



**Oggetto: intervento di rimozione di serbatoio e comignoli in fibrocemento dall'edificio inagibile denominato ex Società Olivia di Budrione da realizzare nell'ambito del Prog. A7 357/21  
Manutenzione straordinaria di immobili vincolati (2021)  
ID 2460 – CUP C95F21008970004  
Impegno di spesa di € 3.355,00 (IVA compresa).**

Il Responsabile unico del progetto, Geom. Franco Zona

**Premesso che:**

- l'edificio – casa colonica di proprietà del Comune di Carpi, denominato “ex Società Olivia”, ubicato a Budrione in Via Budrione – Migliarina n. 33 versa in stato precario da anni, situazione ulteriormente aggravatasi con il sisma del 2012 che ha causato ulteriori crolli conseguenza dei quali i locali del sottotetto si trovano ora esposti;
- si è in attesa di definire la progettazione per la messa in sicurezza dell'esistente e ottenere la rimozione del vincolo;
- la parte di sottotetto relativo all'ex abitazione, conseguentemente ai crolli, è esposta e con essa quanto collocato, compreso un serbatoio in fibrocemento;
- all'estradosso della parte di copertura ancora esiste è presente un comignolo il cui fumaiolo è in fibrocemento;
- detti manufatti, in caso di ulteriori cedimenti e crolli potrebbero danneggiarsi ed eventualmente disperdere fibre potenzialmente pericolose per la salute delle persone;
- è stata richiesta e ottenuta dalla competente Soprintendenza l'autorizzazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 42/2004 ad intervenire con urgenza per la messa in sicurezza mediante rimozione degli elementi di cui sopra, con particolare riferimento al serbatoio, autorizzazione agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 83320 del 28.12.2023;

**Richiamata:**

- la D.C.C. n. 84 del 28.12.2023 ad oggetto “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – DUP SeS 2019/2024 – SeO 2024-2026”;
- la D.C.C. n. 85 del 28.12.2023 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026”;
- la D.G.C. n. 279 del 28.12.2023 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026”;
- la D.G.C. n. 33 del 12.03.2024 ad oggetto "riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. n. 118/2011 e contestuali variazioni del bilancio di previsione 2023-2025 e 2024-2026”.

**Dato atto che:**

- con D.G.C. n. 238 del 14.12.2021 fu approvato il Prog. A7 357/21 “Manutenzione straordinaria di immobili vincolati e arredo urbano (anno 2021)” - ID 2460 – CUP C95F21008970004, nell'ambito del quale sono previste risorse all'ID 2460 da utilizzarsi per interventi straordinari non programmabili e che dette risorse sono state oggetto dell'accertamento di cui alla D.G.C. n. 33 del 12.03.2024 sopra richiamata;
- si rende indispensabile intervenire con urgenza presso l'edificio – in oggetto per rimuovere un serbatoio e un comignolo in fibrocemento che danneggiandosi potrebbero disperdere fibre potenzialmente pericolose per la salute delle persone;

**Contattato**



L'Operatore economico Stillitano Fortunato srl, con sede in Via Mattei n. 27 – 42017 Novellara (RE) per preventivare l'importo dei lavori da realizzare presso l'edificio – casa colonica denominata “ex Società Olivia” di Budrione, ubicata in Via Budrione – Migliarina n. 33, che si è reso disponibile ad attivarsi immediatamente per l'espletamento delle pratiche autorizzative presso gli enti preposti (AUSL) e ad intervenire immediatamente dopo per effettuare i lavori di rimozione di un serbatoio e di un comignolo con canna fumaria in fibrocemento, previo incapsulamento; mediante l'impiego di piattaforma aerea da ml 25,00 di altezza per il personale e autogrù da ml 35 di altezza per la rimozione l'imbragatura il calo e il carico dei materiali, oltre a trasporto ed all'espletamento delle pratiche (piano di lavoro, documentazione di cantiere, trasporto con conferimento presso discarica abilitata per la ricezione e smaltimento di rifiuti speciali e formulario);

**Preso atto:**

che l'Operatore economico Stillitano Fortunato srl, con sede in Via Mattei n. 27 – 42017 Novellara (RE) – P.IVA 02909560357, ha fatto pervenire un preventivo per eseguire i lavori di cui sopra, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 939 del 01.09.2024 per l'importo di € 2.750,00 (IVA esclusa), intervenendo in tempi brevi;

**Ritenuto**

l'importo offerto definito complessivamente in € 3.355,00 (di cui € 2.750,00 per imponibile e € 605,00 per IVA 22%), è ritenuto congruo ed economico, rispetto alla tipologia di opere richieste;

**Considerato**

che, trattandosi di affidamento al di sotto delle soglie previste dall'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023,  
il Responsabile unico del progetto, Geom. Franco Zona, nel rispetto del principio di cui agli art. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023,

**PROPONE**

- a mezzo della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento all'Operatore economico Stillitano Fortunato srl, con sede in Via Mattei n. 27 – 42017 Novellara (RE) – P.IVA 02909560357 dei lavori di rimozione e corretto smaltimento di manufatti in fibrocemento ubicati presso la casa colonica denominata “Ex Società Olivia di Budrione, per un importo di € 2.750,00, oltre a € 605,00 per IVA al 22 %, per un importo complessivo di € 3.355,00;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023, di esonerare l'Operatore economico dalla presentazione della cauzione definitiva in considerazione dell'importo esiguo dell'affidamento e della breve durata dei lavori;
- di consegnare i lavori in oggetto in via d'urgenza in pendenza del perfezionamento del contratto col fine di prevenire dispersione di materiali conseguenti ad eventuali danneggiamenti dei manufatti in oggetto, collocati nell'edificio ed ora esposti.

Carpi, 20.03.2024

Il Responsabile unico del progetto  
Geom. Franco Zona  
(f.to digitalmente)