – ex Macello Comunale: manutenzione straordinaria dell’impianto di riscaldamento; affidamento diretto, ai sensi dell’art 50 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 relativo al servizio di Progettazione esecutiva e Direzione operativa

Relazione per la proposta di affidamento di incarico professionale a
Studio Mutina Engineering con sede a Modena
impegno di spesa euro 6.321,91

Premesso che:

- dall’anno 2021 l’impianto di riscaldamento del Circolo “Bruno Losi”, ubicato nel complesso edificato dell’ex Macello Comunale di Via De Amicis n. 59 a Carpi, ha evidenziato costantemente e sempre più frequentemente problemi di funzionamento e conseguentemente di gestione e di manutenzione;
- che risulta essere oltremodo problematico e oneroso reperire parti di ricambio della caldaia e degli apparati di regolazione dell’impianto di riscaldamento delle sale gestite dal Circolo “Bruno Losi”, in quanto risalenti all’inizio degli anni novanta;
- che per gestire il riscaldamento dei locali dal 2021 si interviene manualmente direttamente sul generatore installato nella centrale termica comune con lo Spazio Giovani “Mac’è” e sulle regolazioni a monte dei circuiti con notevole disagio per gli utenti, spreco di energia e costi di gestione particolarmente elevati;
- per le motivazioni di cui sopra, è volontà dell’Amministrazione Comunale di Carpi procedere con la sostituzione della caldaia a servizio dei locali gestiti dal Circolo “Bruno Losi”, analogamente a quanto già effettuato per lo Spazio Giovani “Mac’è” e contestualmente eseguire la manutenzione straordinaria dell’impianto di distribuzione e razionalizzare la gestione del riscaldamento sostituendo gli apparati di termoregolazione dei locali;

Si conviene che

per definire la Progettazione esecutiva e la Direzione operativa delle opere impiantistiche relative alla manutenzione straordinaria dell’impianto di riscaldamento del Circolo “Bruno Losi” ubicato nel complesso edificato dell’ex Macello Comunale in Via De Amicis n. 59 a Carpi, di cui al Prog. S5 036/24 è necessario avvalersi di competenze tecniche specifiche;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Premesso che

per l’affidamento dell’incarico di Progettazione esecutiva e Direzione operativa dei lavori di manutenzione straordinaria dell’impianto di riscaldamento del Circolo “Bruno Losi”, di cui al Prog. S5 036/24, ai sensi dell’art. 1 co.2 lettera a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i. è stata pubblicata sul portale MePa la RDO 4501477 con scadenza per la presentazione di offerta per il giorno 18.07.2024 alle ore 11.00;

Considerato che:

- lo Studio Mutina Engineering srl s.p.a di Modena, con sede in Via Giovanni Dalton n. 48, P.I. 03521970362, ha presentato un’offerta con ribasso dell’1% sull’importo a base di gara di € 5.035,33, sul portale MePA - offerta RDO 4501477, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 51027 del 18.07.2024 per il servizio di Progettazione esecutiva e Direzione operativa indicato nella richiesta di offerta mediante trattativa diretta;



- contestualmente, in calce all'offerta, Studio Mutina Engineering srl stp di Modena ha offerto un miglioramento del prezzo con uno sconto ulteriore dell'1%, ridefinendo l'importo delle competenze in € 4.935,13 (oltre a cassa 5% e IVA 22%), per un totale di € 6.321,91;

Accertato che

lo Studio Mutina Engineering srl stp di Modena, ha dato disponibilità per occuparsi in tempi brevi della Progettazione esecutiva delle opere di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento del Circolo "Bruno Losi" ubicato nel complesso edificato dell'ex Macello Comunale in Via De Amicis n. 59 a Carpi, di cui al Prog. S5 036/24;

Ritenuto

l'onorario, al netto dello sconto offerto e ulteriormente migliorato, pari a € 4.935,13 (oltre cassa 5% e IVA 22%) offerto dallo Studio Mutina Engineering srl stp di Modena, per l'espletamento dell'incarico in oggetto, congruo ed economico rispetto alla tipologia del lavoro e all'impegno richiesto,

il Responsabile Unico del Progetto, Geom. Mirco Massari, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento,

Vista

l'offerta dello Studio Mutina Engineering srl stp di Modena, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 51027 del 18.07.2024,

PROPONE

- a mezzo di procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, punto 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 (affidamento diretto di servizi e le forniture di importo fino a € 140.000,00), **di affidare allo Studio Mutina Engineering srl stp di Modena, con sede in Via Giovanni Dalton n. 48 P.I. 03521970362**, l'incarico per la Progettazione esecutiva e Direzione operativa delle opere di manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento del Circolo "Bruno Losi" ubicato nel complesso edificato dell'ex Macello Comunale in Via De Amicis n. 59 a Carpi, di cui al Prog. S5 036/24, per un **importo complessivo di € 6.321,91** di cui € 4.935,13 per onorario, € 246,76 per Cassa 5% e € 1.140,02 per IVA 22 %.

- di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 comma 14 D.Lgs 36/2023, prendendo atto del miglioramento del prezzo di aggiudicazione espresso in calce all'allegato B di cui alla RDO sopra menzionata.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Carpi, 19.07.2024

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Mirco Massari
(f.to digitalmente)