

Registro Generale N. 903/2024 del 15/10/2024

## **Determinazione del Dirigente del Settore U1 - AFFARI GENERALI Acquisti in comune**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE CON RICHIESTA DI PREVENTIVO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DI CUSTODIA, DI CONTROLLO E DI CASSA DELL'ALBERGO DIURNO (bagni pubblici) DEL COMUNE DI CARPI. APPALTO RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B E CONSORZI DI TIPO C - Approvazione schema di Avviso pubblico**

**Premesso** che con Deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 131 del 24/11/2021 è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Unione delle Terre d'Argine, che prevede la costituzione della "Centrale Acquisti" all'interno del 1° Settore Affari generali, a partire dal 01/01/2022;

**Richiamato** il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Carpi all'art. 6 comma 4 che prevede che: *"I Dirigenti/Responsabili dei Servizi dell'Unione, per le attività e le funzioni oggetto di convenzione o di altra forma di gestione associata, possono adottare tutti gli atti previsti dall'art 107 del D.lgs. 267/2000, con particolare riferimento alla gestione dei pertinenti capitoli di entrata e di spesa allocati nel bilancio dell'Ente, nel rispetto del principio di integralità, del divieto di duplicazione delle funzioni e per ragioni di massima economicità e di ricomposizione unitaria delle competenze. Il PEG dà puntuale evidenza delle risorse ad essi assegnate"*;

**Dato atto** che la sottoscritta:

- è Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. n.36/2023 anche per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
- in qualità di soggetto competente ad adottare il presente provvedimento, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Carpi;

**Premesso che:**

- il Comune di Carpi gestisce un albergo diurno comunale situato nei pressi del centro città composto da: ingresso, atrio, area docce e vasche, servizi igienici, lavandini e corridoi di collegamento, sala caldaia;
- si tratta di un servizio a domanda individuale e viene utilizzato non solo dalla cittadinanza ma anche in occasione di manifestazioni pubbliche;
- con determina N. 293 del 29/04/2021 è stato affidato l'appalto riservato a Cooperative Sociali di tipo B o Consorzi di tipo C per il servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, custodia, controllo e cassa dell'Albergo Diurno Comunale (Bagni Pubblici), a seguito di procedura negoziata tramite di RDO esperita sul M.E.R.E.R. di Intercent-ER Registro di sistema n. PI113774-21, al Consorzio di Solidarietà Sociale - Cooperativa Sociale di Modena – Via Alberto Brasili, 91 – 41122 Modena - C.F. – P.IVA 02312660364;
- l'impresa esecutrice del servizio individuata è la consorziata Aliante Cooperativa Sociale – Via Gaetano

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

Salvemini, 12 – 41123 Modena – CF - P.IVA 02180010361;

- il suddetto contratto è in scadenza il 31.10.2024;

**Dato atto che** occorre provvedere ad attivare un nuovo servizio di organizzazione e gestione dell'albergo diurno riservato a cooperative sociali di tipo B e i consorzi di tipo C che preveda:

- un servizio di pulizie per mantenere in stato decoroso gli ambienti effettuando settimanalmente prima dell'apertura al pubblico interventi di pulizia dei pavimenti, delle vetrature, degli specchi, delle docce, delle vasche, etc.;
- un servizio di custodia: per l'apertura e la chiusura dei locali negli orari stabiliti (di norma venerdì pomeriggio e sabato mattina e pomeriggio) e per il controllo sull'afflusso e sul deflusso dell'utenza;
- un servizio di cassa: aperto durante l'apertura del servizio al pubblico a cui verranno applicate le tariffe stabilite annualmente nella apposita delibera di Giunta Comunale;

**Presto atto** della richiesta da parte dei Servizi Sociali dell'Unione Delle Terre D'Argine di garantire la continuità di tale servizio, stante l'utilità sociale di sostenere iniziative volte ad incentivare l'inserimento lavorativo di soggetti in condizioni di disagio;

**Dato atto che** i soggetti svantaggiati, per i quali concordare l'inserimento lavorativo con la Cooperativa Sociale o con il Consorzio affidatario del servizio in oggetto, rientrano nelle tipologie previste dall'art.4 della Legge 8 novembre 1991, n.381 e successive modificazioni art.1 della Legge 22.06.2000, n.193 e successive modificazioni, compresi in apposito elenco, agli atti dei Servizi Sociali in UTDA;

**Tenuto conto che** l'esperienza maturata nel corso degli ultimi anni attraverso l'attuazione dei disposti di cui alla L.381/1991 e alla L.R. n.7/1994 è stata positiva;

**Tenuto conto che:**

- l'importo complessivo stimato dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 32.689,50 IVA esclusa (euro trentaduemila-seicento-ottantanove/50);
- il servizio avrà una durata di n. 3 (tre) anni decorrenti indicativamente dal mese di gennaio 2025;
- le attività relative al servizio in oggetto sono riferibili al CPV "90910000-9 Servizi di pulizia", corrispondenti alle prestazioni prevalenti oggetto del presente appalto;
- l'appalto è riservato a cooperative sociali di tipo B di cui all'art. 1 della Legge 381/1991 e ss.mm.ii., iscritte nell'apposito registro ai sensi della normativa statale vigente, e a consorzi di tipo C;

**Dato atto** che il Servizio Acquisti in Comune intende attivare un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni d'interesse con richiesta di preventivo per l'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023 del servizio di pulizia, custodia, controllo e cassa dell'Albergo Diurno (bagni pubblici) del Comune di Carpi;

**Precisato che:**

- l'indagine di mercato verrà esperita mediante la pubblicazione di n. 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla pubblicazione dell'Avviso sul sito internet dell'Unione delle Terre d'Argine, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti, Avvisi e bandi, indagine di mercato, e all'Albo pretorio on-line dell'Unione delle Terre d'Argine;
- l'indagine di mercato in oggetto non dà luogo all'instaurazione di posizioni giuridiche e/o obblighi negoziali nei confronti dell'Unione delle Terre d'Argine, che anzi si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

**Visto** lo schema di Avviso di indagine di mercato e sui modelli allegati, predisposti dal RUP, allegato A) alla presente determinazione, parte integrante formale e sostanziale;

**Richiamati** i seguenti regolamenti propri in vigore e relative s.m.i.:

- il Regolamento di Contabilità del Comune di Carpi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14/12/2017;
- il Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione Consiliare n. 148 del 22/12/2015;

**Richiamati** i seguenti atti attinenti alla programmazione finanziaria:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 28/12/2023, ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2024/2026”;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 85 del 28/12/2023, avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 279 del 28/12/2023, avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024 – 2026”;

**Richiamati** inoltre:

- il D.lgs. 36/2023;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. del 18/08/2000 n. 267;
- il D.lgs. n. 33/2013;
- il Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000,00 approvato da ANAC il 30/07/2024;
- la Deliberazione ANAC n. 410 del 11/09/2024;

Tutto ciò premesso,

## **D E T E R M I N A**

1. di avviare un'indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni d'interesse con richiesta di preventivo volto ad individuare l'operatore economico a cui affidare in via diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, il servizio di pulizia, custodia, controllo e cassa dell'Albergo Diurno (bagni pubblici) del Comune di Carpi, appalto riservato alle cooperative sociali di tipo B e i consorzi di tipo C;
2. di approvare lo schema di Avviso allegato A) alla presente determinazione, parte integrante formale e sostanziale, che disciplina le modalità di esperimento della manifestazione di interesse;
3. di dare atto che l'indagine di mercato verrà esperita mediante la pubblicazione per n. 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla pubblicazione dell'Avviso sul sito internet dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti, Avvisi e bandi, indagine di mercato, al link <https://www.comune.carpi.mo.it/il-comune/amministrazione-trasparente-carpi/bandi-di-gara/14287-atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici/avvisi-e-bandi-carpi/bandi-servizi-forniture-carpi/anno-2024> e sull'Albo pretorio on-line del Comune di Carpi;
4. di dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto approva un Avviso di indagine di mercato;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

5. di dare atto che l'indagine di mercato in oggetto non dà luogo all'instaurazione di posizioni giuridiche e/o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Carpi, che anzi si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
6. di dare atto che ai sensi dell'art.15 del d.lgs. 36/2023 il Responsabile Unico di Progetto è la sottoscritta dott.ssa Susi Tinti;
7. di dare atto che il referente amministrativo della procedura è la dott.ssa Novellini Ester, dipendente del Servizio Acquisti in Comune dell'Unione delle Terre d'Argine;
8. di ottemperare agli adempimenti in materia di trasparenza dell'art. 28 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 37 del d.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sottosezione "bandi di gara e contratti" di Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti, Avvisi e bandi, indagine di mercato.

Il Dirigente  
TINTI SUSI