

**Oggetto: INT. 114/24 Manutenzione straordinaria per la sostituzione della porta REI della Centrale Termica a servizio del Palazzo della Pieve in Carpi.**

## **RELAZIONE**

### **Premesso:**

- Che il Comune di Carpi attraverso il Servizio Fabbricati, ha tra i propri compiti d'istituto quello di garantire la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza di tutti gli impianti e delle attrezzature antincendio presenti negli edifici comunali;
- Che, nel Palazzo della Pieve, successivamente allo smantellamento dell'archivio presente nel sottotetto, con conseguente rimozione dell'impianto di spegnimento a gas inerti, l'unica attività soggetta al controllo dei Vigili del Fuoco è quella della centrale termica ( att. 74.1.A), le cui caldaie sono state sostituite nel 2021;
- Che in conseguenza di questi lavori è necessario aggiornare la pratica prevenzione incendi n. 33259 con una SCIA che attesti ed identifichi l'attuale situazione dell'edificio;
- Che, per ottemperare alla normativa vigente si rende necessario sostituire l'attuale porta di accesso alla Centrale Termica con una nuova avente le stesse dimensioni e caratteristiche architettoniche, ma con resistenza REI 120;

### **Considerato:**

- Che, si rende necessario appaltare, a ditte specializzate, l'intervento di installazione di fornitura posa in opera di porta REI e relativo smantellamento dell'infixo esistente;
- Che l'intervento si appalta mediante affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 a), del D. Lgs 36/2023, è stata contattata la ditta GUERCINO CARPENTERIA Soc. Coop. Via E. Ferrari, 50 44042 Cento (FE) P.IVA 01918580380, ritenuta qualificata per effettuare i lavori, che ha presentato il preventivo di spesa Prot. n. 0086593/2024 del 06/12/2024 per un importo di € 2.900,00 + Iva, con un totale di € 3.538,00

### **Dato atto che:**

- Che tale offerta risponde all'interesse pubblico che il Comune di Carpi in termini di rispondenza alla richiesta effettuata, di economicità e congruità del prezzo. nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

### **Verificato:**

- che l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che prevede "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se

necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali”;

**Tutto quanto premesso:**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto **Arch. Vincenzi Enrico**

**PROPONE DI AFFIDARE**

Alla ditta **GUERCINO CARPENTERIA** Soc. Coop. di Cento, l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo di € 2.900,00 + Iva, con un totale di € 3.538,00 che trova copertura alla voce 5110.00.05

Si precisa che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, l'aggiudicatario è esonerato dalla presentazione della cauzione definitiva visto l'importo esiguo dell'affidamento e la breve durata dei lavori.

Carpi, data firma digitale

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Vincenzi Enrico

---

*(f.to digitalmente)*

EF/EF