

Registro Generale N. 1146/2024 del 11/12/2024

Determinazione del Dirigente del Settore U1 - AFFARI GENERALI Acquisti in comune

Servizio di pulizia, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno (bagni pubblici) del Comune di Carpi, appalto riservato alle cooperative sociali di tipo b e consorzi di tipo c - Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 - CIG: B4506A696C

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta dell'Unione n. 151 del 15/12/2021 è stato approvato il progetto di costituzione della Centrale Acquisti che prevede l'unificazione di due servizi dell'Unione: la Centrale Unica di Committenza (Settore Affari Generali e Contratti) e il Provveditorato (Settore Servizi Finanziari), con conferimento delle rispettive funzioni e risorse nel Settore Affari generali, a partire dal 01/01/2022;
- La scrivente Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, in esecuzione della Deliberazione di Giunta n.131 del 24.11.2021, è subentrata dal 01/01/2022 nella titolarità di tutti rapporti giuridici in essere da parte del Settore Servizi finanziari – servizio economato, assunti a nome del dott. Antonio Castelli, ivi comprese le relative funzioni di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art 31 del D.lgs. 50/2016, se non diversamente assegnate;

Richiamato il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Carpi all'art. 6 comma 4 che prevede che: *“I Dirigenti/Responsabili dei Servizi dell'Unione, per le attività e le funzioni oggetto di convenzione o di altra forma di gestione associata, possono adottare tutti gli atti previsti dall'art 107 del D.Lgs. 267/2000, con particolare riferimento alla gestione dei pertinenti capitoli di entrata e di spesa allocati nel bilancio dell'Ente, nel rispetto del principio di integralità, del divieto di duplicazione delle funzioni e per ragioni di massima economicità e di ricomposizione unitaria delle competenze. Il PEG dà puntuale evidenza delle risorse ad essi assegnate”*;

Dato atto che la sottoscritta:

- è Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n.36/2023 anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Carpi;

Considerato che:

- il Comune di Carpi gestisce un albergo diurno comunale situato nei pressi del centro città composto da: ingresso, atrio, area docce e vasche, servizi igienici, lavandini e corridoi di collegamento, sala caldaia;
- il servizio è stato affidato in appalto al Consorzio di Solidarietà Sociale - Cooperativa Sociale di Modena – Via Alberto Brasili, 91 – 41122 Modena - C.F. – P.IVA 02312660364, in scadenza il 31/01/2025;
- i Servizi Sociali dell'Unione Delle Terre D'Argine hanno richiesto di garantire la continuità di tale servizio, stante l'utilità sociale di sostenere iniziative volte ad incentivare l'inserimento lavorativo di

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

soggetti in condizioni di disagio, in quanto gli operatori addetti al servizio rientrano fra le tipologie previste dall'art. 4 della Legge 8 novembre 1991, n.381 e successive modificazioni art.1 della Legge 22.06.2000, n.193 e s.m.i.;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 903 del 15.10.2024, a firma della sottoscritta, è stato approvato l'avviso di indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni d'interesse con richiesta di preventivo volto ad individuare l'operatore economico a cui affidare in via diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023 il servizio di pulizia, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno (bagni pubblici) del Comune di Carpi, appalto riservato alle cooperative sociali di tipo B e consorzi di tipo C;
- con prot. 71935 del 15.10.2024, è stato pubblicato l'Avviso relativo all'indagine di mercato sul sito internet dell'Unione delle Terre d'Argine, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti, Avvisi e bandi, indagine di mercato, e all'Albo pretorio on-line del Comune di Carpi, per un importo complessivo stimato di € 32.689,50 IVA esclusa, calcolati sulla base di un monte ore annuo di circa n. 516 ore;
- la data di scadenza per la manifestazione d'interesse era fissata per le ore 23:59 del 25.10.2024;
- entro la data di scadenza suddetta è pervenuta n. 1 manifestazione d'interesse:

n.	Denominazione operatore economico	n. protocollo	data ricevimento istanza
1	ALIANTE COOPERATIVA SOCIALE	75268/2024	alle ore 15:05 del 25.10.2024

- lo scrivente RUP ha effettuato la valutazione della documentazione presentata, come previsto all'art. 15 del citato Avviso e di seguito elencata:
istanza e preventivo;
proposta progettuale;
- la documentazione presentata è risultata conforme a quanto richiesto;

Ritenuto di procedere con una specifica negoziazione con l'operatore economico individuato a mezzo di trattativa diretta da esperire sul MEPA di Consip, come previsto dall'art. 15 del sopra citato Avviso;

Considerato che:

- l'appalto è d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.lgs.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- il Comune di Carpi risulta in possesso della qualificazione di livello SF1 senza limiti di importo fino al 30/06/2024, secondo le disposizioni dell'art. 63, comma 4, D.lgs.36/2023;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto il capitolato speciale d'appalto predisposto dalla scrivente in qualità di dal Responsabile Unico di progetto, allegato alla presente determinazione, parte integrante formale e sostanziale;

Preso atto dell'obbligo degli Enti Locali all'utilizzo del Mercato Elettronico messo a disposizione da Consip

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

(M.e.P.A.) o da altre Centrali di Committenza regionali, nel rispetto dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni quadro, pena la nullità dei contratti stipulati in violazione di suddetto obbligo, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 95/2012, convertito con modificazioni nella L. 135/2012;

Verificato:

- mediante consultazione delle Convenzioni attive sulla piattaforma per gli approvvigionamenti della Pubblica Amministrazione (M.e.P.A.) (www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A. che per l'approvvigionamento richiesto non risultano attive Convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- mediante consultazione delle Convenzioni attive sulla piattaforma Intercent-ER per gli approvvigionamenti telematici dell'Emilia-Romagna (www.piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it), che per l'approvvigionamento richiesto non risultano attive Convenzioni Intercent-ER;
- che nell'Allegato n. 17 al capitolato d'oneri "SERVIZI per l'ammissione degli operatori economici iscritti al settore merceologico "PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTO" della categoria merceologica n. 1: Servizi di pulizia degli immobili del MEPA, è presente il servizio avente CPV 90910000-9 Servizi di pulizia;

Valutato da parte del Servizio acquisti in comune di procedere all'acquisto in oggetto tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs.36/2023, mediante una "Trattativa diretta" sulla piattaforma telematica del MePA di Consip SpA nei confronti di aliante Cooperativa sociale, via Gaetano Salvemini, 12 – 41123 Modena – CF - P.IVA 02180010361;

Precisato che l'operatore economico consultato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dell'appalto in oggetto e risulta accreditato alla categoria merceologica sopra indicata;

Dato atto che:

- è stata avviata la trattativa diretta con ID n. 4807894 del 7.11.2024;
- l'importo dell'appalto, stimato in € 32.689,50, è stato calcolato sulla base di un monte ore annuo stimato di n. 516 ore (cinquecento-sedici), pari a n. 1550 ore nel triennio e considerando un costo orario di riferimento di € 21,09 IVA esclusa;
- entro il termine di scadenza della trattativa fissato per il giorno 13.11.2024, in data 11.11.2024 la ditta aliante Cooperativa sociale ha presentato un'offerta economica per un importo complessivo pari ad € 32.240,00 IVA 22% esclusa);
- non sono previsti oneri della sicurezza;
- il Comune di Carpi si riserva inoltre di:
 - rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a n. 3 (tre) anni, per un importo di € 32.689,50 al netto di Iva;
 - di prorogare il contratto per un massimo di n. 6 mesi è pari ad € 5.450,00 al netto di Iva, ai sensi dell'art. 120 comma 10 del D.lgs. 36/2023;
 - di prorogare il contratto in casi eccezionali e per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, se si verificano le condizioni indicate all'art. 120, comma 11, del Codice;
 - di prevedere un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, pari ad € 6.537,90 IVA esclusa, secondo quanto previsto all'art 3 del capitolato speciale

- d'appalto e dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023;
- il valore globale stimato del servizio è pari ad € 77.366,90, al netto di Iva;

Verificato che la ditta ha presentato unitamente all'offerta, la seguente documentazione:

dichiarazione di presa visione del capitolato speciale d'appalto;
dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti di partecipazione ex art. 52, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
la proposta progettuale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023 è stata effettuata la verifica dei requisiti dichiarati dall'operatore economico, le cui risultanze sono le seguenti:

DURC ai sensi dell'art. 31, commi 4, 5, 6 e 7, D.L. 69 del 21/06/2013 convertito con modificazioni nella Legge n. 98 del 09/08/2013 con esito regolare: (certificato- INAIL_45638681 con scadenza validità 29.01.2025);
iscrizione alla CCIAA come Visura Ordinaria del Registro Imprese, n T579969317 del 04.11.2024;
verifica annotazioni riservate ANAC con esito regolare;
verifica del casellario giudiziale con esito regolare;
verifica della regolarità fiscale ai sensi dell'art.48-bis del DPR 602/73 con esito regolare;
certificazione di assolvimento agli obblighi di cui alla legge 68/99;
verifica delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;

Ritenuto di affidare il servizio di pulizia, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno (bagni pubblici) del Comune di Carpi per la durata di n. 3 anni, con decorrenza dal 01.01.2025 al 31.12.2027, a favore dell'operatore economico aliante Cooperativa sociale, via Gaetano Salvemini, 12 – 41123 Modena – CF - P.IVA 02180010361 per un importo complessivo pari a € 32.240,00 (IVA 22% esclusa);

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.lgs. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. 126/2014;

Visti:

- il Regolamento di contabilità del Comune di Carpi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017;
- Il Regolamento dei Contratti approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015, così come modificato da delibera del Comune di Carpi n. 46 del 29/04/2021;

Richiamati i seguenti atti del Comune attinenti alla programmazione finanziaria e s.m.i.:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 28/12/2023, avente per oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione strategica 2019/2024- Sezione operativa 2024/2026";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 28/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 28/12/2023, avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026";

Richiamati inoltre:

il D. Lgs. 36/2023

il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. del 18-08-2000 n. 267;

il D. Lgs. n. 33/2013;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Preso atto che l'acquisto non rientra nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 in quanto di importo inferiore a 140.000,00 euro;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

per quanto espresso in premessa e che rappresenta parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di affidare** l'appalto avente ad oggetto il servizio di pulizia, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno (bagni pubblici) del Comune di Carpi per la durata di n. 3 anni, con decorrenza dal 01.01.2025 al 31.12.2027, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), del D.Lg.s.36/2023 a seguito di "Trattativa Diretta" con il codice di negoziazione ID numero 4807894, esperita sul M.e.P.A. di Consip S.p.A., all'operatore economico ALIANTE COOPERATIVA SOCIALE, via Gaetano Salvemini, 12 – 41123 Modena – CF - P.IVA 02180010361 per un importo complessivo pari a € 32.240,00 (IVA 22% esclusa);
- di dare atto** che le condizioni che disciplinano il presente appalto sono previste nel capitolato speciale d'appalto allegato alla presente determinazione, parte integrante, formale e sostanziale e qui approvato;
- di dare atto** che l'Ente si riserva le seguenti opzioni:
di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a n. 3 (tre) anni, per un importo di € 32.689,50 al netto di Iva;
di prorogare il contratto per la durata massima di mesi n. 6 ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.lgs. 36/2023 per un importo di € 5.450,00 IVA esclusa;
di prorogare, in caso eccezionale, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120, comma 11, del Codice;
di prevedere un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto pari ad € 6.537,90 IVA esclusa, secondo quanto previsto all'art 3 del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 120 comma 9 del D.lgs. 36/2023;
- di impegnare** la somma di Euro 39.332,80 (IVA al 22% compresa), in favore di ALIANTE COOPERATIVA SOCIALE, da imputare sul Bilancio di Previsione 2024-2026 alla voce di bilancio 3380.00.97 "Prestazioni di servizi: Prestazione per gestione bagni pubblici", come di seguito indicato:

Voce di bilancio	Servizio e descrizione locali	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Totale
3380.00.97	Prestazioni di servizi: Prestazione per gestione bagni pubblici	€ 13.110,94	€ 13.110,93	€ 13.110,93	€ 39.332,80

- di dare atto** che gli impegni di spesa per l'annualità 2027 saranno assunti a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione relativo a quella annualità, secondo quanto indicato nel piano finanziario sopra riportato;
- di dare atto** che il CIG **B4506A696C**;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

7. **di dare atto** che il servizio in oggetto non è presente nel programma triennale degli acquisti 2024/2026, in quanto di importo inferiore a 140.000,00;
8. **di dare atto** che il contratto sarà stipulato in forma di corrispondenza secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art 18 del D.lgs. 36/2023, di cui il capitolato speciale d'appalto e il computo metrico sono parte integrante;
9. **di stabilire** che:
in base a quanto previsto dal D.lgs. 192/2021, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.lgs. 36/2023;
10. **di dare atto** che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 190 del 23.12.2014 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)” in termini di scissione dei pagamenti (split-payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
11. **di dare atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.lgs. 118/2011, introdotto dal D.lgs. 126/2014;
12. **di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto è la dott.ssa Susi Tinti, Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine;
13. **di dare atto** che il referente amministrativo della procedura è la dott.ssa Ester Novellini, dipendente del Servizio Acquisti in comune dell'Unione delle Terre d'Argine;
14. **di ottemperare** agli adempimenti in materia di trasparenza dall'art. 28, comma 1, del D.lgs. 36 del 2023 e dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013 assicurando il collegamento tra la sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet dell'Ente e la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'ANAC, la quale assicura la tempestiva pubblicazione sul proprio portale dei dati ricevuti.

Il Dirigente
TINTI SUSI

OGGETTO: Servizio di pulizia, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno (bagni pubblici) del Comune di Carpi, appalto riservato alle cooperative sociali di tipo b e consorzi di tipo c - Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 - CIG: B4506A696C

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
13.110,94	1.03.02.13.001	1307103.03380.00.97	2025	B4506A696C	00239
13.110,94	1.03.02.13.001	1307103.03380.00.97	2026	B4506A696C	00087
13.110,94	1.03.02.13.001	1307103.03380.00.97	2027	B4506A696C	00032

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

11/12/2024

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa